

Előkészítette: Kiss – Kerekes Erika pénzügyi ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 26. napi rendkívüli ülésére

Tárgy: Éven túli lejáratú célhitel felvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ szociális intézményének felújítása.

A Békés Megyei Kormányhivatal, mint felügyeleti szerv, a férőhely csökkentése, valamint a működési engedély visszavonása terhe mellett kötelezte Medgyesegyháza Város Önkormányzatát a BE/15/182-9/2020 számú hatósági szerződésével a bentlakásos intézmény tárgyi feltételeinek szakmai rendelet szerinti kialakítására.

A hivatalból indított hatósági ellenőrzési eljárásban feltárt hiányosságok megszüntetésére a Felügyeleti Szerv végső határidőként részben 2021. december 31. napját, részben 2022. december 31. napját határozta meg.

A különleges jogrendet eredményező járvány helyzet ideje alatt a bentlakásos intézményben a munkálatok nem voltak elvégezhetők, az ezt követően elrendelt önkormányzati adóbevételt elvonó kormányzati intézkedések (iparüzési adó, gépjárműadó) olyan fiskális helyzetbe kényszerítették a fenntartót, hogy a Kormányhivatal kötelezése nem volt teljesíthető. Ennek érdekében 2021. augusztus 21-én a felügyeleti szerv főigazgatója a fenti jogvesztő határidőt 2023. április 23 napjáig engedélyezte kitolni.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet előírásai fenti határidőben történő teljesítésének elmaradása esetén önkormányzatunk bentlakásos intézményének működési engedélye visszavonásra kerül. A fenti szakmai rendelet szerinti férőhely bővítés kizárólag a főépületben műszaki és szakmai okokból nem biztosítható maradéktalanul; a határidő kitolását eredményező hatósági szerződés-módosítás, így „a szolgáltatásba korábban erre a célra nem szolgáló épület...” bevonását engedélyezte, a bevont épület teljes körű felújításával és bővítésével a hiányolt 6 férőhely létrehozásával, a rendeletnek megfelelő nővérhívó rendszer kiépítésével. Fentiek teljesítése kizárólag hitelből fedezhető, a beruházás elmaradása az intézmény bezárását eredményezné. Új befogadás illetve új működési engedély kiadására a jelenlegi jogi normáknak történő megfelelés nincs remény, amely a településen társadalmilag, fiskálisan reparálhatatlan károkat okozna.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat ingatlan beszerzés

...A település szívében áll a Városháza, amely szervezeti szempontból egy törzskarból, egy pénzügyi-költségvetési csoportból és egy igazgatási csoportból áll, ebben az épületben működik a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal Medgyesegyházai Kirendeltsége is. A városunk Nagykamarás felé vezető útja mentén található zöldterületen elhelyezkedő egykori étterem egy oszlopos szerkezetű régi, közepes belmagassággal, nagy alapterülettel rendelkező épület, melyben sok iroda lenne kialakítható, az ügyféltér az adatvédelmi szabályok betartását sem kellene nélkülözze, az ügyintézők sok év várakozás után

pedig önálló irodákkal, a vezetők külön tárgyalóteremmel állhatnának a **köz szolgálatára**. A közszolgáltatás minősége, köre fontos fokmérője az adott településnek.

Ennek az épületnek még jelentős átalakítással is és komolyabb fiskális következményekkel is **van létjogosultsága** a tagolt oszlopos elrendezés ellenére közszolgáltatás biztosítására, hiszen ez az épületrész egyéb közösségi funkciók és a modern kor igényeinek megfelelően már nem funkcionálhatna. A fenti elhatározást az épület méltó használatának indoka teremtette, valamint az, hogy a jelenlegi Városháza épületében nem fér el a szervezet, és a hatályos adatvédelmi szabályok nem is teszik könnyen megoldandó problémává. Mindemellett a köz szolgálatát ellátó szervezet használata méltó jogcím lenne egy cserére, vagy egyéb tulajdonszerzési jogügyletre. Ennek megfelelően a régi, kopott, jobb időket látott falak között az egykori molnárok régi szellemei mellett a köz szolgálai új otthonra lelnének.

Ebben az épületben működne **a Polgármesteri Hivatal hivatali szervezete, valamint önkormányzati apparátusa, és a Nemzeti Agrárkamara** ügyfélszolgálat. De az emeleti szinten egy minden szempontból megfelelő irattár is helyet kapna.

A földszinten a **Kormányablak, a Járási Hivatal** - ideértve az ügysegédi irodát - kapna helyet, valamint egy felzárkóztató ingyenesen igénybe vehető **jogsegélyszolgálat**.

A fenti célkitűzést deklarálta a Képviselő-testület a 53/2021 (V.26) és a 94/2022 (VI.27) kt. határozattal

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a következő határozati javaslatok elfogadására

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától, mint számlavezető intézettől 110 000 000,- Ft összegű célhitelt vesz igénybe.

1.Hitel célja: *Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ szociális intézményének felújítása*

Hitel típusa: *célhitel*

Hitel összege: *38 880 000 Ft*

Hitel végső lejárata: *2032.09.30.*

Rendelkezésre tartás: *2023.06.29.*

Türelmi idő: *2023.06.29.*

Törlesztés: *utolsó törlesztés ütem kivételével negyedévente egyenlő részletben*

2.Hitel célja: *Ingatlan vásárlás*

Hitel típusa: *célhitel*

Hitel összege: *71 120 000 Ft*

Hitel végső lejárata: *2032.09.30.*

Rendelkezésre tartás: *2023.06.29.*

Türelmi idő: *2023.06.29.*

Törlesztés: *utolsó törlesztés ütem kivételével negyedévente egyenlő részletben*

Hitel fedezetére felajánlott biztosítékok:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Célhitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a célhitel fennállása alatt a teljes

visszafizetéséig az óvadékfizetési számláról és a helyi adók számláról a szükséges összeget átvezesse (óvadék zárolás nélkül)

Továbbá ingatlanfedezet:

Medgyesegyháza belterület 526/1 hrsz, nettó értéke 92 107 372 Ft

Medgyesegyháza belterület 812 hrsz , nettó értéke 17 076 678 Ft

Medgyesegyháza belterület 510/4 hrsz, nettó értéke 16 976 678 Ft

Medgyesegyháza belterület 1601/17 hrsz, nettó értéke 17 089 362 Ft

Medgyesegyháza belterület 1601/21 hrsz, nettó értéke 17 089 362 Ft

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a hitel járulékaink megfizetésére az előzőekben leírt biztosítékok felajánlásával.

A célhitel felvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kraller József polgármester

Kiss-Kerekes Erika pénzügyi ügyintéző

Medgyesegyháza, 2022. október 26.

Kraller József s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola s.k.
jegyző