



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Medgyesegyháza külterület 080/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Medgyesegyháza külterület 080/37 helyrajzi számú 1 ha 2965 m² területű, 43.08 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, mely a forgalomképes vagyonelemek részét képezi.

Korábban az ingatlan hasznosítása bérbeadás útján történt, az e tárgyban született legutóbbi döntés a 134-Z/2024. (IX.18.) Kt. határozat, mely szerint a T. Képviselő-testület a bérleti díjat 190.000 Ft/ha/év összegben határozta meg.

A korábbi haszonbérlet a továbbiakban a területet nem kívánja művelni.

Jelenleg az érintett ingatlanra vonatkozóan nincs érvényes haszonbérleti szerződés megkötve.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdése szerint: „A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).”

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A föld használója a tulajdonos, amennyiben bérbeadás vagy más hasznosítás nem történik.

Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében a Medgyesegyháza külterület 080/37 helyrajzi számú ingatlan használója jelenleg Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, így a föld hasznosítási kötelezettsége (gyommentesen tartása) is az önkormányzatot terheli.

Az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik ahhoz szükséges kapacitással, hogy pénzügyileg eredményesen tudjon a föld jogszabályi előírásoknak megfelelő műveléséről, hasznosításáról gondoskodni.

Ebből következően két lehetőség van, egyik, hogy a földterületet a tulajdonos bérbeadásra a másik, hogy értékesítésre meghirdeti.

A Medgyesegyháza külterület 080/37 helyrajzi számú 1 ha 2965 m² területű, 43.08 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan forgalmi értékének pontos meghatározásához ingatlan értékbecslést érdemes készíttetni.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Medgyesegyháza külterület 080/37 helyrajzi számú 1 ha 2965 m² területű, 43.08 AK értékű szántó művelési ágú forgalomképes ingatlanát értékesíteni kívánja. Az eladási érték meghatározásához értékbecslőt kíván megbízni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert az értékbecslés beszerzésére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. december 9.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	
Szükséges döntés:	minősített többség