



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

. napirend

11-11

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Kossuth tér 22. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gastrosa Kft. (1112 Budapest, Kánai u. 3/A-b. B. lph. fsz. 40. adószám: 25053933-2-43) ügyvezetője, Szudár Attila kérelemet nyújtott be Medgyesegyháza Város Polgármesteréhez, melyben a 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiség bérletére tett ajánlatot.

A kérelemben foglaltak szerint a helyiséget éjjel-nappal önállóan működő csomagautomaták üzemeltetése céljából kívánja hasznosítani, minimális átalakítással.

A közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban a gázkonvektor kikötését és saját költségén villanszerelési munkálatok elvégzését tervezi. Jelzése szerint vízhasználat nem fog történni. E jelzés szerint kizárólag a villamos energia igénybevétele van szükség az üzemeltetéshez, mellyel kapcsolatban vállalja a közüzemi mérőóra átíratását. A gáz- és vízszolgáltatás alapdíjának megfizetésére vonatkozóan a kérelemben nincs nyilatkozat.

Kérelmező 2026. január 1. naptól kívánja a helyiséget bérelni, havi bruttó 40.000,- Ft bérleti díj megfizetése ellenében, azonban a birtokbaadás időpontjaként az átalakítási munkálatok miatt 2025. november 1. napját jelölte meg.

A kérelemben foglaltak szerint a felmondási időt a tulajdonos részéről 6 hónapban, saját részről 30 napban javasolja meghatározni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) helyiségbérletre vonatkozó szabályai szerint az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol. Az érintett üzlethelyiség nem került meghirdetésre, azonban hosszabb ideje üresen áll, hasznosítása, bérbeadása indokolt.

A Rendelet 29. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a bérleti díj mértékét a Képviselő-testület az ajánlatok alapján határozza meg, amennyiben azt elfogadhatónak tartja.

A Rendelet 29. § (9) bekezdésének rendelkezései szerint a bérleti szerződésben az alapvető feltételeken túl (bérlő, bérlemény, bérleti díj, és befizetés ideje, stb.) elő kell írni, hogy a felmondási idő 2 hónap időtartam, továbbá, hogy a bérleti díj bérbeadó által évente január 1-jétől egyoldalúan módosítható, a KSH által előzetesen becsült előző évi árszínvonal emelkedésének mértékével, melyről a bérlőt a bérbeadó előzetesen értesíti.

A Rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a helyiség bérletére vonatkozó szerződés határozatlan időtartamra is köthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

17

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiséget bérbe adja a Gastrosa Kft. (1112 Budapest, Kánai u. 3/A-b. B. lph. fsz. 40. adószám: 25053933-2-43) részére 2025. november 1. naptól határozatlan időre havi bruttó 40.000,- Ft bérleti díj ellenében, úgy, hogy a közüzemi mérőórák (villamos áram, földgáz, ivóvíz) átírása a bérlő részére megtörténik.

A helyiségbérleti jogviszonyra Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendeletének rendelkezései azirányadók.

Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattevővel történő tárgyalások lefolytatására, valamint a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. október 21.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	
Szükséges döntés:	minősített többség