



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

III-3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 31. napi ülésére

Tárgy: A Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) ügyvezetője az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elkészítette a Kft. 2026. évi üzleti tervét. A Kft. létszáma 1 fő.

A Kft. önkormányzati támogatása 1.500.000,- Ft. A Kft. bevétele korábban kizárólag az önkormányzati működési támogatásból származott.

A 49-Z/2025. (II.28.) Kt. határozatában és az 50-Z/2025. (II.28.)Kt. határozatban foglalt döntés értelmében az ipari területen két vállalkozás bérel területet, a szerződésben foglaltak szerint az első alkalommal az idei évben történik bérleti díj megfizetése, az ebből származó összeg a kft. bevétele.

A Kft. működésével kapcsolatban felmerülő költség jelenleg a karbantartás, közüzemi költségként a vízszolgáltatás díja, ezen túl a számviteli szolgáltatások díja, adatvédelmi szolgáltatás, bankköltség, iparkamarai tagdíj. Az ügyvezetőn túl munkavállalója nincs a cégnek, így ilyen jellegű bérköltség nem jelentkezik.

A Kft. 2026. évi üzleti tervének főösszegei az alábbiak:

A Kft. éves tervezett kiadása:	4.040.000,- Ft
A Kft. éves tervezett bevétele:	0,- Ft
Ebből önkormányzati támogatás:	4.040.000,- Ft
Pénzügyi egyenleg, tervezett nyereség:	0,- Ft

Az ipari területet azzal a céllal hozták létre, hogy lehetőség nyíljon feldolgozóipari vállalatok letelepedésére, mezőgazdasági jellegű vállalkozások részére telephely biztosítására, valamint értéket előállító termelő vállalkozások fogadására. A fejlesztés nem csupán városi, hanem térségi és megyei szinten is hozzájárul a helyi vállalkozók megerősítéséhez és a foglalkoztatás bővítéséhez. Ezen a hátrányos helyzetű térségben új, hosszú távú megélhetést biztosító munkahelyek is létrejöhetnek.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Társaság tulajdonosa a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi Üzleti tervét elfogadja.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében került meghatározásra.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dusik János ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2026. március 26.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Dusik János ügyvezető Kiss Jennifer pályázati ügyintéző
Melléklet:	üzleti terv
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Üzleti terv

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.

A vállalkozás bemutatása:

- 1/. Cégneve: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2/. Rövidített cégneve: Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
- 3/. Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
- 4/. Ügyvezető: Dusik János
- 5/. Célja: Az ipari területet azzal a céllal hozták létre, hogy lehetőség nyíljon feldolgozóipari vállalatok letelepedésére, mezőgazdasági jellegű vállalkozások részére telephely biztosítására, valamint értéket előállító termelő vállalkozások fogadására.

A Kft. tagjai:

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Célok:

Bevételek és kiadások:

Kiadás megnevezés	menyiség (db)	nettó egységár	nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	összesen (Ft)
Ipari terület területrendezés (vegyszerezés, tárcsázás, fűnyírás)	5	200 000	1 000 000	270 000	1 270 000
Karbantartás	5	206 771	1 034 000	279 000	1 313 000
vízdíj	12	36 600	439 200	118 600	558 000
könyvelési szolgáltatások díja	4	30 000	120 000	32 400	152 400
egyéb számviteli szolgáltatások (mérleg készítés)	1	20 000	20 000	5 400	25 400
adatvédelmi szolgáltatás	4	30 000	120 000	32 400	152 400
bankköltség (2025. év alapján)	12	1816	1 816	-	21 800

Iparkamarai tagdíj	1	7 000	7 000	-	7 000
Fizetendő áfa		540 000	540 000	-	540 000
Összesen:					4 040 000

Bevétel megnevezés	menyiség (db)	nettó egységár	nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	összesen (Ft)
Sun-Vet Kft. bérleti díj	1	1 000 000	1 000 000	270 000	1 270 000
Kedvencek.net Kft. bérleti díj	1	1 000 000	1 000 000	270 000	1 270 000
Önkormányzati támogatás	1	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000
					4 040 000

A Kft.-nek 1 500 000 Ft az önkormányzati támogatása. A Kft. bevétele az önkormányzati működési támogatásból származik, valamint a bérleti díjakból.

Működésével kapcsolatban felmerülő költség jelenleg a karbantartás, vízdíj, számviteli szolgáltatások díja, adatvédelmi szolgáltatás, bankköltség, iparkamarai tagdíj. Munkavállalója nincs a cégnek, bérköltség nem jelentkezik.

Az ipari területet azzal a céllal hozták létre, hogy lehetőség nyíljon feldolgozóipari vállalatok letelepedésére, mezőgazdasági jellegű vállalkozások részére telephely biztosítására, valamint értéket előállító termelő vállalkozások fogadására. A fejlesztés nem csupán városi, hanem térségi és megyei szinten is hozzájárul a helyi vállalkozók megerősítéséhez és a foglalkoztatás bővítéséhez. Ezen a hátrányos helyzetű térségben új, hosszú távú megélhetést biztosító munkahelyek is létrejöhetnek.

Medgyesegyháza, 2025. március 10.

Dusik János
ügyvezető