

Hatástanulmány

a helyi adóztatás bővítéséről, és a települési adó bevezetéséről

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnál

A települési önkormányzatok adómegállapítási jogát a **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdése** biztosítja. A jogszabály értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendelettel, az illetékességi területén, helyi adókat állapíthat meg. A törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat szabadon dönthet arról, hogy az egyes adónemek közül – így például az építményadó vagy a magánszemélyek kommunális adója közül – melyiket vezeti be, illetve melyiket szünteti meg.

Az önkormányzat hatásköre kiterjed az adó bevezetésének időpontjára, tartamára, az adó mértékének meghatározására, valamint a kedvezmények és mentességek körének megállapítására is. A Htv. rendelkezései ugyanakkor meghatározzák azokat a kereteket, amelyek között az önkormányzat eljárhat, így például az adótárgyra vonatkozó felső mértékeket, valamint a kettős adóztatás tilalmát.

A törvény rögzíti azt is, hogy a helyi adóbevételek teljes egészében az adót megállapító önkormányzatot illetik meg, ezáltal a helyi közszolgáltatások finanszírozásának egyik legfontosabb eszközét jelentik. A helyi adóztatási jogkör tehát nemcsak a pénzügyi önállóságot erősíti, hanem lehetőséget biztosít arra is, hogy az önkormányzat a település sajátos gazdasági-társadalmi viszonyaihoz igazodó adópolitikát alakítson ki.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelete rendelkezik a helyi adókról.

Medgyesegyháza város illetékességi területén 2025. január 1. hatállyal került bevezetésre az építményadó, a külterületen lévő vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után.

A jelenleg érvényben lévő adómérték 1000 Ft/m².

Az építmény használatának szüneteltetése esetén az adó évi mértéke külterületen 100,- Ft/m².

Mentes az építményadó alól a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi megjelölésű telek.

Külön kérelem alapján mentesül az adófizetési kötelezettség alól az adóalany, aki a tulajdonát képező, az adó alapjául szolgáló ingatlant rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, és azt az adó megfizetésének időpontjáig a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyezteti.

A helyi iparüzési adó mértéke 2 %. Mentés a helyi iparüzési adófizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a tevékenységéből származó helyi iparüzési adó alapjául szolgáló (vállalkozási szintű) adóalap összege a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

A településen telekadó is bevezetésre került. Éves mértéke 50 Ft/m². Mentés az adó alól a belterületi telek, valamint az a telek mely építési adó köteles.

Az idegenforgalmi adó mértéke 200 Ft/vendégéjszaka.

Helyi adókból származó bevételek:

Megnevezés	2024. év.			2025.08.31		
	eredeti ei.	Mód ei.	Teljesítés	eredeti ei.	Mód ei.	Teljesítés
Helyi iparüzési adó	77 000 000	220 695 330	220 695 330	170 000 000	170 000 000	134 520 798
Idegenforgalmi adó	0	88 600	88 600	88 000	88 000	79 600
Bírság bevétel	0	1 200 879	1 200 879	0	0	1 088 864
Építményadó	0	0	0	25 000 000	25 000 000	19 401 860
Összesen:	77 000 000	221 984 809	221 984 809	195 088 000	195 088 000	155 091 122

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 01. naptól kommunális adó, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (a továbbiakban együtt: építmény) tekintetében építményadó bevezetését tervezi.

Kommunális adó

A település gazdasági egyensúlyának megőrzése és a közszolgáltatások fenntartása érdekében szükséges, hogy a magánszemélyek is arányosan hozzájáruljanak a közterhekhez. A kommunális adó bevezetése olyan helyi bevételi forrást jelent, amely közvetlenül a település működését segíti.

Kommunális adó bevezetésének indokai:

- A városnak szüksége van **többletforrásokra** a működési vagy fejlesztési feladataihoz, de a központi támogatások nem elegendőek.
- Az adó hozzájárulhat az **önkormányzati autonómia** növeléséhez, hiszen nem kötött felhasználású bevétel.
- Ezek a kiadások minden lakost érintenek, függetlenül attól, hogy van-e jövedelme vagy vállalkozása.
- Olyan magánszemélyeket is bevon a helyi közteherviselésbe, akik más helyi adók (pl. építményadó, iparüzési adó, telekadó) alól mentesek.
- A kommunális adóból származó bevételeket jellemzően **köztisztaságra, útkarbantartásra, zöldterületek fenntartására, hulladékgazdálkodásra** vagy **közüvilágításra** fordítják.
- Az adóbevételeket célzottan lehet **játszóterek, parkok, járdák**, stb. fejlesztésére fordítani.
- A lakosok így közvetlenül **tapasztalhatják az adó „megtérülését”**, ami növelheti az elfogadottságát.
- Az ingadozó állami támogatások vagy uniós források mellett szükség van **stabil, kiszámítható helyi bevételre**.
- A kommunális adó egy viszonylag **adminisztratíván egyszerű** módja ennek.

Medgyesegyháza lakásállománya a Központi Statisztikai Hivatal adatközlése alapján az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Település	lakások száma 2022. okt. 1.	átlagos alapterület 2022. okt.1.	lakások száma 2023. jan.1.	átlagos alapterület 2023. jan.1.	lakások száma 2024. jan.1.	átlagos alapterület	lakások száma 2025. jan.1.	átlagos alapterület
-----------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------

	(Népszámlálás)	(Népszámlálás)				2024.jan.1.		2025.jan.1.
Medgyesegyháza	1808	86,2	1808	86,2	1808	86,2	1806	86,3

Az önkormányzati tulajdonú lakások száma 6 db.

A tervezett kommunális adó mértékének meghatározásához, szükséges figyelembe venni a lakosság teherbíró képességét.

A társadalmi szempontok minél teljesebb körű feltárása érdekében érdemes megvizsgálni a Medgyesegyházára vonatkozó statisztikai adatokat:

A jövedelmek mértéke az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2021. év	2022. év	2023. év
A személyi jövedelemadóalapot képező jövedelem egy adófizetőre, (ezer Ft)	2 387	2 893	3 427
A személyi jövedelemadóalapot képező jövedelem egy állandó lakosra, (ezer Ft)	1 184	1 482	1 728

Forrás: NAV

Alkalmazásban állók létszáma és bruttó átlagkeresete a munkavállalók lakhelye szerint, 2021-2024 (Ft/fő/hó)*

Megnevezés	Létszám				Bruttó átlagkereset			
	2021	2022	2023	2024**	2021	2022	2023	2024**
Medgyesegyháza	1 040	1 100	1 099	1 095	301 046	350 381	397 468	454 462

* Munkáltatók teljes köre: valamennyi alkalmazásban állóval rendelkező vállalkozás, nonprofit szervezetek, költségvetési intézmények teljes köre.

Az adatok besorolása a munkavállaló tárgyévi adminisztratív forrásokból elérhető címe alapján történt.

Forrás: KSH - Intézményi munkaügystatisztikai adatelőállítási rendszer

** előzetes adat

A népesség gazdasági aktivitás szerint
Medgyesegyháza

Megnevezés	2001	2011	2022
Foglalkoztatott	1 124	1 249	1 448
Munkanélküli	303	236	81
Ellátásban részesülő inaktív	1 697	1 334	891
Eltartott	360	344	349
15 évesnél fiatalabb személy	614	535	421
Összesen	4 098	3 698	3 190

Forrás: Népszámlálás

Álláskereső

Medgyesegyháza

Időszak	2021. év	2022. év	2023. év
Nyilvántartott álláskereső száma összesen (fő)	138	129	119
Nyilvántartott álláskereső száma, férfi (fő)	67	70	67
Nyilvántartott álláskereső száma, nő (fő)	71	59	52
Közfoglalkoztatottak száma (fő)	76	74	63

Forrás: NFSZ

Medgyesegyháza lakónépessége nemek és korcsoportok szerint
január 1-jén*, fő

Korcsoport	2022			2023			2024		
	Férfi	Nő	Összesen	Férfi	Nő	Összesen	Férfi	Nő	Összesen
0--4	64	74	138	65	74	139	65	82	147
5--9	70	70	140	72	64	136	78	71	149
10--14	69	82	151	70	77	147	52	71	123
15-19	89	75	164	83	73	156	82	72	154
20-24	86	73	159	100	87	187	93	80	173
25-29	106	108	214	83	93	176	89	94	183
30-34	88	108	196	87	102	189	87	108	195
35-39	86	91	177	90	83	173	89	78	167
40-44	129	114	243	119	112	231	109	101	210
45-49	144	127	271	153	148	301	167	145	312
50-54	112	111	223	117	86	203	118	98	216
55-59	103	92	195	113	104	217	114	102	216
60-64	87	107	194	69	95	164	71	94	165
65-69	120	152	272	111	156	267	110	151	261
70-74	77	106	183	79	109	188	77	103	180
75-79	44	89	133	36	77	113	40	76	116
80-84	33	80	113	36	65	101	29	70	99
85-89	14	25	39	12	25	37	13	27	40
90-X	8	19	27	6	15	21	5	15	20
Összesen	1 529	1 703	3 232	1 501	1 645	3 146	1 488	1 638	3 126

Forrás: KSH,
Népességstatisztika

*A 2022. október 1-jei népszámlálás bázisán számított adatok.

Környező településeken bevezetett magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

Település megnevezése	Lakosságszám (fő)	típus	Éves adómérték (Ft)
Mezőhegyes	4761	belterület	12 000
		külterület	6 000
Battonya	5874		14 000
Tótkomlós	5680		8 000
Kondoros	4742	belterületi lakás, lakásbérleti jog	14 000
		külterületen építményenként, lakásonként	5 900
		lakótelkenként	3 900
Vésztő	6684	belváros	12 000
		kisváros	8 000
		kertváros	6 000
		belterületi telek	10 000
		kisvárosi telek	8 000
		kertvárosi telek	6 000

Forrás: njt.gov.hu

Medgyesegyházán jelenleg körülbelül **3 100 fő él**, a népesség az elmúlt két évtizedben fokozatosan csökkent. A lakásállomány stabil, **1806–1808 lakás** található a településen, az átlagos alapterület 86 m² körül alakul. A foglalkoztatottak száma nőtt az elmúlt években, miközben a munkanélküliség jelentősen csökkent: 2011-ben még 236 fő volt munkanélküli, 2022-ben már csak 81 fő. A nyilvántartott álláskeresők száma is mérséklődött, 2021-ben 138 fő, 2023-ban 119 fő volt.

A jövedelmek folyamatosan emelkednek: 2021-ben egy adófizető éves jövedelme átlagosan 2,4 millió forint volt, 2023-ra ez **3,4 millió forint**ra nőtt. Az alkalmazottak bruttó havi átlagkeresete szintén jelentősen emelkedett, 2021-ben 301 ezer forint volt, 2024-ben már meghaladja a **454 ezer forintot**. Ez azt jelzi, hogy bár a település népessége csökken, a jövedelmi helyzet fokozatosan javul.

A lakosság korösszetétele előregedő tendenciát mutat: egyre kevesebb a 15 év alatti fiatal, miközben a 60 év feletti aránya jelentős. A közfoglalkoztatottak száma is mérséklődött, ami kedvező munkaerő-piaci folyamatokra utal.

Összességében Medgyesegyháza egy **kis, csökkenő lélekszámú, de stabil gazdasági helyzetű település**, ahol a jövedelmek növekedése, az alacsony munkanélküliség és az állandó lakásállomány lehetőséget teremt arra, hogy a közszolgáltatások színvonalát megőrizze és fejlessze. Ehhez viszont szükség van kiszámítható, helyi forrásokra, amelyhez a **kommunális adó bevezetése évi 12 000 forint összegben** igazságos és kezelhető megoldás lehet minden háztartás számára.

A magánszemélyek kommunális adója esetében a bevezethető adómérték maximuma 2026. évben 47.279,6 Ft/adótárgy. [A bevezetni tervezett adómérték az adómaximum 25 %-a.](#)

Adóalanyok teherviselő képességének vizsgálata kommunális adó esetén:

Az adó mértékének megállapítása során szükséges figyelemmel lenni az adóalanyok teherbíró képességére is, ehhez a KSH által közzétett egy lakosra jutó személyi jövedelemadó alap képezte a számítás alapját. A számítást a 2023. év vonatkozásában került elvégzésre a közzétett legutolsó személyi jövedelemadó adat (bruttó: 1.728.000,- Ft, nettó 1.149.120 Ft) szerint. Medgyesegyháza város állandó népessége 3.100 fő, 2023. év vonatkozásában. A lakásállomány pedig 1808 darab ingatlant jelentett.

A fentiek alapján a háztartások átlagos száma 1,71 fő, a háztartások átlagos nettó jövedelme 1.964.995,- Ft.

A kommunális adó mértéke 12.000 Ft/ ingatlan/év. A fizetendő adó mértéke a háztartások jövedelme arányában 0,61 %.

A lakosság teherbíró képességét, és a környező települések adó mértékét figyelembe véve a várható bevételek és költségek becslése 10.000 Ft/ingatlan/év, 12.000 Ft/ingatlan/év, és 15.000 Ft/ingatlan /év összegben került kidolgozásra.

Javasolt átgondolni a mentességek, kedvezmények lehetőségét is, a bevételek tervezése 15 % (mely kb. 270 db ingatlant érint) mentesség és kedvezmény figyelembevételével várhatóan a következők szerint alakul:

Megnevezés	Adatok Ft-ban		
	Adó mérték Ft/ingatlan/év		
	10 000	12 000	15 000
Bruttó adóbevételek	18 020 000	21 624 000	27 030 000
Kedvezmények miatti kiesés	2 703 000	3 243 600	4 054 500
Nettó adóbevételek	15 317 000	18 380 400	22 975 500

Építményadó, telekadó

A település pénzügyi helyzetének stabilizálása és a közteherviselés arányosabbá tétele érdekében indokolt az építményadó kiterjesztése a nem lakás céljára szolgáló belterületi ingatlanokra is. Az alábbi szempontok indokolják a bevezetést:

- Az építményadó kiterjesztése a nem lakás céljára szolgáló belterületi ingatlanokra növeli az önkormányzat saját bevételeit, ami stabil forrást biztosít a működéshez és a fejlesztésekhez.
- Igazságosabb közteherviselést teremt, hiszen jelenleg a külterületi vállalkozások adóznak, míg a belterületi cégek mentesülnek, ami a lakosság körében is visszatetszést kelt.
- A helyi közösség elvárásaira reagál, hiszen a lakosok jelezték, hogy indokolatlan különbség van a vállalkozások között.
- A belterületi vállalkozások közvetlenül használják a település infrastruktúráját – utakat, közvilágítást, közterületeket –, ezért indokolt, hogy arányosan hozzájáruljanak ezek fenntartásához.
- Az önkormányzat önálló gazdálkodási mozgásterét erősíti, mivel az építményadó az egyik legfontosabb helyi bevételi forrás.

- A befolyt többletbevétel helyi fejlesztésekre, közszolgáltatások színvonalának emelésére fordítható, ami a lakosság és a vállalkozások közös érdeke.
- Mindezekkel párhuzamosan a magánszemélyek esetében a kommunális adó bevezetése biztosítja, hogy a lakosság is arányosan járuljon hozzá a település fenntartási költségeihez.

Az alábbi statisztikai adatok áttekintése szükséges a vállalkozások adóztatásának megalapozásához, különös tekintettel a teherbíró képesség, a méltányosság és az arányos közteherviselés szempontjaira.

Vállalkozásdemográfia

Medgyesegyháza

Gazdálkodási formák 2014-től Vállalkozásdemográfia (ESA)	Működő vállalkozások száma (db)		
	2021. év	2022. év	2023. év
Önálló vállalkozó	135	130	118
Társas vállalkozás	36	36	38
Ebből:			
Korlátolt felelősségű társaság	26	26	29
Betéti társaság	7	6	6
Egyéb gazdasági szervezet	1	1	1
Összesen	172	167	157

Forrás: Gazdasági Szervezetek Regisztere

Vállalkozásdemográfia

Medgyesegyháza

Létszámkategória	Működő vállalkozások száma (db)		
	2021. év	2022. év	2023. év
Ismeretlen és 0 fő	11	5	7
1-4 fő	133	132	119
5-9 fő	16	18	17
10-19 fő	6	8	10
20 fő felett	6	4	4
Összesen	172	167	157

Forrás: Gazdasági Szervezetek Regisztere

Vállalkozásdemográfia

Medgyesegyháza

TEÁOR08	Működő vállalkozások száma (db)		
	2021. év	2022. év	2023. év
A= MEZŐGAZDASÁG, ERDŐGAZDÁLKODÁS, HALÁSZAT	26	25	27
C= FELDOLGOZÓIPAR	6	7	8
D= VILLAMOSENERGIA-, GÁZ-, GŐZELLÁTÁS, LÉGKONDITIONÁLÁS	–	–	–
E= VÍZELLÁTÁS	1	1	1
F= ÉPÍTŐIPAR	20	20	20
G= KERESKEDELEM, GÉPJÁRMŰJAVÍTÁS	37	37	34
H= SZÁLLÍTÁS, RAKTÁROZÁS	4	5	6
I= SZÁLLÁSHELY- SZOLGÁLTATÁS, VENDÉGLÁTÁS	8	4	4
J= INFORMÁCIÓ, KOMMUNIKÁCIÓ	5	5	5
K= PÉNZÜGYI, BIZTOSÍTÁSI TEVÉKENYSÉG	5	6	5
L= INGATLANÜGYLETEK	–	–	–
M= SZAKMAI, TUDOMÁNYOS, MŰSZAKI TEVÉKENYSÉG	14	14	15
N= ADMINISZTRATÍV ÉS SZOLGÁLTATÁST TÁMOGATÓ TEVÉKENYSÉG	11	9	5
O= KÖZIGAZGATÁS, VÉDELEM	–	–	–
P= OKTATÁS	10	10	6
Q= HUMÁN-EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ELLÁTÁS	4	4	3
R= MŰVÉSZET, SZÓRAKOZTATÁS, SZABAD IDŐ	3	2	2
S= EGYÉB SZOLGÁLTATÁS	18	18	16
T= HÁZTARTÁS MUNKAADÓI TEVÉKENYSÉGE	–	–	–
U= TERÜLETEN KÍVÜLI SZERVEZET	–	–	–
Összesen	172	167	157

Forrás: Gazdasági Szervezetek Regisztere

Vállalkozásdemográfia

Medgyesegyháza

Árbevétel-kategória	Működő vállalkozások száma (db)		
	2021. év	2022. év	2023. év
0 - 20 millió forint	128	117	109
21 - 50 millió forint	13	16	14
51 - 300 millió forint	19	21	17
301 - 500 millió forint	5	6	11
500 millió forint felett	7	7	6
Összesen	172	167	157

Forrás: Gazdasági Szervezetek Regisztere

Medgyesegyházán a működő vállalkozások száma 2021 és 2023 között csökkent, 172-ről 157-re. A vállalkozások döntő többsége mikrovállalkozás: a cégek több mint 75%-a legfeljebb 1–4 főt foglalkoztat, míg 20 fő feletti cégből mindössze néhány működik. Ez jelzi, hogy a település gazdasági szerkezete alapvetően kisvállalkozásokra épül, amelyek teherbíró képessége korlátozott.

A vállalkozások többsége a kereskedelem, mezőgazdaságban, valamint az építőiparban tevékenykedik, de jelen vannak feldolgozóipari, szállítási és vendéglátóipari vállalkozások is. Ez sokszínű, de erősen lokális piacra épülő gazdasági környezetet mutat.

Az árbevétel adatok alapján a vállalkozások közel 70%-a évi 20 millió forint alatti forgalmat realizál, ugyanakkor található néhány nagyobb árbevétellel rendelkező, akár 300–500 millió forint feletti bevétellel rendelkező cég is. Ez azt mutatja, hogy bár az adóztatás szempontjából a legtöbb vállalkozás kis léptékű, a településen működő néhány nagyobb cég számottevőbb teherbíró képességgel rendelkezik.

Összességében a vállalkozásdemográfiai adatok alapján indokolt az építményadó kiterjesztése a belterületi vállalkozásokra is, azonban a szabályozás során célszerű figyelembe venni a vállalkozások többségének korlátozott jövedelmi lehetőségeit, és mérlegelni a méltányossági szempontokat, például adómértékek differenciálásával vagy kedvezmények biztosításával.

Az építményadó maximuma 2026. évben 3.059,3 Ft/m², a telekadó maximuma 556,2 Ft/m².

3. Kedvezmények és mentességek

- Üresen álló, nem használt üzlethelyiség esetén – ha ténylegesen nem folyik benne tevékenység – ideiglenes kedvezmény adható (így csökkenthető a konfliktus a tulajdonosokkal). Az adó összege a kommunális adó összegét érje el.

Összességében javasolt Medgyesegyházán differenciált, sávos rendszer bevezetése a belterületi vállalkozási célra hasznosított ingatlanok esetében. Ez egyszerre biztosítja a méltányosságot a kisebb vállalkozások felé, és a bevételi stabilitást az önkormányzatnak. A külterületi egységes 1000 Ft/m² mérték megtartása mellett így a helyi közösség is igazságosabbnak érezné a rendszert, és az adóteher arányosabban oszlana el.

Települési adó – különösen magas építmények adója

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat különösen magas építmények után települési adó bevezetését tervezi. A települési adó a 20 m feletti építményeket érintené. Jelenleg 4 szolgáltatóval van toronybérleti szerződése az önkormányzatnak. *Az adó tervezett mértéke: 5.000.000,- Ft/év.*

A mezőgazdasági célt szolgáló magas építmény adómentességet élvez.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó mértéke 2014. január 01. napjától 200,- Ft/fő/vendégéjszaka.

Az idegenforgalmi adó törvényi maximuma 834,3 Ft/fő/vendégéjszakában van meghatározva. Az adó tervezett mértéke 2026. január 01-től 500,- Ft/fő/vendégéjszaka. Jelenleg az adónak egy alanya van.

Tervezett bevételek

A kommunális adóból minimálisan 18.000.000,- Ft bevétellel, a belterületi lakások közül a vállalkozási célra is hasznosított ingatlanok, és a nem lakás céljára hasznosított ingatlanok után 7.000.000,- Ft építményadó bevétellel tervez az önkormányzat. Az idegenforgalmi adó növekmény tervezett összege 132.000,- Ft. Települési adóból 20.000.000,- Ft bevétel várható.

Így összességében a várható bevételnövekedés összege 45.132.000 Ft

Várható költségek becslése

A magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével, valamint a nem lakóingatlanok esetében építményadó bevezetés miatt, mintegy 1800 új ügyfele lesz az önkormányzat adóhatóságának.

A új ügyfelekkel kapcsolatos feladatok a következők:

- nyilvántartások létrehozása, törzsadatok kialakítása és karbantartása,
- adóalanyok kiértékelése, bevallások rögzítése,
- adóbevallások helyességének vizsgálata, a szükséges javítások elvégzése, hiánypótlásra történő felhívás,
- adó kivetése, beszédése, elszámolása, ellenőrzése,
- befizetések, késedelmi pótlék, bírság, végrehajtási költség, fennálló hátralék, túlfizetés megállapítása, nyilvántartása.

A mintegy 1800 fő adóalannyal kapcsolatos feladatok jelentős többlet terhet rónak az adóügyi ügyintézőre. A humánerőforrás pontos meghatározása azért fontos, mert a többletfeladatok mellett a havi negyedéves és éves munkákat, adatszolgáltatásokat kell elsősorban végrehajtani. Az adóhatóság túlterhelése esetén a végrehajtási feladatok háttérbe szorulhatnak, mely növelheti a hátralékok összegét.

A feladatok hatékonyé ellátása érdekében célszerű 1 fő teljes munkaidős köztisztviselő álláshely növelése 2025. december 01-től, melynek költségvonzata a következő:

- **Bérköltség (bruttó):** $600\,000 \text{ Ft} / \text{hó} \times 12 = 7\,200\,000 \text{ Ft} / \text{év}$
- **Járulékos költségek (20–25%):** kb. 1,8 millió Ft
- **Összes éves személyi ráfordítás:** kb. 9 millió Ft

A tárgyi feltételek biztosításához 1 db számítógépre lesz szükség, valamint az adminisztráció elvégzéséhez papír irodaszer stb.

A postaktg-ek jelentős növekedésével is számolni kell, [amennyiben nem oldható meg saját hatáskörben.](#)