



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

III-10. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. november 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiség hosszabb ideje üresen áll, nem került meghirdetésre annak bérbeadása, azonban hasznosítása indokolt. Fentiekre tekintettel Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2025. (X.28.) Kt. határozatában arról döntött, hogy az üzlethelyiséget bérbe kívánja adni, melynek érdekében nyilvános pályázatot hirdet.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2025. (X.28.) Kt. határozata szerint:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiséget bérbe kívánja adni, melynek érdekében nyilvános pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltak szerint.”

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) helyiségbérletre vonatkozó szabályai szerint az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

A Rendelet 29. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a bérleti díj mértékét a Képviselő-testület az ajánlatok alapján határozza meg, amennyiben azt elfogadhatónak tartja.

A Rendelet 29. § (9) bekezdésének rendelkezései szerint a bérleti szerződésben az alapvető feltételeken túl (bérlo, bérlemény, bérleti díj, és befizetés ideje, stb.) elő kell írni, hogy a felmondási idő 2 hónap időtartam, továbbá, hogy a bérleti díj bérbeadó által évente január 1-jétől egyoldalúan módosítható, a KSH által előzetesen becsült előző évi árszínvonal emelkedésének mértékével, melyről a bérlo a bérbeadó előzetesen értesíti.

A Rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a helyiség bérletére vonatkozó szerződés határozatlan időtartamra is köthető.

Az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiség bérbeadása nyilvános pályáztatás útján megtörtént.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzathoz az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiség bérletére a pályázat benyújtására meghatározott határidőn belül egy pályázati anyag érkezett a Gastrosa Trade Kft. részéről (1112 Budapest, Kánai u. 3/A-b. B. lph. fsz. 40. adószám: 25053933-2-43, ügyvezetője: Szudár Attila).

A pályázati anyag megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. A pályázati anyagban foglaltak szerint a Gastrosa Trade Kft. a helyiséget éjjel-nappal önállóan működő csomagautomaták üzemeltetése céljából kívánja hasznosítani, az alábbiak szerinti minimális átalakítással. A közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban a gázkonvektor kikötését, a vízhasználat mellőzését és saját költségén villanszerelési munkálatok elvégzését tervezi.

Szudár Attila ügyvezető pályázati anyaghoz csatolt nyilatkozata szerint a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által indított „az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú eljárásban az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás és kikötés gondos áttanulmányozását követően kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívásban ismertetett valamennyi feltételt megismerte, megértette és a rendeletben előírt kikötéseket és a szerződési feltételeket nyilatkozatával elfogadja.

A pályázati anyag tartalmazza a Gastrosa Trade Kft. három hónapnál nem régebbi tárolt cégkivonatát, valamint a helyiségbérletre vonatkozó ajánlatát.

A pályázati anyagban foglaltak szerint a helyiséget havi bruttó 40.000,- Ft bérleti díj megfizetése ellenében, határozatlan időtartamra, 2 hónapos felmondási idővel kívánja bérelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22. szám alatti 17 m² területű üzlethelyiséget bérbe adja a Gastrosa Trade Kft. (1112 Budapest, Kánai u. 3/A-b. B. lph. fsz. 40. adószám: 25053933-2-43, ügyvezetője: Szudár Attila) részére 2026. január 1. naptól határozatlan időre havi bruttó 40.000,- Ft bérleti díj ellenében, úgy, hogy a közüzemi mérőórák (villamos áram, földgáz, ivóvíz) átírása a bérlő részére megtörténik és a bérlő átalakításokat kizárólag a bérbeadó írásos engedélyével végezhet saját költségén.

A helyiségbérleti jogviszonyra Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.

Felhatalmazza a Polgármestert a Gastrosa Trade Kft. (1112 Budapest, Kánai u. 3/A-b. B. lph. fsz. 40. adószám: 25053933-2-43, ügyvezetője: Szudár Attila) pályázóval történő tárgyalások lefolytatására, valamint a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. november 21.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Szabó-Mátyási Titanilla jogi referens
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	minősített többség