

Standard Kérelem Dokumentáció Önkormányzatoknál

A) Hitelkérelem Önkormányzatok részére

1. A hitelt igénylő önkormányzat neve/székhelye:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 1

2. Az igényelt hitelre vonatkozó információk :

Hitel célja, hitelszükséglet indoklása:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ szociális intézményének felújítása

A Békés Megyei Kormányhivatal, mint felügyelti szerv, a férőhely csökkentése, valamint a működési engedély visszavonása terhe mellett kötelezte Medgyesegyháza Város Önkormányzatát a BE/15/182-9/2020 számú hatósági szerződésével a bentlakásos intézmény tárgyi feltételeinek szakmai rendelet szerinti kialakítására.

A hivatalból indított hatósági ellenőrzési eljárásban feltárt hiányosságok megszüntetésére a Felügyeleti Szerv végső határidőként részben 2021. december 31. napját, részben 2022. december 31. napját határozta meg.

A különleges jogrendet eredményező járvány helyzet ideje alatt a bentlakásos intézményben a munkálatok nem voltak elvégezhetők, az ezt követően elrendelt önkormányzati adóbevélt elvonó kormányzati intézkedések (iparűzésiadó, gépjárműadó) olyan fiskális helyzetbe kényszerítették a fenntartót, hogy a Kormányhivatal kötelezése nem volt teljesíthető. Ennek érdekében 2021. augusztus 21-én a felügyeleti szerv főigazgatója a fenti jogvesztő határidőt 2023. április 23 napjáig engedélyezte kitolni.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet előírásai fenti határidőben történő teljesítésének elmaradása esetén önkormányzatunk bentlakásos intézményének működési engedélye visszavonásra kerül. A fenti szakmai rendelet szerinti férőhely bővítés kizárólag a főépületben műszaki és szakmai okokból nem biztosítható maradéktalanul; a határidő kitolását eredményező hatósági szerződés-módosítás, így „a szolgáltatásba korábban erre a célra nem szolgáló épület...” bevonását engedélyezte, a bevont épület teljes körű felújításával és bővítésével a hiányolt 6 férőhely léltrehozásával, a rendeletnek megfelelő nővérhívó rendszer kiépítésével. Fentiek teljesítése kizárólag hitelből fedezhető, a beruházás elmaradása az intézmény bezárását eredményezné. Új befogadás illetve új működési engedély kiadására a jelenlegi jogi normáknak történő megfelelés nincs remény, amely a településen társadalmilag, fiskálisan reparálhatatlan károkat okozna.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat ingatlan beszerzés

...A település szívében áll a Városháza, amely szervezeti szempontból egy törzskarból, egy pénzügyi-költségvetési csoportból és egy igazgatási csoportból áll, ebben az épületben működik a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal Medgyesegyházai Kirendeltsége is. A városunk Nagykamarás felé vezető útja mentén található zöldterületen elhelyezkedő egykori étterem egy oszlopos szerkezetű régi, közepes belmagassággal, nagy alapterülettel rendelkező épület, melyben sok iroda lenne kialakítható, az ügyfélter az adatvédelmi szabályok betartását sem kellene nélkülözze, az ügyintézők sok év várakozás után pedig önálló irodákkal, a vezetők külön tárgyalóteremmel állhatnának a **köz szolgálatára**. A közszolgáltatás minősége, köre fontos fokmérője az adott településnek.

Ennek az épületnek még jelentős átalakítással is és komolyabb fiskális következményekkel is **van létjogosultsága** a tagolt oszlopos elrendezés ellenére közszolgáltatás biztosítására, hiszen ez az épületrész egyéb közösségi funkciók és a modern kor igényeinek megfelelően már nem funkcionálhatna. A fenti elhatározást az épület méltó használatának indoka teremtette, valamint az, hogy a jelenlegi Városháza épületében nem fér el a szervezet, és a hatályos adatvédelmi szabályok nem is teszik könnyen megoldandó problémává. Mindemellett a köz szolgálatát ellátó szervezet használata méltó jogcím lenne egy cserére, vagy egyéb tulajdonszerzési jogügyletre. Ennek megfelelően a régi, kopott, jobb időket látott falak között az egykori molnárok régi szellemei mellett a köz szolgálai új otthonra lennének.

Ebben az épületben működne **a Polgármesteri Hivatal hivatali szervezete, valamint önkormányzati apparátusa, és a Nemzeti Agrárkamara** ügyfélszolgálat. De az emeleti szinten egy minden szempontból megfelelő irattár is helyet kapna.

A földszinten a **Kormányablak, a Járási Hivatal** - ideértve az ügysegédi irodát - kapna helyet, valamint egy felzárkóztató ingyenesen igénybe vehető **jogsegélyszolgálat**.

A fenti cékitűzést deklarálta a Képviselő-testület a 53/2021 (V.26) és a 94/2022 (VI.27) kt határozattal.

Hitel összege:110 000 000 Ft

Hitel típusa: éven túli beruházási célhitel

(folyószámlahitel, éven belüli eseti vagy rulírozó hitel, támogatás-megelőlegezési hitel, éven túli beruházási hitel, egyéb éven túli hitel stb.)

Hitel végső lejárat:2032. szeptember 30.

Rendelkezésre tartás, igénybevétel ütemezése:2023.06.29.

.....
.....
.....
.....

Hitel törlesztésének ütemezése:2023.06.30.-2032.09.30.

negyed évente

.....
.....
.....

A hitel fedezetére felajánlott biztosítékok megnevezése (értéke, összege, azonosító adatai stb.):

(költségvetési bevétel, jelzálog, értékpapír stb)

11733137-15344083 Medgyesegyháza Városi Önkormányzat fizetési számlája

Jelzálogjog

Medgyesegyháza belterület 526/1 hrsz, nettó értéke 92 107 372 Ft

Medgyesegyháza belterület 812 hrsz , nettó értéke 17 076 678 Ft

Medgyesegyháza belterület 510/4 hrsz, nettó értéke 16 976 678 Ft

Medgyesegyháza belterület 1601/17 hrsz, nettó értéke 17 089 362 Ft

Medgyesegyháza belterület 1601/21 hrsz, nettó értéke 17 089 362 Ft

3. Az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó információk:

a, Számszaki adatok bemutatása: az önkormányzat gazdálkodásának pénzforgalmi terve negyedéves, éven túli hitelnél éves bontásban a főbb bevétel és kiadási sorok megadásával (a csatolt számszaki táblázatok szerint).

b, Rövid szöveges információ:

- a tárgyévi költségvetési tervben meghatározott főbb bevételi és kiadási tételek teljesítéséről a hitel kérelem benyújtását megelőző hónap végéig,
- a hitel futamideje alatti tervezett és várható gazdasági eseményekről, a költségvetési prognózisban beállított főbb bevételi és kiadási tételek tervezésénél figyelembe vett információkról és feltételezésekről

A jelen dokumentum általam (általunk) történő aláírása előtt az OTP Bank Nyrt. Általános- és Önkormányzati Üzletági Üzletszabályzatát megismertem (megismertük) és az abban foglaltakat magamra (magukra) nézve kötelezően elfogadtam (elfogadtuk), különös tekintettel a jelen kérelemben megjelölt adatok (ideértve annak összes mellékletét és csatolmányát, továbbá az OTP Bank Nyrt.-től igényelt szolgáltatással kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. részére bármilyen módon átadott összes adatot) kezelésére és átadására vonatkozó nyilatkozatokat és felhatalmazásokat.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a jelen dokumentum OTP Bank Nyrt. általi átvétele nem jelent kötelezettséget az OTP Bank Nyrt. számára az igényelt szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésére.

Dátum: Medgyesegyháza, 2022. október 3.

.....
cégszerű aláírás

B) Kiegészítés fejlesztési/beruházási hitel esetén

Önkormányzat neve: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Beruházás/felújítás tárgya, helye: Bentlakásos intézmény felújítása, bővítése
5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 5.

Beruházás/felújítás tervezett kezdete: 2023.01.02.
tervezett befejezése 1. ütem: 2023.04.23.
tervezett befejezése 2. ütem: 2023.06.30.

Kivitelező(k) megnevezése: Közbeszerzési eljárás lefolytatása után

Beruházás/felújítás teljes költségelőirányzata : 66 611 903 Ft

A fejlesztés anyagi-műszaki összetétele és évenkénti bontása:

e Ft

Megnevezés	Összesen	2022.	2023.	2024.
Építés	66 612		66 612	
Gépek, berendezések				
Egyéb: felújítás				
Tervezett tartalék				
Beruházás Összesen:				
Forgóeszköz szükséglet				
Fejlesztés összesen :				
Visszaigényelhető ÁFA (-)				
<i>Fejlesztés teljes pénzigénye:</i>	66 612		66 612	

A fejlesztés megvalósításának pénzügyi forrásai és évenkénti bontása:

e Ft

Megnevezés	Összesen	2022.	2023.	2024.
Saját forrás	27 732		27 732	
Idegen források hitelen kívül				
- más szerv hozzájárulása				
- lakossági hozzájárulás				
- céltámogatás				.
- címzett támogatás				

- egyéb elkül.állami alapok				
- egyéb források (részletezve)				
Összesen:				
Hitelszükséglet:	38 880		38 880	
<i>Források összesen:</i>	66 612		66 612	

B) Kiegészítés fejlesztési/beruházási hitel esetén

Önkormányzat neve: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Beruházás/felújítás tárgya, helye: Ingatlan vásárlás
5666 Medgyesegyháza Szondi u 4-1

Beruházás/felújítás tervezett kezdete: 2022.11.01
tervezett befejezése: 2022.12.31.

Kivitelező(k) megnevezése:

Beruházás/felújítás teljes költségelőirányzata : 71 120 000 Ft

A fejlesztés anyagi-műszaki összetétele és évenkénti bontása:

e Ft

Megnevezés	Összesen	2022.	2023.	2024.
Építés	71 120	71 120		
Gépek, berendezések				
Egyéb: felújítás				
Tervezett tartalék				
Beruházás Összesen:				
Forgóeszköz szükséglet				
Fejlesztés összesen :				
Visszaigényelhető ÁFA (-)				
<i>Fejlesztés teljes pénzigénye:</i>	71 120	71 120		

A fejlesztés megvalósításának pénzügyi forrásai és évenkénti bontása:

e Ft

Megnevezés	Összesen	2022.	2023.	2024.
Saját forrás				
Idegen források hitelen kívül				
- más szerv hozzájárulása				
- lakossági hozzájárulás				
- céltámogatás				.
- címzett támogatás				

- egyéb elkül.állami alapok				
- egyéb források (részletezve)				
Összesen:				
Hitelszükséglet:	71 120	71 120		
<i>Források összesen:</i>	71 120	71 120		

Dátum: Medgyesegyháza, 2022 október 03.....

.....

cégszerű aláírás

C) Önkormányzati Hitelkérelem kötelező mellékletei

1. Önkormányzat gazdálkodására vonatkozó dokumentumok:

- Kérelem benyújtását megelőző évi költségvetés teljesítéséről beszámoló (zárszámadás),
- tárgyévi költségvetési terv (költségvetési rendelet),
- a MÁK részére készített összesített beszámoló a tárgyévi költségvetési tervről és az előző évről, mérleggel együtt
- nyilatkozat a jelzáloggal nem terhelt mobilizálható vagyon értékéről,
- nyilatkozat az önkormányzat gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről (társaság neve, önkormányzat tulajdoni része %-ban, összegben)
- kimutatás a más pénzügyi intézménynél fennálló éven belüli és éven túli hitelek és pénzügyi lízingügyletek összegéről, valamint a törlesztés és a kamatok, díjak éves ütemezéséről
- kimutatás a más pénzügyi intézménynél fennálló éven belüli és éven túli kötelezettségvállalások (bankgaranciák) összegéről és a lehívhatóság ütemezéséről, valamint a vállalt kezességek összegéről és a lehívhatóság éves ütemezéséről.

2. Hitelkérelemhez kapcsolódó dokumentáció:

- képviselőtestületi határozat a hitel felvételéről és visszafizetéséről, a hitel és járulékok megfizetésére és a hitel futamideje alatti költségvetésekbe való betervezésére vonatkozó kötelezettségvállalásról, a biztosítékok felajánlásáról
- nyilatkozat arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele nem esik törvényi korlátozás alá (2011. évi CXCV. tv. 10. §./3/ bekezdés)
- felajánlott jogi biztosítékok megnevezése, összege, dokumentálása (pl. ingatlan esetén értébecslés, egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap stb.)
- ügylethez kapcsolódó, hitelen kívüli egyéb forrásokat igazoló dokumentumok (támogatási kérelmek, határozatok, megkötött szerződések stb.)
- fejlesztési célú hitel esetén a beruházással kapcsolatos dokumentumok (kivitelezési szerződés, pénzügyi, műszaki ütemterv stb.)