



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. február 11. napján tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza, Dózsa u. 2. szám alatti ingatlan (nyomda) karbantartása

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Medgyesegyháza belterület 510/1 helyrajzi számú, 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 2. alatti, 191,96 m² hasznos alapterületű ingatlan.

Az ingatlan a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint bérbeadás útján hasznosított helyiségként van nyilvántartva, jelenleg nyomdaként üzemel.

A bérelő részéről 2026. január 29-én érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy a hátsó épületrész kéménye körül a tető megsüllyedt, majd másnap már a homlokzati fal a tető alatt kb. 40-50 cm-rel vízszintesen megrepedt, és kifelé hajlik.

A fennálló lehetséges omlásveszély miatt a polgármesteri hivatal munkatársai egyeztettek az építési hatósággal, majd tartószerkezeti szakértői jogosultsággal rendelkező mérnök szakértői véleményét kellett bekérni. A szakértői vélemény költsége 100.000,- Ft-Áfa. Az írásos szakértői vélemény még nem áll rendelkezésre, azonban a helyszínen elmondottak alapján az életveszélyessé vált épület tetőszerkezetének azonnali bontása majd új tetőszerkezet építése szükséges.

Az életveszélyt okozó körülményre tekintettel azonnal történt intézkedés, a tetőszerkezet bontása 2026. február 5. napján megkezdődött.

A bontási munkálatok elvégzésével megbízott vállalkozó valamennyi szükséges bontási és helyreállítási munka elvégzésére összesen 6.547.381,- Ft + 27 % ÁFA (8.315.174,- Ft) összegű árajánlatot adott, melynek elfogadása a veszély elhárítására tekintettel megtörtént. A 2026. évi költség tervezése során az összeg figyelembe lett véve.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, bérbeadás útján hasznosított Medgyesegyháza belterület 510/1 helyrajzi számú, 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 2. alatti ingatlan azonnali intézkedést igénylő, életveszély elhárítását célzó intézkedéseket, annak költségét tudomásul veszi, a 2026. évi költségvetésében 8.315.174,- Ft összegben biztosítja.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2026. február 5.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	fotók
Szükséges döntés:	egyszerű többség