

B E S Z Á M L Ó

Tárgy: Beszámoló a megbízott főépítész Medgyesegyházi 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Építészetéről alkotott törvény értelmében 2023. évi C. törvény, a továbbiakban Méptv.), már kötelező minden településen főépítész alkalmazni. Köszönöm a lehetőséget, hogy én lehetek a városuk megbízott főépítésze. Az elmúlt év az ismerkedés időszaka volt, bár Gyulaiként nem ismeretlen számomra Medgyes települése. Nem csak azért, mert három évtizede járok át rajta rendszeresen, hanem a Békés (most már újra) vármegyei létem és kötődésem alapján is.

A tervezett fejlesztéseiről a polgármesteri hivatal munkatársaival és polgármester úrral tartottunk egyeztetéseket. Konzultálunk az ügyfelek kérelmei, kérdései alapján. Egyedi ügyek véleményezésében, egyes telkek beépítésének, építészeti arculatának kialakításában vettem részt az elmúlt évben is.

A Méptv. törvény szerint a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát együttes dokumentumban: **fejlesztésitervnek** fogjuk nevezni. A településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet a helyi rendelettel együttesen **településtervnek** fogjuk nevezni. e dokumentumokat a törvény szerint 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni.

Át kell tekinteni a fejlesztési terveket, majd erre alapulóan a településtervet is felül kell vizsgálni a mi majd magába olvasztja a településképi rendeletet és a helyi védelemmel együttesen.

Alkalmazkodnunk kell a kötelező önkormányzati feladatok elvégzéséhez, a települési főépítész feladatok elvégzéséhez, komplex és sok új feladat elindítását követeli meg mindenkitől a jogrendszer. Bízunk benne, hogy a törvény előírásának teljesítése, az új helyi rendelet megalkotása (HÉSZ) érdekében lesz megfelelő anyagi forrás (mielőbb).

Köszönöm az együttműködés lehetőségét. Kívánom, hogy a rendkívül nehéz körülmények között találják, találjuk meg a fejlődés lehetőségeit, teremtsük meg azokat. Ebben szeretnék segíteni továbbra is Önöknek, a képviselő testület tagjainak, a polgármesteri hivatal dolgozóinak, és Medgyesegyháza minden lakójának.

Kérem a beszámolóm elfogadását.

Gyula, 2025. december 2.

Tisztelettel.

Béres István
mb. főépítész