



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Város főépítésének 2025. évre vonatkozó szakmai beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Város főépítésze, Béres István elkészítette a 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló, illetve az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Béres István, Medgyesegyháza Város főépítésze 2025. évre vonatkozó – melléklet szerinti - beszámolóját elfogadja.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2026. február 3.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	2025. évi beszámoló főépítész
Szükséges döntés:	egyszerű többség

B E S Z Á M L Ó

Tárgy: Beszámoló a megbízott főépítész Medgyesegyházi 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Építészetről alkotott törvény értelmében 2023. évi C. törvény, a továbbiakban Méptv.), már kötelező minden településen főépítész alkalmazni. Köszönöm a lehetőséget, hogy én lehetek a városuk megbízott főépítésze. Az elmúlt év az ismerkedés időszaka volt, bár Gyulaiként nem ismeretlen számomra Medgyes települése. Nem csak azért, mert három évtizede járok át rajta rendszeresen, hanem a Békés (most már újra) vármegyei létem és kötődésem alapján is.

A tervezett fejlesztéseiről a polgármesteri hivatal munkatársaival és polgármester úrral tartottunk egyeztetéseket. Konzultálunk az ügyfelek kérelmei, kérdései alapján. Egyedi ügyek véleményezésében, egyes telkek beépítésének, építészeti arculatának kialakításában vettem részt az elmúlt évben is.

A Méptv. törvény szerint a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát együttes dokumentumban: **fejlesztésiterv**nek fogjuk nevezni. A településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet a helyi rendelettel együttesen **településterv**nek fogjuk nevezni. e dokumentumokat a törvény szerint 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni.

Át kell tekinteni a fejlesztési terveket, majd erre alapulón a településtervet is felül kell vizsgálni a mi majd magába olvasztja a településképi rendeletet és a helyi védelemmel együttesen.

Alkalmazkodnunk kell a kötelező önkormányzati feladatok elvégzéséhez, a települési főépítész feladatok elvégzéséhez, komplex és sok új feladat elindítását követeli meg mindenkitől a jogrendszer. Bízunk benne, hogy a törvény előírásának teljesítése, az új helyi rendelet megalkotása (HÉSZ) érdekében lesz megfelelő anyagi forrás (mielőbb).

Köszönöm az együttműködés lehetőségét. Kívánom, hogy a rendkívül nehéz körülmények között találják, találjuk meg a fejlődés lehetőségeit, teremtsük meg azokat. Ebben szeretnék segíteni továbbra is Önöknek, a képviselő testület tagjainak, a polgármesteri hivatal dolgozóinak, és Medgyesegyháza minden lakójának.

Kérem a beszámolóm elfogadását.

Tisztelettel.

Gyula, 2025. december 2.

Béres István

mb. főépítész