

Statisztikai számjele: 25556553-6832-572-04

Cégjegyzék száma: 04-09-013754

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Fordulónap: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS

(1)

(összki költség eljárással)

EZER HUF				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	25 989		29 268
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	678		2 620
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	24 914		24 914
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	169		670
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	228	0	1 064
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	228	0	1 064
16	X. Adófizetési kötelezettség	47		96
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	181	0	968

Medgyesegyháza,, 2026. április 24.

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó
és Fejlesztő Nonprofit KFT
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 25556553-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-013754
Bankszámlaszám: 53500614-11759186



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	355 068	0	310 154
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	355 068		310 154
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	420	0	1 737
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	223		1 202
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	197		535
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	355 488	0	311 891

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	586	0	1 553
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 595		-2 415
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	181		968
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	40	0	390
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40		390
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	334 862		309 948
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	335 488	0	311 891

Medgyesegyházi Ipari Park
Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.
Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.
5666

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. DECEMBER 31-I ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

I. Tájékoztató rész

A társaság neve: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.
Székhelye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Alapító: Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Tulajdonosi szerkezet: 100% önkormányzati tulajdon

Cégjegyzésre jogosult: Dusik János
Tisztsége: ügyvezető
Lakóhelye: 5666 Medgyesegyháza, Deák Ferenc utca 47.

A társaság meghatározó tevékenysége köre: Ingatlankezelési feladatok

A kiegészítő melléklet összeállításánál a társaság azt vette figyelembe, hogy a nyilvánosságra hozott információk összehasonlíthatósága arányba álljon az információk előállításának költségeivel.

1. Alkalmazott értékelési eljárás:

A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen értékeljük.

2. Az értékcsökkenés elszámolásának módja:

3.

Üzembe helyezéskor az egyedi eszköz várható használhatósága, a fizikai elhasználódás, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül meghatározásra az értékcsökkenés a bekerülési érték arányában, vagy abszolút összegben.

Az értékcsökkenés elszámolását évente négy alkalommal, negyedévenként számoljuk el.

4. A számviteli politika nem változott az előző évhez viszonyítva, ezért nincs számszerűsíthető hatása.

5. A társaság tagjainak, tisztségviselőinek előleget, kölcsönt nem folyósítottunk, az üzleti év eredménye után semmiféle járandóságban nem részesülnek.

6. A társaságnál exportértékesítés nem volt.

7. Az értékesítés bevételeinek bemutatása összetétel szerint: Nem volt értékesítés.



8. A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, ami a mérlegben nem jelent meg.
9. A társaságnak nincs olyan egyéb bevétele, ami a mérlegben nem jelent meg.
10. Mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettség vállalás nincs.
11. Hátrasorolt eszközök nincsenek.
12. Létszám, bér és személyi jellegű kifizetések bemutatása:
2025. évben nem volt foglalkoztatott.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Vagyonkezelőnél nincsenek eszközeink.
2. Hosszú lejáratú kötelezettségből 2025. évben esedékes törlesztő részletek: NINCS
3. A passzívák között nem tartunk nyilván negatív üzleti és cégértéket.
4. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköznek nem változtattuk meg a terv szerint elszámolható értékcsökkenését.
5. Értékhelyesbítések nincsenek.
(Vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, járművek, tenyészállat, tartós részesedést jelentő befektetések.)
6. Nincs olyan kötelezettség, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél (kötvények, váltók).
7. Kötelezettségek, amelyek hátralevő futamideje több mint öt év: NINCS
8. Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség: NINCS
9. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének bemutatása:

Megnevezés	Nyitó 2025. 01. 01.	Növekedés	Csökkenés	Adatok 1000 Ft
				Záró 2025.12. 31.
Vagyoni ért. jog.				
Szellemi termék				
Telkek				
Ipari Park	408 564			408 564
Műszaki gépek				
Egyéb berend. felszerelés	2 758			2 758
Kis értékű tárgyi eszköz				
Összesen:	411 322			411 322

10. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének részletezése:

Adatok 1000 Ft				
Megnevezés	Nyitó 2025. 01. 01.	Növekedés	Csökkenés	Záró 2025. 12. 31.
Vagyoni ért. jog				
Szellemi term.				
Telkek				
Ipari Park	75 019	24 514		99 533
Műszaki gépek				
Egyéb berend.felszerelés	1 235	400		1 635
Kis értékű tárgyi eszköz				
Összesen:	76 254	24 914		101 168

11. Az elszámolt értékcsökkenés részletezése:

Terv szerinti értékcsökkenés: lineáris: 24 914 e Ft
 degresszív:
 teljesítmény arányos:
 egyösszegű:

Terven felüli értékcsökkenés: NINCS
 Visszaírt terven felüli értékcsökkenés: NINCS

12. Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.

13. Veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok társaságunknál nincsenek.

III. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Kapott támogatások részletezése:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata: 4 300 e Ft
 TOP-1.1.1-15 területfejlesztési alap: 24 914 e Ft

2. Kutatásra, kísérleti fejlesztésre fordított költség: nem volt.

3. Aktív időbeli elhatárolások részletezése:

Költségek aktív időbeli elhatárolása: 0 e Ft

4. Passzív időbeli elhatárolások részletezése:

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: 0 e Ft
 Halasztott bevételek: 309 948 e Ft

5. Környezetvédelmi céltartalékot nem képezünk, környezetvédelemre nem számoltunk el költséget.

IV. Általános rész

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét értékelve a 2025. évi mérlegbeszámoló és eredmény kimutatás a valós helyzetet tükrözi. A társaság az adóhatóság, szállítók felé a kötelezettségeinek időben eleget tesz.

Mutató számok:	2024. év	2025. év
Befektetett eszközök aránya:		
Befektetett eszköz / Összes eszköz	99,92 %	99,44 %
Forgóeszközök aránya:		
Forgóe + Aktív idh. / Összes eszköz	0,08 %	0,56 %
Saját tőke aránya:		
Saját tőke / Összes forrás	1,12 %	,50 %
Likviditási mutató:		
Forgóeszközök / Rövid lejár.kötelezettségek	298,00 %	445,38 %
Tőke arányos üzleti eredmény:		
Üzemi(üzleti) eredmény/ Saját tőke	30,45 %	68,51 %
Eszközarányos üzleti eredmény		
Üzemi (üzleti) eredmény/ Összes eszköz	00,03 %	0,31 %

Medgyesegyházi Ipari Park
Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft
képviselőjére jogosult személy:

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó
és Fejlesztő Nonprofit KFT
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 25556553-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-013754
Bankszámlaszám: 53500614-11759186

Dusik János
5666. Medgyesegyháza
Deák Ferenc utca 47.



Dusik János
ügyvezető

Medgyesegyháza, 2026.április 23.