



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

III-5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. június 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/A. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/A. szám alatti, 119/2 helyrajzi számú, 51,9 m² területű üzlethelyiség bérelője a bérleti szerződést 2026. május 31. napjával felmondta.

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a felmondási idő 2 hónap időtartam. Ennek értelmében a bérleti jogviszony 2026. július 31-én szűnik meg.

A T. Képviselő-testület 70/2026. (V.26.)Kt. határozatában döntött a pályázat kiírásáról.

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/a. szám alatti 51,9 m² területű üzlethelyiséget bérbe kívánja adni, melynek érdekében nyilvános pályázatot hirdet az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltak szerint.”

A pályázati kiírásra a megadott határidőben 1 db pályázat érkezett, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A benyújtott pályázat a kiírásban foglaltaknak megfelel:
tartalmazza a

- bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet és az arra feljogosító engedély másolatát
- a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását
- a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatot, mely szerint havonta 55.000,- Ft megfizetését vállalja a pályázó
- a bérlet időtartamának megjelölését, mely határozatlan idő
- valamint a pályázat benyújtásának időpontját, a pályázó aláírását.

A pályázati kiírásban foglaltak szerint a bérleti szerződésben rendelkezni szükséges arról, hogy

- a felmondási idő 2 hónap
- a bérelő a bérleti díjon felül havonta köteles megfizetni a víz-, a villamos energia és földgáz-fogyasztás, valamint a hulladékszállítás költségeit.
- a bérleti díj bérbeadó által évente január 1-jétől egyoldalúan módosítható, a KSH által előzetesen becsült előző évi árszínvonal emelkedésének mértékével, melyről a bérelőt a bérbeadó előzetesen értesíti.

Ezen feltételeket a pályázó elfogadja, erre vonatkozóan nyilatkozott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/A. szám alatti 51,9 m² területű üzlethelységet 2026. augusztus 1. napjától határozatlan időre Szekeresné Pribojszki Katalin egyéni vállalkozó részére bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2026. június 23.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	pályázati kiírás
Szükséges döntés:	minősített többség

PÁLYÁZAT
HELYISÉGBÉRLETRE

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján **pályázatot** hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben

**5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/A. szám alatti 51,9 m² területű üzlethelység
bérbeadására.**

A részletes pályázati kiírás a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatalban vehető át 2026. **június 10-ig** Alagi Csaba műszaki ügyintézőnél.

PÁLYÁZAT HELYISÉGBÉRLETRE

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján **pályázatot** hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24/A. szám alatti 51,9 m² területű üzlethelység bérbeadására.

- A bérlemény részletes adatai: 51,9 m² alapterület, közterületről közvetlen bejárattal rendelkezik, egy helyiségből álló, közművekkel ellátott
- A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:
 - A bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, gazdasági társaság esetében a cég nevét, adószámát, cégjegyzék számát, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát,
 - A helyiségben folytatni kívánt tevékenységet és az arra feljogosító engedély másolatát.
 - A pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását.
 - A bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatot.
 - A bérlet időtartamának megjelölését, mely lehet határozott idő max. 5 év időtartam, vagy határozatlan idő.
 - A pályázat benyújtásának időpontját, a pályázó aláírását.
- A bérbeadó rendeletben előírt kikötései:
 - A felmondási idő 2 hónap
 - A bérlő a bérleti díjon felül havonta köteles megfizetni a víz-, a villamos energia és földgáz-fogyasztás, valamint a hulladékszállítás költségeit.
 - A bérleti díj bérbeadó által évente január 1-jétől egyoldalúan módosítható, a KSH által előzetesen becsült előző évi árszínvonal emelkedésének mértékével, melyről a bérlőt a bérbeadó előzetesen értesíti.
- A pályázat benyújtásának módját, címzettjét, határidejét
A bérleti ajánlatokat a hirdetmény mellékletében szereplő bérbevételi ajánlat nyomtatványon kell benyújtani és mellékelni kell a pályázati kiírásban foglalt dokumentumokat.
A pályázati ajánlat benyújtható zárt borítékban - a borítékra írják rá: „Helyiség bérlet pályázat” - személyesen a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatalban (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) Alagi Csaba műszaki ügyintézőnél Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, vagy elektronikus úton a MEGYES18 Hivatali kapura **2025. június 10. napjáig** (a határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk figyelembe venni)
- A pályázatok bontása **2026. június 11. napján** történik, és elbírálása Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. június 30. napján** megtartásra kerülő rendes ülésén történik.
- A pályázató a benyújtott pályázatok számától függetlenül fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, amennyiben a hasznosítási célt, vagy pályázók által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

A bérleti jogviszony létrejötté:

A nyertes kiértékelésétől számított 15 napon belül lehetséges a szerződés megkötése. A nyertes pályázóval az Önkormányzat (képviselője a polgármester) a Képviselő-testület által meghatározott időtartamra **közjegyző által hitelesített** bérleti szerződést köt, mely idő lejáratát követően bérlettel minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni az ingatlanát. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 2 havi óvadékot utal át az alábbi bankszámla számra:

OTP Bank Nyrt.: 11733137-15344083-00000000

Az ingatlan helyszíni megtekintésének időpontja: előre egyeztetett időpontban

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- magánszemély esetében az egyéni vállalkozás igazolása,
- jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonat,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre feljogosító engedély másolata.

Egyéb tudnivalók:

- A bérlet kiválasztása a pályázók közül nyilvános pályázati tárgyaláson történik. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.
- A pályázat során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot, azonos ajánlatok esetén, aki a szerződéskötéskor egy összegben, a leghosszabb időtartamra vonatkozó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Fentiek szerinti azonos ajánlatok esetén az a pályázat nyertese, aki az előnyben részesített tevékenység folytatására tett ajánlatot, ha nincs ilyen pályázó vagy többen tettek ilyen ajánlatot, akkor licitet kell meghirdetni. A licittárgyalás időpontjáról – szükség esetén – értesítjük az érintett pályázókat.
- Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem vesz részt, és magát nem képviselteti, benyújtott pályázatához képest újabb ajánlatot nem tehet.
- Ha a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó rendelkezés közlését követő 15 napon belül neki felróható okból nem köt szerződést a bérbeadóval, a szerződés megkötésének jogát elveszti. A polgármester a szerződés megkötése időpontjának határidejét indokolt esetben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.
- A nyertes ajánlattevő kiesése esetén sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevők – eredeti ajánlatuk fenntartása mellett – az előző pontban meghatározott feltételekkel köthetnek a helyiségre szerződést.
- A nyertes ajánlattevő 2 alkalom összegének megfelelő bérleti díjat köteles óvadékként megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell.
- Az (1) bekezdés szerinti versenytárgyaláson a licit induló összege a Képviselő-testület által megjelölt díjtétel.
- A nyertes pályázó által az üzlethelyiség birtokba vehető: a szerződés megkötésének napjától.
- A pályázatot kiíró fenntartja annak lehetőségét, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy egyik benyújtott pályázat alapján se kössön szerződést.

Medgyesegyháza, 2026. május 26.

Ruck Márton
polgármester