



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának a helyi adókról szóló 23/2025. (XI.20.) rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026 évtől bevezetett magánszemélyek kommunális adója esetén a T. Képviselő-testület döntése értelmében biztosít bizonyos feltételhez kötött kedvezményeket, melynek nevesítése a rendeletben megtörtént.

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a képviselő-testület adókedvezményt biztosított a szilárd burkolattal el nem látott utcákban található ingatlanokra vonatkozóan.

A Medgyesegyháza, Wesselényi utca megnevezésű közterület egy meghatározott szakasza nincs szilárd útburkolattal ellátva. Azonban a rendeletben nevesített ingatlanok között a Wesselényi utcában érintett ingatlanok nem kerültek felsorolásra. Ennek pótlása szükséges.

A rendelet-módosításban azt is rögzíteni szükséges, hogy ezen ingatlanok esetében is 2026. január 1. napjától érvényesíthető a kedvezmény.

A rendelet szövegében továbbá a magánszemélyek kommunális adója, az építmény- és telekadó esetén mentességet élvez a különösen magas építmények adójáról szóló rendelet hatálya alá tartozó ingatlan. A különösen magas építményekre vonatkozóan azonban nem került elfogadásra rendelet, így az arra vonatkozóan mentesség sem biztosítható. A rendelet szövegéből ezt törölni szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a szükséges döntés meghozatalára.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026 évtől bevezetett magánszemélyek kommunális adója esetén biztosít bizonyos feltételhez kötött kedvezményeket, melynek nevesítése során kiegészítés szükséges.

[2] Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)

bekezdés 13. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adófizetés alól, kizárólag egy ingatlan vonatkozásában:)

„g) .”

(2) A helyi adókról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó mértékének 50 %-át kell megfizetni:

- a) beépítetlen belterületi telek
- b) Bánkút és Lászlótelep településrészen lévő ingatlan
- c) a Sallai utcai és Ságvári utcai ingatlanok
- d) a Wesselényi utca 42. valamint a 49-61. házárszámú - a közterület szilárd útburkolattal el nem látott részén található – lakóingatlanok
- e) azon tanya ingatlanok, amelyek szilárd útburkolatú úton nem közelíthetők meg.”

2. §

A helyi adókról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az építményadó alól:)

„f) ,”

3. §

A helyi adókról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes a telekadó alól az a telek)

„a) amelyen építményadó-köteles építmény található.”

4. §

A helyi adókról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (3) bekezdés d) és e) pontja 2026. január 1. napjától hatályos.”

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés b) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Medgyesegyháza, 2026. március 13.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	
Szükséges döntés:	minősített többség