



ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Városi Sportcsarnok épületének műszaki vizsgálatáról és a szükséges szakértői feladatok fedezetének biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal munkatársai 2026. február 2. napján észlelték, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában álló Városi Sportcsarnok (5666 Medgyesegyháza, Luther u. 5–7.) épületének több falszakaszán beázás nyomai jelentkeztek. Az észlelést követően a csapadékvíz-elvezető rendszer ellenőrzése során dugulás volt tapasztalható, amelyet a Polgármesteri Hivatal saját munkaerő bevonásával megszüntetett.

A káresemény az önkormányzat vagyonbiztosítása keretében a biztosító részére bejelentésre került, amely 2026. február 20. napján kárszemlét tartott. A kárszemle jegyzőkönyvben foglaltak szerint a csapadékvíz-elvezető rendszer dugulása következtében az épület egyes szerkezeti elemeiben (a falazatban és az aljzatszerkezetben) károsodás keletkezett, az épület padlózatában mintegy 2 cm-es lejtés alakult ki, a beton aljzat megrepedt, az épület egyes szerkezeti részein süllyedésre utaló jelek mutatkoznak, azonban a károk pontos oka és mértéke jelenleg nem állapítható meg egyértelműen. Ennek tisztázása további műszaki vizsgálatok elvégzését teszi szükségessé.

Ezt követően a biztosító tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a kár körülményeinek vizsgálata alapján megállapították, hogy a kárbejelentés szerinti biztosítási esemény egy hosszú folyamat eredménye, nem hirtelen, váratlanul bekövetkező biztosítási esemény, ezért a káreseménnyel kapcsolatban kártérítési szolgáltatást nem tudnak nyújtani.

A rendelkezésre álló adatok alapján nem volt egyértelműen megállapítható, hogy a keletkezett károk kizárólag a beázás következményei, vagy az épület szerkezeti állapotával összefüggő problémák is fennállnak.

A fennálló szerkezeti problémák pontos feltárása, valamint az esetleges állékonysági kockázatok kizárása érdekében az Önkormányzat független műszaki szakértő bevonásával statikai vizsgálatot rendelt el. Az SLS-Plan Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Béri Balogh Ádám u. 18., Adószám: 24786111-2-04, Cégjegyzékszám: 04-09-012781) független műszaki szakértője 2026. március 16. napján elvégezte a statikai vizsgálatot, azonban a vizsgálatok során észlelte, hogy további – különösen talajmechanikai – vizsgálatok elvégzése is szükséges, amelyekhez kapcsolódó előkészítő munkák jelenleg folyamatban vannak.

Jelenleg nem állapítható meg, hogy a káresemény kizárólag üzemeltetési, karbantartási, kivitelezési vagy szerkezeti okokra vezethető vissza, ennek tisztázása a folyamatban lévő szakértői vizsgálatok feladata.

A szakértői vélemény elkészítése a szükséges vizsgálatok lezárását követően várható. A szakértői díjak tekintetében érkezett árajánlatok alapján a szakvélemény elkészítésének költsége 120.000 Ft + ÁFA, míg a talajmechanikai vizsgálat költsége 205.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

A Városi Sportcsarnok Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában álló létesítmény, amely a település sport- és közösségi életének meghatározó eleme. Az önkormányzat tulajdonosi kötelezettsége, hogy gondoskodik az ingatlan állagának megóvásáról és biztonságos használatának biztosításáról.

A vizsgálatok eredményének ismeretében kerülhet sor a szükséges műszaki beavatkozások meghatározására, valamint a további intézkedések előkészítésére. Az épület jelenlegi használhatóságának és biztonságos üzemeltetésének kérdése – az esetleges állékonysági kockázatokra is figyelemmel – a szakértői vizsgálatok eredményétől függően kerül véglegesen megítélésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában álló Városi Sportcsarnok épületében kialakult szerkezeti károsodások kivizsgálása érdekében elrendelt statikai és talajmechanikai szakértői vizsgálatok elvégzéséhez szükséges fedezetet nettó 325.000,- Ft + ÁFA összegben biztosítja. A szakértői vizsgálatok fedezetét a rendkívüli önkormányzati támogatás képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2026. március 23.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Szabó-Mátyási Titanilla jogi referens
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség