



Medgyesegyháza Város Polgármestere

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;

Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 10. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza belterület 1601/16 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza belterület 1601/18 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza belterület 1601/20 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza belterület 1601/22 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonát képező beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokon az EFOP-2.2.2-17-00002 „KIKÖLTÖZÜNK - Új lakhatási forma Dél-Békési településeken” elnevezésű projekthez kapcsolódóan a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság lakóházakat épített.

Ennek előzményeként az ingatlanokra vonatkozóan 2017. márciusban használati megállapodás történt, mely alapján az érintett ingatlanok vonatkozásában használati jog illeti meg az SZGYF-et.

Ezt követően 2021. áprilisa óta több alkalommal történt egyeztetés a SZGYF és az Önkormányzat között, született egy megállapodás-tervezet a tulajdonjog átadására vonatkozóan, majd 2025. évben megtörtént az ingatlanok értébecslése és az alapján a forgalmi érték meghatározása.

A 190/2025. (VIII.26.) Kt. határozatban az alábbi döntés született:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által megküldött értébecslésben foglaltakat elfogadja, és az alábbiakban meghatározott összegben értékesíteni kívánja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére az érintett, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat:

Medgyesegyháza belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft,

Medgyesegyháza belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft,

Medgyesegyháza belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft,

Medgyesegyháza belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft.”

A döntés alapján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztatása megtörtént, azonban szükséges annak meghatározása, hogy a forgalmi értéket általános forgalmi adó terheli-e. Mivel az ingatlanok áfa tv. szerinti besorolása nem volt egyértelmű, ennek eldöntése érdekében a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól kértünk véleményt, mely alapján az ingatlanok vételárát általános forgalmi adó fizetési kötelezettség **nem terheli**.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az alábbi döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 190/2025. (VIII.26.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére értékesíteni kívánt ingatlanok vételára

Medgyesegyháza belterület 1601/16 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft + 0 Ft ÁFA

Medgyesegyháza belterület 1601/18 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft + 0 Ft ÁFA ,

Medgyesegyháza belterület 1601/20 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft + 0 Ft ÁFA,

Medgyesegyháza belterület 1601/22 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft + 0 Ft ÁFA;

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2026. március 3.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	
Szükséges döntés:	minősített többség