



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7–13.
+36 (1) 819-9000
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
Adószám: 14605749-2-44
www.kozut.hu

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Iktatószám: MK-23318/2/2026.

Ruck Márton

Tárgy: Medgyesegyháza 702/1 hrsz terület –
és tulajdonjogi rendezése

polgármester

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: dr. Farkas Edina

farkas.edina@kozut.hu

5666 Medgyesegyháza
Kossuth Tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Békés Vármegyei Igazgatóságunk szakmai álláspontjára hivatkozva tájékoztatjuk, hogy a magyar állam tulajdonában és Társaságunk vagyonkezelésében álló **Medgyesegyháza 702/1 hrsz.-ú ingatlan** részben helyi közúti ingatlanrészeket is magában foglal, ezért Társaságunk elkészítette a szükséges munkarészeket és a mellékelt változási vázrajz szerinti megosztást és a kialakuló Medgyesegyháza 702/3, 702/4 és 702/6 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását tartja indokoltnak.

A hivatkozott ingatlanokon helyi közút/utca illetve járdák találhatók, melyek önkormányzati kezelésbe és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartoznak.

Jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a változási vázrajz szerint kialakuló Medgyesegyháza 702/3 hrsz.-ú, 702/4 hrsz.-ú és 702/6 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához szíveskedjenek hozzájárulni és képviselő-testületi határozatukat az ingyenes vagyonigénylés tárgyában részünkre megküldeni szíveskedjenek.

A vonatkozó eljárásrend és az alkalmazandó jogszabályok kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk:

Az ingatlanok állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba kerülésére – amennyiben a szükséges jogszabályi feltételek fennállnak és a vagyonelemet helyi közútként tartja fenn az önkormányzat a tulajdonba adást követően is - jogcímet teremt a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (Kkt.) 32.§ (3b) bekezdése. Ezen jogcímek alapján a közlekedési hatóság – felek közös kérelme alapján hatósági bizonyítványban igazolja a helyi közúti minőségét az adott útszakaszoknak/ingatlanoknak és a bizonyítvány birtokában felek végleges, ingyenes, ingatlan – nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést kötnek a tulajdonjog átadásáról.

Jelen eljárás alkalmazására Társaságunk meghatalmazással rendelkezik a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-től és erre figyelemmel a szerződések megkötésére önállóan, az MNV Zrt. bevonása nélkül jogosult.

Abban az esetben, ha a hatóság valamilyen okból nem bocsátja ki hatósági bizonyítványát, az idézett jogszabályhely nem alkalmazható. Ebben az esetben, ha a jogszabályban rögzített önkormányzati feladat teljesítése érdekében igényli az állami vagyonelemet az önkormányzat, úgy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ -a teremthet lehetőséget az ingyenes vagyonátruházásra. A részletszabályokat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.04.) Kormányrendelet 50.§ -a tartalmazza, és tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jár el az ügyben, a vagyonátadásról pedig Magyarország Kormánya vagy az MNV Zrt. Igazgatósága dönt. Társaságunk vagyonkezelőként nyilatkozik és a nyilatkozat birtokában szükséges megkeresni az MNV Zrt.-t.

A fentiekkel kapcsolatban várjuk szíves testületi döntések megküldését azzal, hogy kérdés esetén állunk rendelkezésre. A telekalakítási engedélyezései eljárást és a változatlan jogállás mellett történő átvezetést válaszuk birtokában megindítjuk, azaz a végleges szerződés tárgyát a kialakult ingatlanok képezik majd.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra.

Kelt Budapest, időbélyegző szerinti időpontban

Üdvözlettel

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDYA DJR
Verdes Máté
2026-04-27 14:12:48 +0200



Verdes Máté
intelligens közlekedési rendszerek osztályvezető

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRVA IDYA DJR
Tasi Márta
2026-04-27 14:09:19 +0200



Tasi Márta
vagyonnyilvántartási vezető