



Medgyesegyháza Város Polgármestere

I-1. napirend

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;

Tel.: 06/68 440-000

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ 2025. november 25-i Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hetekben olyan mennyiségű és jelentőségű egyeztetésen, tárgyaláson és szakmai eseményen vettem részt, amelyek közvetlenül határozzák meg Medgyesegyháza jelenét és jövőjét. Ezek az alkalmak nem egyszerű protokolláris események voltak, hanem olyan döntési helyzetek, amelyekben a település működőképességét, pénzügyi stabilitását, fejlesztési irányait és külső kapcsolatrendszerét volt szükséges új alapokra helyeznünk.

Településünk olyan gazdasági környezetben működik, amely minden önkormányzattól, így tőlünk is – gyors, felelős és sokszor rendkívül nehéz döntéseket követel meg. Ezeket a döntéseket csak akkor tudjuk meghozni, ha a lehető legtöbb információ áll rendelkezésünkre, és ha folyamatosan keressük azokat a partnerségeket, amelyek segítenek bennünket a működés fenntartásában és a jövő építésében.

Az elmúlt időszak tárgyalásai, legyen szó egyházi, állami, szakmai vagy befektetői egyeztetésekről, mind azt a célt szolgálták, hogy Medgyesegyháza a jelenlegi, sokszor rendkívül nehéz körülmények ellenére is stabil maradjon, fejlesztési forrásokhoz jusson, és olyan együttműködéseket tudjon kialakítani, amelyek hosszú távon biztosítják településünk működésének alapjait.

Ezért szeretném most pontról pontra összefoglalni a megtett lépéseket, a lezajlott tárgyalások tartalmát, valamint azt, hogy ezeknek milyen várható hatásai lesznek a település életére, a lakosság mindennapjaira és önkormányzatunk gazdasági helyzetére.

1. Vállalkozói találkozó a helyi adó bevezetésével kapcsolatban

Október 20-án a Hegedűs Vendéglőben vállalkozói találkozót tartottam, amelyre a medgyesegyházi vállalkozókat hívtam meg. A rendezvényen aránylag sokan részt is vettek. A találkozó célja az volt, hogy a bevezetésre kerülő helyi adó vonatkozásában beszéljünk át, mi várható a vállalkozások számára.

A vállalkozók természetesen nem örülnek egy új adónem bevezetésének – érthető módon, hiszen ez számukra többletköltséget jelent. A találkozón sok kérdés hangzott el, amelyekre részletesen válaszoltam. Elmondtam, hogy az önkormányzat célja olyan adórendelet megalkotása, amely viselhető közterhet jelent a vállalkozók számára, ugyanakkor elengedhetetlen feltétele annak, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzetét stabilizáljuk.

Egyértelművé tettem, hogy az önkormányzat jelenlegi anyagi–gazdasági helyzete olyan, hogy az adó bevezetése szükségszerű lépés. Ez a lépés önmagában nem oldja meg teljes egészében a jelenlegi pénzügyi problémákat, de a stabilizáció egyik alapvető és nélkülözhetetlen eleme.

2. Medgyesegyházi Energiaközösség Kft. közgyűlése

2025.október 28-án a Medgyesegyházi Energiaközösség Kft. közgyűlése a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében összehívásra került, ahol részt vettek a társaságban tulajdonos önkormányzatok képviselői.

A közgyűlés fő témája a Szondy utcai ingatlan („laktanya”) tulajdonjogának rendezése volt. Jelenleg az ingatlan az Energiaközösség Kft. tulajdonában állt, de a Start Közfoglalkoztatási Programban használjuk. Mivel pályázati forrásból csak önkormányzati tulajdonú ingatlanon lehet fejlesztést megvalósítani, szükségessé vált, hogy az ingatlan visszakerüljön az önkormányzat tulajdonába. A Kft. közgyűlése meghozta döntését az átadásról.

3. Tárgyalás a Prizma Kft. képviselőjével

Október 29-én tárgyaltam a Prizma Kft. képviselőjével. Az önkormányzatunk jelenleg jelentős összeggel tartozik a cég felé, amely az óvodai, bölcsődei és szociális étkeztetés ételeit biztosítja.

Tájékoztattam a képviselőt, hogy jelenleg nem tudjuk rendezni a tartozást, de várhatóan december második felében, a REKI támogatás beérkezése után kiegyenlítjük azt. A cég képviselője tudomásul vette ezt, és jelezte, hogy addig sem eljárást nem indítanak, sem a szolgáltatást nem állítják le.

4. Tárgyalás az Evangélikus Egyházzal a szociális intézmények átadásáról

Békéscsabán tárgyaltam Nagy Zoltán esperes úrral és Szigethy Szilárd lelkész úrral. A beszélgetés fő témája a szociális intézményünk esetleges átadása volt, mivel az intézmény működtetése az önkormányzat számára már finanszírozhatatlan: éves szinten 80–90 millió forint önkormányzati saját forrást igényel.

A tárgyaláson az egyház részéről felmerült a konyha átvételének lehetősége is, sőt egy térségi központi konyha kialakításának gondolata is. A következő napokban további egyeztetésekre kerül sor, és az országos egyházi vezetés személyesen is ellátogat Medgyesegyházára, hogy megtekintse az intézményeket, köztük a jelenleg nem működő konyhát is.

5. Versenyképes Járások Program

Az elmúlt időszakban többször egyeztettek a járás polgármesterei a 250 millió forintos keret felhasználásáról. A települések többsége kisbusz beszerzésében gondolkodik. Egy kisbusz beszerzési költsége 13,4 millió forint. Medgyesegyháza ehhez a projekthez csatlakozott, és konzorciumvezetőként vesz részt, további három település bevonásával.

Mellette egy másik konzorcium is szerveződik Battonya város vezetésével, amely kőtörőgép beszerzését tervezi. A gép építési törmeléket dolgoz fel, és útalap készítésére alkalmas anyagot állít elő.

Október 19-én a Békés Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyta, hogy a projektek pályázhatók, így a pályázatok benyújtása megkezdhető. A végleges döntések várhatóan 2026. tavaszán születnek meg.

6. TOP PLUSZ – Élhető települések projekt

A testület korábban döntött arról, hogy benyújtjuk a pályázatot a következő elemekkel:

- kerékpárút építése a Dózsa utca végétől az ipari területig,
- parkolók kialakítása a Luther utcában,
- csomópont korszerűsítése a Luther utca és az állami közút találkozásánál,
- fejlesztések a Kossuth téri parkban.

A pályázat előkészítése jelenleg folyamatban van, amit a november 30-ig be kell nyújtani. A döntést követően indul a tervezés, a költségvetés összerakása, a beszerzések elindítása, valamint a szükséges engedélyek beszerzése.

7. Decapolis ETT Alapító Okiratának aláírása

November 5-én a Gyulai Városházán ünnepélyes keretek között aláírtuk a Decapolis Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás (DECAPOLIS ETT) alapító okiratát.

A társulás öt magyar és öt romániai település együttműködésével jött létre:

Magyar oldalon: Gyula, Sarkad, Battonya, Elek, Medgyesegyháza

Román oldalon: Salonta (Nagyszalonta), Pecica (Pécska), Curtici (Kürtös), Chişineu-Criş (Kisjenő), Nădlac (Nagylak)

A következő időszakban a magyar és román külügyminisztérium jóváhagyja az alapító okiratot. Ezt követően megnyílik a lehetőség közvetlen uniós forrásokra történő pályázásra. Ez a lépés új fejezetet nyit Medgyesegyháza történetében, hiszen egy nemzetközi partnerség részévé válva új fejlesztési lehetőségek nyílnak meg előttünk.

8. Befektetői megbeszélés Szegeden

November 8-án Szegeden befektetői megbeszélésen vettem részt. Olyan partnerekkel sikerült tárgyalnom, akik kapcsolatban vannak olyan befektetőkkel, akik új beruházásaikhoz keresnek helyszínt.

Minden ilyen tárgyalás egy-egy lehetőség számunkra. Számtalan ehhez hasonló megbeszélésre van szükség ahhoz, hogy az ipari területre további beruházók érkezzenek.

9. Tárgyalás a MAZSIHISZ képviselőjével

November 11-én a MAZSIHISZ képviselőjével tárgyaltam Medgyesegyházán. Kifejezett érdeklődést mutattak a szociális intézményünk esetleges átvétele iránt. Felmerült, hogy a konyhát is átvennék, és akár térségi központi konyhát hoznának létre itt Medgyesegyházán. A tárgyalások első szakasza lezajlott, folytatás várható.

10. Értéktár Bizottság ülése

Ugyancsak november 11-én részt vettem az Értéktár Bizottság ülésén. A bizottság tagjai áttekintették az aktualitásokat és a következő időszakra vonatkozó terveket. Örömmel tapasztaltam, hogy már most sok olyan medgyesegyházi érték került rögzítésre, amely a jelen és az utókor számára is fontos. Ezek az értékek így biztonsággal fennmaradnak, nem vesznek el. Köszönetemet fejezem ki a bizottság lelkiismeretes munkájáért.

11. Márton-napi felvonulás az Óvodában

November 11-én részt vettem az óvodai Márton-napi lampionos felvonuláson. Nagyon örültem annak, hogy nemcsak a gyermekek, hanem rengeteg szülő is jelen volt.

A rendezvényen kiemeltém, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzete ellenére az óvoda finanszírozása teljesen stabil. Tavaly körülbelül 10 millió forint értékű fejlesztést

hajtottunk végre (klimatizálás, fűtőkorszerűsítés, vinylpadló beszerzése), idén további 6 millió forint fejlesztés valósul meg, beleértve a klimatizálás bővítését, az udvar rendbetételét és eszközbeszerzést.

12. Tárgyalás a Solar Kft.-vel

November 12-én Budapesten tárgyaltam a Solar Kft. vezetőivel, energetikai szakemberekkel. A tárgyaláson részt vett Varga István Tamás jegyző úr is, mint az Energiaközösség Kft. cégvezetője.

Az Energiaközösség Kft. hamarosan megkapja az energia-közösségi regisztrációját. Ennek birtokában az energiakereskedelem mellett az Energiaközösség Kft., az ETT-hez hasonlóan, közvetlen uniós energetikai pályázatokon indulhat. Ide tartoznak napelemes rendszerek, energiátárolók és más energetikai beruházások.

13. Tárgyalás Pécelen az Adventista Egyházzal

November 12-én Pécelen tárgyaltunk az Adventista Egyház országos vezetésével a szociális intézményünk és a konyha esetleges átvételéről. Komoly érdeklődést mutattak mind az intézmény, mind a konyha iránt.

December 9-én személyesen is ellátogatnak Medgyesegyházára, hogy megtekintsék az intézményeket és a működési körülményeket. Ezt követően tudnak majd nyilatkozni arról, hogy milyen feltételekkel tudnák átvenni az intézményt.

14. Szociális Munka Napja, a Gondozási Központ dolgozóinak köszöntése

November 13-án a Művelődési Házban a Szociális Munka Napja alkalmából köszöntöttem a szociális területen dolgozókat. Megköszöntem áldozatos munkájukat, és kiemelttem, hogy munkájukra a jövőben is számítunk.

15. Civil Ház beruházása

A Civil Ház építési beruházása gyakorlatilag befejeződött, már csak apró munkálatok vannak hátra. November 17-én az ArtCopy Kft. tartott tájékoztatót a Hivatal, a Művelődési Ház és a civil szervezetek vezetői és használói részére az épület használatával kapcsolatban. A civil ház hamarosan teljes egészében elkészül, és birtokba vehetik a civil szervezetek.

16. Egyeztetés a Magyar Államkincstárral

Ugyanezen a napon, november 17-én Békéscsabán a Magyar Államkincstár munkatársaival egyeztettünk a Civil Ház kivitelezésével kapcsolatos elszámolásról. A kivitelezés során előre nem látható pótmunkák merültek fel, amelyeket a műszaki ellenőr és a kivitelező kimutatott. Ezeknek az elszámolása és benyújtása miatt volt szükség az egyeztetésre.

17. Határrendészeti Kiállítás megnyitója

November 18-án a Művelődési Házban Határrendészeti Kiállítás megnyitóján vettem részt. A kiállítás számomra is egyfajta időutazás volt: olyan egyenruhák és eszközök kerültek bemutatásra, amelyek a korábbi évtizedekben voltak rendszeresítve a határőrségnél.

A megnyitón előadást hallgathattunk arról, hogyan zajlott a határellenőrzés a környéken az elmúlt évtizedekben, és hogyan változott a feladatkör a schengeni csatlakozás óta.

18. Előadás Békéscsabán – “Jógyakorlatok a civil együttműködésben”

A Békés Vármegyei Kormányhivatal dísztermében megrendezett „Jógyakorlat a közösségért: önkormányzat–civil partnerség” konferenciára meghívott előadóként kaptam felkérést.

Az előadásomban bemutathattam, hogy nálunk, Medgyesegyházán miként működik együtt az önkormányzat a civil szervezetekkel. Bemutattam, hogy településünk életében a civilek szerepe nélkülözhetetlen, és olyan feladatokat látnak el, amelyek önkormányzati feladatként is megjelennének.

Kifejeztem nagyrabecsülésemet és köszönetemet minden medgyesegyházi civil szervezet áldozatos tevékenységéért.

19. Közmeghallgatás és képviselő-testületi ülés

November 20-án került sor a közmeghallgatásra, majd az azt követő Képviselő-testületi ülésre. A közmeghallgatás központi témája a bevezetésre kerülő új helyi adórendelet volt, amely érthetően nagy érdeklődést váltott ki a lakosság körében. A résztvevők számos kérdést tettek fel, ezekre jómagam és a Képviselő-testület tagjai részletes válaszokat adtunk.

Tájékoztatást adtam arról, hogy az új helyi adórendelet 2026. január 1-jével lép hatályba. Hangsúlyoztam, hogy bár az önkormányzat minden tőle telhető körültekintéssel állította össze a rendeletet, a gyakorlatban mindig előfordulhatnak olyan elemek, amelyek módosításra szorulnak. Amennyiben ilyesmi felmerül, a testület kész a rendelet újbóli megvizsgálására és szükség szerinti módosítására.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy bár a Képviselő-testületen belül gyakran folynak éles viták, de azokban a kérdésekben, amelyek Medgyesegyháza jövőjét, pénzügyi stabilitását és működőképességét érintik, **a Képviselő-testület egyhangú döntést hoz.**

Ez egyértelműen mutatja, hogy a település érdekében képesek vagyunk meghozni a legfontosabb döntéseket.

A helyi adórendelet bevezetése fontos mérföldkő abban a folyamatban, amelynek eredményeként, a jelenlegi számítások alapján, az önkormányzat pénzügyi stabilitása **2027. elejére** helyreállhat.

Medgyesegyháza 2025. november 21.

Ruck Márton
polgármester