



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér térképi nyilvántartásával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A település központjában elhelyezkedő közpark érintett a TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázatban, a tervek szerint a belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése keretében a park fejlesztése, utcabútorok elhelyezése, hulladékgyűjtők kihelyezése, növénytelepítés, továbbá a közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések keretében további párhuzamos parkolók kialakítása, valamint a Luther utca (Kossuth tér) Dózsa György út csatlakozási pontjában a közlekedési csomópont átépítése valósulhat meg.

A pályázati dokumentáció összeállításakor nyert megállapítást, hogy a település központi részén elhelyezkedő Medgyesegyháza belterület 121/1 helyrajzi számú, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonát képező közparkot a Luther utca (Medgyesegyháza belterület 135 helyrajzi számú közterület) folytatásaként átszelő út, mely az országos közútba csatlakozik, a közhiteles térképi adatbázisban nem szerepel. A térképi adatbázis szerint a Luther utca a Petőfi Sándor utca felőli megközelítéssel (Medgyesegyháza belterület 75 helyrajzi számú közterület) zsákutca.

A Luther utcának a park felőli részén található az orvosi rendelő, az általános iskola, uszoda, sportszarnok. Az utcában menetrend szerinti buszjárat közlekedik. A parkot átszelő szilárd burkolatú út mentén parkolók kerültek kialakításra több évtizeddel ezelőtt. Ezek mind feltételezik, hogy a térképi adatbázis adataira a beruházások, fejlesztések során szükség volt, és azok a valóságot, a természetbeni állapotot tükrözték.

A parkot átszelő útszakasz sok évtizeddel ezelőtt is létezett, sajnálatos módon azonban a közhiteles (földhivatali) térképi nyilvántartásban nem került feltüntetésre.

Ezt a pályázatban szereplő célok megvalósítása érdekében pótolni kell.

A közparkot átszelő út térképi feltüntetése érdekében egyeztetés történt az állami főépítésszel, majd arra jogosultsággal rendelkező földmérő elkészítette a változási vázrajzot a Medgyesegyháza belterület 121/1 helyrajzi számú, kivett művelési ágú, közterület és üzlet megnevezésű ingatlan megosztásáról.

Az illetékes ingatlanügyi hatóság a telekalakítást, a Medgyesegyháza belterület 121/1 helyrajzi számú ingatlan megosztását 804022-4/2026. számú határozatában engedélyezte.

A természetbeni állapot térképi nyilvántartásban történő átvezetéshez a tulajdonos, vagyis Medgyesegyháza Városi Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Medgyesegyháza belterület 121/1 helyrajzi számú, kivett művelési ágú, közterület és üzlet megnevezésű ingatlan E-8/2026. számon záradékolt változási vázrajz szerinti megosztásához, a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Az átvezetés érdekében felmerülő intézkedések megtételére a Képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2026. augusztus 18.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	változási vázrajz
Szükséges döntés:	egyszerű többség