



Medgyesegyháza Város Polgármestere
 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
 E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
 Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Rendelet-módosítás, döntéshozatal a 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti önkormányzati lakással kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti lakás a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint Önkormányzati intézménynél munkaviszonyban álló személyek részére költségelven bérbe adható lakások közé tartozik.

A 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan a „Civil Ház” Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, felújítása pályázati forrásból megtörtént. Az ingatlan udvaráról nyíló, külön bejáratú rendelkező épületrész korábban lakásként került hasznosításra a hivatkozott rendeletben foglaltak szerint. Jelenleg már a Civil Ház felújításával összefüggésben bérlője nincs, lakásként történő hasznosításra nem alkalmas.

Az ingatlan hasznosításával összefüggésben az itt található, félkomfortos lakás a további lakáscélú hasznosítás érdekében komoly felújításra szorulna, ugyanakkor a Civil Ház, mint önkormányzati intézmény további fejlesztése során szükséges. Így a lakáscélú hasznosítási cél a továbbiakban nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és az előterjesztés megvitatását követően az alábbi rendeletmódosítást szíveskedjen elfogadni.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyonával való gazdálkodás körében az ingatlanvagyon vonatkozásában meghozott döntésével összefüggésben egy korábban lakás céljára bérbe adható ingatlan használati módja változott.

[2] Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) (3)

és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 29-én lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (X. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások

		hrsz	terület (m ²)	komfort	szobaszá m
Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások					
1	5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 2.	510/2	71	komfortos	1
2	5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/a.	7/1	24	komfort nélküli	1
3	5666 Medgyesegyháza, Fáy u. 83.	1601/17	49,23	összkomfortos	1
4	5666 Medgyesegyháza, Fáy u. 91.	1601/21	49,23	összkomfortos	1
5	5666 Medgyesegyháza, Wesselényi u. 61.	812	49,23	összkomfortos	1
6	5666 Medgyesegyháza, Dózsa Gy. 2/C.	510/4	49,23	összkomfortos	1
7	5666 Medgyesegyháza, Damjanich u. 16.	609/A/1	89	komfortos	3
8	5667 Medgyesegyháza, Damjanich u. 16.	609/A/2	46	komfortos	2
Önkormányzati intézménynél munkaviszonyban álló személyek részére költségelven bérbe adható lakások					
9	5666 Medgyesegyháza, Rákóczi u. 1/a.	541/1	82	összkomfortos	2,5
10	5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 2/a.	509/2	72	komfortos	2,5
11	5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 2/b.	509/3	72	komfortos	2,5
12	5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 1.	199/1	95	összkomfortos	2,5
Bérlő kijelölési joggal terhelt költségelven bérbe adható lakások					
13	5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 3.	200/1	64	komfortos	2

”

Medgyesegyháza, 2025. október 21.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	
Szükséges döntés:	minősített többség

