



T Á J É K O Z T A T Á S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. augusztus 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az Oros-Com Kft.-vel fennálló, hírközlési hálózat üzemeltetése és bérlete tárgyában kötött szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Oros-Com Kft. (5900 Orosháza, Nagyatádi Sz. I. utca 43.) 2026. június 24. napján kelt levelében bejelentette, hogy a hírközlési hálózat üzemeltetése és bérlete tárgyában fennálló szerződéses jogviszonyt 2026. december 31. napjával meg kívánja szüntetni.

A szerződés eredetileg a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. mint bérbeadó és az Oros-Com Kft. mint bérlő között jött létre. A megállapodás tárgya a Medgyesegyháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló hírközlési hálózat bérbeadása, illetve annak Oros-Com Kft. általi üzemeltetése volt. A bérlő a szerződés alapján a település közigazgatási területén hírközlési szolgáltatásokat, ezen belül kábeltelevíziós, internet- és IP vezetékes telefonszolgáltatást nyújtott.

A szerződés részletesen szabályozza a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit, a hálózat üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a szerződés megszűnésének és felmondásának feltételeit.

A szerződés XIII. „A szerződés megszűnése” című fejezete alapján a felek a szerződést bármikor közös megegyezéssel megszüntethetik, továbbá a szerződés rendes felmondással is megszüntethető, amely esetben a felmondási idő hat hónap.

Az Oros-Com Kft. 2026. június 24. napján kelt írásbeli nyilatkozatában arról tájékoztatta Medgyesegyháza Városi Önkormányzatát, hogy a hírközlési hálózat üzemeltetése és bérlete tárgyában fennálló szerződést **2026. december 31. napjával fel kívánja mondani**. A társaság egyúttal kérte az önkormányzatot, hogy a felmondás tudomásulvételéről részére visszajelzést adjon.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2026. július 2. napján kelt levelében az Oros-Com Kft. felmondását tudomásul vette, és erről a társaságot írásban tájékoztatta. A felmondásra tekintettel a felek között fennálló, a hírközlési hálózat üzemeltetésére és bérletére vonatkozó szerződéses jogviszony 2026. december 31. napjával megszűnik.

A szerződés megszűnésére tekintettel szükségessé válik az önkormányzati tulajdonban álló hírközlési hálózat további sorsának rendezése. A hálózat műszakilag elavult, további működtetése, illetve gazdaságos hasznosítása jelenlegi állapotában nem biztosítható.

A hírközlési hálózat jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában álló tartóoszlopokon került elhelyezésre. Az oszlopok használatáért fizetendő bérleti, illetve oszlophasználati díjakat a jelenleg fennálló szerződéses jogviszony keretében az Oros-Com Kft. mint a hálózat üzemeltetője viseli. Ennek megfelelően ezen költségek jelenleg nem közvetlenül az önkormányzatot terhelik.

A hírközlési hálózat üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2026. december 31. napjával történő megszűnését követően azonban az Oros-Com Kft. üzemeltetői kötelezettségei – így az oszlophasználatához kapcsolódó fizetési kötelezettsége is – megszűnnek. Amennyiben az önkormányzati tulajdonú hírközlési hálózat ezt követően továbbra is az idegen tulajdonban álló oszlopokon marad, az oszlopok további használatának jogcímét és az ahhoz kapcsolódó esetleges fizetési kötelezettséget Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának, mint a hálózat tulajdonosának rendeznie szükséges.

Ez azt jelenti, hogy a hálózat használaton kívüli állapotban történő változatlan fenntartása is rendszeres pénzügyi kötelezettséget keletkeztethet az önkormányzat számára. Emiatt a szerződés megszűnését követően nem elegendő pusztán az üzemeltetés befejezéséről rendelkezni, hanem a hálózat fizikai elhelyezésének és az oszlophasználat jogviszonyának rendezése is szükségessé válik.

Mindezekre tekintettel a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozóan indokolt megvizsgálni a hálózat szakszerű elbontásának és eltávolításának lehetőségét. A hálózat elbontása szakértelmet igényel, továbbá a bontás során keletkező anyagok jogszabályoknak megfelelő kezeléséről és elszállításáról is gondoskodni szükséges. Az elbontás feltételeinek, várható költségeinek, valamint az ahhoz szükséges műszaki és egyéb intézkedéseknek a felmérése ezért a szerződés megszűnését megelőzően indokolt.

A fentiek alapján a hírközlési hálózat további fenntartása, hasznosítása vagy elbontása tekintetében a szükséges műszaki és pénzügyi információk rendelkezésre állását követően kerülhet sor a további intézkedések meghatározására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Oros-Com Kft. szerződésének felmondásáról, a szerződéses jogviszony 2026. december 31. napjával történő megszűnéséről, valamint az ebből fakadó további intézkedések szükségességéről szóló tájékoztatást szíveskedjen tudomásul venni.

Medgyesegyháza, 2026. augusztus 19.

Varga István Tamás
jegyző

Előterjesztő:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Szabó-Mátyási Titanilla jogi referens
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	tudomásul vétel