



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Schéner Mihály Evangélikus Általános Iskola 2022. évi átadás-átvételéhez kapcsolódó vagyonhasználati szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 122/2022. (IX.15.) Kt. határozatban az alábbiakról döntött a Képviselő-testület:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonhasználati szerződést, és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Magyar Evangélikus Egyház (székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 24., képviseli: Krámer György országos irodaigazgató) között létrejött vagyonhasználati szerződést azzal a megjegyzéssel, hogy a Luther utca 7. szám szöveg helyébe a Luther utca 5. szám kerüljön.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Vagyonhasználati szerződés aláírására, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak - különösen a 21/A. § rendelkezés szerinti – feladatok végrehajtására, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.”

A döntést követően a 2022. szeptember 27. napi ülésére a lejárt határidejű határozatokról készített beszámolóban foglaltak szerint „a vagyonhasználati szerződés aláírása megtörtént”.

Megállapítható azonban, hogy a rendelkezésre álló iratanyagban nem lelhető fel a felek által aláírt vagyonhasználati szerződés.

A Schéner Mihály Evangélikus Általános Iskola (5666 Medgyesegyháza, Luther utca 7.) igazgatója kérte az iskola fenntartója, a Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Iroda (1085 Budapest, Üllői u. 24.) részére az aláírt vagyonhasználati szerződés megküldését.

Tekintettel arra, hogy a fenntartóváltáskor a vagyonhasználati szerződés rendelkezésre állt, azt a Képviselő-testület meghatározott tartalommal elfogadta és a rendelkezésre álló adatok szerint aláírásra került, azonban az aláírt példány nem áll rendelkezésre, annak pótlásáról intézkedni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 122/2022. (IX.15.) Kt. határozatában foglaltakat fenntartja, és a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Magyar Evangélikus Egyház (székhelye: 1085

III-5. napirend

Budapest, Üllői út 24., képviseli: Krámer György országos irodaigazgató) között létrejött
vagyonhasználati szerződés aláírására felhatalmazza Ruck Márton polgármestert.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2026. szeptember 22.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	vagyonhasználati szerződés
Szükséges döntés:	egyszerű többség

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.

törzsszáma: 725217

adószáma: 15725211-2-04

statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

képviseli: Ruck Márton polgármester

mint **Önkormányzat** és Használatba adó (a továbbiakban: Tulajdonos vagy Önkormányzat)

másrészről:

Magyarországi Evangélikus Egyház

székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 24.

egyházi nyilvántartási száma: 00003/2012.

adószáma: 19719483-2-42

statisztikai számjele: 19719483-9491-551-01

képviseli: Krámer György országos irodaigazgató

mint **Vagyonhasználó** és Használó (a továbbiakban: Vagyonhasználó)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, nevelési-oktatási intézmény fenntartásához és működtetéséhez kapcsolódó önkormányzati vagyon használatának biztosítása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Felek a jelen vagyonhasználati szerződés megkötésének előzményeként a következőket rögzítik:
 - a. A köznevelési feladatokat ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján a 2012. december 31-én a Schéner Mihály Általános Iskola nevet viselő, és eddig az időpontig az Önkormányzat fenntartásában álló köznevelési intézmény 2013. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába került, és az Önkormányzat működtetési kötelezettsége hiányában az intézményi feladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, az intézményben lévő egyéb eszközöket és felszereléseket – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes vagyonkezelésébe került a törvény erejénél fogva, egyúttal az Intézmény beolvadt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központba. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet értelmében a Schéner Mihály Általános Iskola fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a Békéscsabai Tankerületi Központ, amelynek feladatellátási területén a Schéner Mihály Általános Iskola székhelye található.
 - b. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Mindezek alapján a jelen vagyonhasználati szerződés megkötésekor a Schéner Mihály Általános Iskola

feladatellátásához kapcsolódó, önkormányzati tulajdonú ingóságok és ingatlanok a Békéscsabai Tankerületi Központ vagyonkezelésében állnak.

- c. A Vagyonhasználó és a Schéner Mihály Általános Iskola fenntartója, illetve alapítója egymással tárgyalásokat kezdeményeztek a fenntartói jogok és kötelezettségek átvételéről, illetve átadásáról, melynek eredményeképpen a szükséges fenntartói/alapítói döntések megszülettek. Az Önkormányzat támogatja, hogy a Schéner Mihály Általános Iskola fenntartásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a Vagyonhasználó átvegye a 2022/2023. tanévtől, és ennek érdekében – amennyiben a Békéscsabai Tankerületi Központ vagyonkezelői joga megszűnik – a jelen vagyonhasználati szerződésben foglalt feltételek szerint biztosítja a Vagyonhasználó részére a feladatellátással érintett önkormányzati vagyon igénybevételét.
2. A jelen vagyonhasználati szerződés célja, hogy a Vagyonhasználó rendelkezésére álljanak - a Schéner Mihály Általános Iskola fenntartásával együtt járó jogok és kötelezettségek átvétele következtében - a 2022. szeptember 1-jétől a Vagyonhasználó fenntartásában álló Schéner Mihály Evangélikus Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmény) fenntartásához és működtetéséhez szükséges, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek a Vagyonhasználó köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenysége, illetve az azzal összefüggő szabadidős, vallási, kulturális és sportprogramok megvalósítása érdekében.
3. A Felek a jelen vagyonhasználati szerződést 2022. szeptember 1-jétől határozatlan időre, de legalább 5 évre, azaz 2027. augusztus 31-ig szóló időtartamra kötik. A jelen vagyonhasználati szerződés 2022. szeptember 1-jén lép hatályba, a hatályba lépés feltétele, hogy a 4. pont szerinti ingóságok és az 5. pont szerinti ingatlanok tekintetében a Békéscsabai Tankerületi Központ vagyonkezelői joga megszűnjön.
4. A Felek az ingóságokkal összefüggésben az alábbiakról rendelkeznek:
 - a. A Tulajdonos a Schéner Mihály Általános Iskola feladatellátásához kapcsolódó azon önkormányzati tulajdonú ingóságok (tárgyi és immateriális eszközök) tulajdonjogát, amelyekre a Békéscsabai Tankerületi központ vagyonkezelői joga kiterjed, a Vagyonhasználó 2. pont szerinti fenntartói tevékenységhez kapcsolódóan, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési feladatok ellátásának elősegítése érdekében 2022. szeptember 1-jétől ingyenesen átruházza a Vagyonhasználóra, mint egyházi jogi személyre, amennyiben a Békéscsabai Tankerületi Központ vagyonkezelői joga azok tekintetében megszűnik. A Vagyonhasználó a tulajdonába kerülő ingóságokat a jelen pont szerint célra, az Intézmény fenntartásához és működtetéséhez, a köznevelési feladatainak ellátásához használhatja.
 - b. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonhasználó tulajdonába kerülő ingóságokat a Tulajdonos 2012 decemberi időállapotú nyilvántartása szerint adta a Békéscsabai Tankerületi Központ jogelődjének vagyonkezelésébe és birtokába. Az időmúlás, illetve az elhasználódás miatt a 2012. év decemberében átadott ingóságok köre, száma és állapota lényegesen változott, a változásokról a Tulajdonos nem rendelkezik információval a jelen vagyonhasználati szerződés megkötésekor. Ennélfogva a Felek eltekintenek az ingóságok tételes számbavételéről, és a tulajdonjog-átruházással érintett ingóságok köre, illetve értéke vonatkozásában a Békéscsabai Tankerületi Központ nyilvántartását, továbbá adatszolgáltatását

fogadják el. Adatszolgáltatás hiányában a Felek 2022. december 31-ig közösen állapítják meg a tulajdonjog-átruházással érintett ingóságok körét.

A Vagyonhasználó az ingóságok birtokába a Felek külön jognyilatkozata nélkül 2022. szeptember 1-jén lép az alábbi b) pontban foglalt kivétellel.

5. A Felek a vagyonhasználattal érintett ingatlanokkal összefüggésben az alábbiakról rendelkeznek:

- a. A Tulajdonos az Intézmény elhelyezését és feladatellátását biztosító, a
 - aa) medgyesegyházi 126 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 5666 Medgyesegyháza, Luther utca 7. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű, 1 ha 0546 m² alapterületű,
 - ab) medgyesegyházi 152 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 5666 Medgyesegyháza, Jókai Mór utca 3. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű, 3214 m² alapterületűingatlant – az alábbi b. pont szerinti épületrész kivételével – a rajtuk található épületeket, azok felszereléseivel és tartozékaival együtt (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) ingyenesen, ellenérték nélkül a Vagyonhasználó használatába adja 2022. szeptember 1-jétől a jelen vagyonhasználati szerződés megszűnéséig a Vagyonhasználó 2. pont szerinti fenntartói tevékenységhez kapcsolódóan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési feladatok ellátásának elősegítése érdekében. Az Ingatlanok nem hiteles tulajdoni lapjai a szerződés 2. számú mellékletét képezik.
- b. Jelen szerződés hatálya nem terjed ki az 5. aa) alpont szerinti ingatlanon található és jelen szerződés 3. számú mellékletében foglalt alaprajzon megjelölt sportsarnokra és uszodára. Ezen épületek használatával kapcsolatos valamennyi feladatot és kötelezettséget külön megállapodásban rögzítik a Felek.
- c. Az 5. aa) alpont szerinti ingatlanon lévő iskolaépületben a szavazások és népszavazások lebonyolítása során tantermekben több szavazóhelyiséget is működtet a szavazás/népszavazás napján a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal választási irodája. A Vagyonhasználó és az Intézmény köteles változatlanul biztosítani az iskolaépület térítés nélküli igénybevételét egyeztetett módon a helyi választási iroda részére a választások/népszavazások lebonyolítása céljából.
- d. Bejegyzési engedély: Az Önkormányzat, mint Használatba adó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 5. aa) és ab) alpontok tekintetében a Vagyonhasználó, mint Használó javára a használat joga határozatlan időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használati jog alapítása jogcímen.

6. Az Ingatlanok 2013. január 1-je óta a Békéscsabai Tankerületi Központ, illetve a jogelődei vagyonkezelésében állnak, azokon fejlesztéseket és beruházásokat eszközöltek saját, illetve állami és európai uniós forrásból. A megvalósított beruházások és fejlesztések tekintetében az esetleges fenntartási kötelezettségekről a Békéscsabai Tankerületi Központ tájékoztatást tekintik a Felek irányadónak. Az Ingatlan műszaki állapotáról és a használatával összefüggő körülményekről a Békéscsabai Tankerületi központ tájékoztatását tekintik a Felek irányadónak. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatása beszerzése iránt az Önkormányzat gondoskodik. Az Ingatlant a Békéscsabai Tankerületi Központ adja a Vagyonhasználó és az Intézmény birtokába az Önkormányzat közreműködésével. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibáiról nincs tudomása. A Vagyonhasználó birtokba bocsátását megelőző időszakra vonatkozó költségeikért és

díjigényekért a Békéscsabai Tankerületi Központ tartozik felelőséggel. Az Ingatlanokat a jelen vagyonhasználati szerződés megkötésekor a Békéscsabai Tankerületi Központ tartja nyilván.

7. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanok az Intézmény székhelyét, illetve telephelyét képezzék a Vagyonhasználó döntése szerint.
8. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az Ingatlanok a fentebb felsoroltakon kívül per-, teher- és igénymentesek. Az Önkormányzat - arra tekintettel, hogy az Ingatlanokban a jelen vagyonhasználati szerződés megkötésekor is a köznevelési feladat ellátó Schéner Mihály Általános Iskola működik - szavatolja, hogy az Ingatlanok a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelelnek, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, emellett a fenti pontokban foglaltakon kívül nem áll fenn olyan jog vagy kötelezettség, amely a Vagyonhasználó, illetve az Intézmény használatát korlátozná vagy kizárná.
9. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonhasználó az Ingatlanokban köznevelési, kiegészítő jelleggel kulturális, szabadidős, sport és egyházi feladatokat lát el az Intézmény fenntartásával és működtetésével, ezen tevékenységén belül a 2. pontban körülírt célok érdekében a jó gazda gondosságával gazdálkodik, az Ingatlanokat a funkciójának és rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használhatja.
10. A Vagyonhasználó, illetőleg az Intézmény az Ingatlanokat a jelen vagyonhasználati szerződésnek megfelelően, térítésmentesen jogosult használni és hasznosítani, illetve köteles abban működtetni az Intézményt. 2022. szeptember 1-jétől az Ingatlanok hasznai és terhei a Vagyonhasználót, illetve a rendelkezése szerint az Intézményt illetik és terhelik, ettől az időponttól a Vagyonhasználó, vagy az Intézmény viseli az Ingatlanokkal összefüggő működtetési költségeket és közüzemi díjakat, valamint a kárveszélyt. A Felek megállapodnak, hogy a Vagyonhasználó, vagy rendelkezése szerint az Intézmény köteles az Ingatlanokra vagyonbiztosítást kötni 2022. szeptember 1-jétől, és a biztosítást fenntartani a jelen vagyonhasználati szerződés hatálya alatt. A Vagyonhasználó, illetve az Intézmény nem felel az Ingatlanokban a szokásos használattal együtt járó értékcsökkenésért. Az Ingatlanokra a Vagyonhasználó, vagy az Intézmény köteles megkötni a közüzemi szerződéseket, e szerződések megkötéséhez az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, valamint nyilatkozik, hogy a szerződések létrejöttéhez esetlegesen szükséges további tulajdonosi nyilatkozatokat is megadja.
11. Az Ingatlanok működtetéséhez kapcsolódó főbb feladatokat a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:
 - a. A Vagyonhasználó vagy az Intézmény köteles saját költségén az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának folyamatos fenntartására, az ehhez szükséges feltételek biztosítására, ennek érdekében pedig az ezzel összefüggő tisztántartási, állagmegóvási és karbantartási munkák elvégzésére, beleértve a rendkívüli javításokat és helyreállításokat, elhasználódás esetén a szükséges pótlásokat, cseréket valamennyi fűtési, gépészeti, vízellátási, vízelvezetési, elektromos és világítóberendezés, vezetékhálózat, illetve szerelvény, felszerelés, továbbá az üvegfelületek és a nyílászárók tekintetében. A Vagyonhasználó vagy az Intézmény feladata az Ingatlanokon lévő épületek külső burkolatának és tetőszerkezetének javítása, a burkolati/szigetelési elemek pótlása.
 - b. A Vagyonhasználó és az Intézmény köteles az Ingatlanok használatával és működtetésével kapcsolatban előírt jogszabályi és hatósági előírások betartására. Ehhez kapcsolódóan a Vagyonhasználó és az Intézmény köteles gondoskodni

különösen a tűzvédelmi feladatokról, a villámvédelmi felülvizsgálatról, illetve az időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzéséről, kötelezettsége továbbá a megfelelő vagyonvédelem és vagyonőrzés (riasztó és/vagy belső kamerarendszer, illetve szükség esetén tűzjelző rendszer üzemeltetése).

- c. A Vagyonhasználó és az Intézmény feladata az Ingatlanok körüli közterülethez tartozó zöldfelületek gondozása és a fűnyírás, az Ingatlanok körüli járdák síkosságmentesítése és azokról a hó eltakarítása. Az Ingatlanok helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület, az ereszcatornák és a vízelvezetők mindenkori tisztántartása, takarítása a Vagyonhasználó és az Intézmény kötelessége.
12. Az Ingatlanok – hatósági engedélyhez kötött és nem kötött – felújításához, esetleges átalakításához az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges, kivéve, ha azt az Önkormányzat kezdeményezi, illetve az azonnali életveszély elhárítást szolgáló esetben. A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az építési engedély köteles tevékenységekhez szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól. Ha a Vagyonhasználó, vagy az Intézmény jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez az Önkormányzat vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, az Önkormányzat erre irányuló felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani, továbbá a szabálytalan építés miatti minden jogkövetkezményt a Vagyonhasználó, illetve az Intézmény visel.
 13. A Vagyonhasználó és az Önkormányzat a rendeltetésszerű használat körén kívül eső felújítások és beruházások elvégzése, illetve költségei kapcsán egyeztetnek, és adott esetben külön megállapodnak. A Felek vállalják, hogy a felújítási munkák felmérésében és elvégzésében együttműködnek, előzetesen egyeztetett időpontban helyszíni bejárást tartanak állapot-felmérési céllal, továbbá Felek vállalják, hogy folyamatosan egyeztetnek az esetleges felújítási munkák forrásairól. Egyéb esetben az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett tervek szerint és az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával, megtérítési igény nélkül jogosult a Vagyonhasználó és az Intézmény értéknövelő beruházás megvalósítására, azonban sem a tulajdonos Önkormányzat engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett beruházás nem eredményezheti az Ingatlanok tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának a Vagyonhasználó általi megszerzését bármilyen jogcímen.
 14. Az Ingatlanok használata és működtetése során a jogszabályi előírások, valamint a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése, illetve a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat miatt bekövetkezett kárt a Vagyonhasználó, illetve az Intézmény köteles viselni. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonhasználó vagy az Intézmény kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve az Intézmény dolgozói, tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható. Az Ingatlanokban lévő ingóságokért a Vagyonhasználó felel.
 15. A Vagyonhasználó és az Intézmény az Ingatlanok hasznosítása során a következők szerint járhat el:
 - a. A Vagyonhasználó és az Intézmény jogosult az Ingatlanok helyiségeinek hasznosításával bevételszerző tevékenységet folytatni, és gyakorolja, illetve viseli a hasznosítással kapcsolatos a jogokat és kötelezettségeket. A Vagyonhasználó és az Intézmény is jogosult a hasznosítást célzó bérleti szerződések megkötésére a saját nevében, a szerződő fél a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezet lehet. Az Ingatlanok hasznosításából eredő bevételt elsősorban a működtetésére kell fordítani. A határozatlan vagy egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a jelen vagyonhasználati szerződés

megszűnése esetén a bérleti szerződés is megszűnik. Az Ingatlanok azon helyiségei adhatók bérbe, amelyek az Intézmény feladatainak ellátásához nélkülözhetők, illetve, ha az adott helyiség a feladatellátáshoz szükséges, akkor a saját használaton kívüli időtartamban.

- b. A Vagyonhasználó vagy az Intézmény által kötött bérleti szerződésben foglaltak betartásáért, illetve betartatásáért a Vagyonhasználó és az Intézmény kizárólagos felelősséggel tartozik, jogszabállyal vagy a jelen vagyonhasználati szerződéssel ellentétesen megkötött bérleti szerződésekből eredő hátrányos jogkövetkezményeket a Vagyonhasználó és az Intézmény viseli egyetemlegesen.
16. A Vagyonhasználó minden évben a tárgyév május 31-ig köteles a Tulajdonos részére írásban beszámolni az Ingóságok állapotáról és velük kapcsolatos főbb változásokról, illetve az Ingatlanok általános műszaki állapotáról, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához kapcsolódó intézkedésekről, a megtett főbb karbantartási és javítási munkálatokról, illetőleg felújításokról, beruházásokról. A Vagyonhasználó köteles az Önkormányzatot értesíteni, ha az Ingatlanok használata valamilyen körülmény folytán veszélyeztetve van, illetve kár következett be, továbbá, ha harmadik személy a használatot akadályozza.
 17. A Tulajdonos jogosult az Ingatlanok műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Vagyonhasználó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelített időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol az Ingatlanok műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
 18. A Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonhasználati szerződést – a 3. pontban kikötött 5 éves időszak lejárta után - rendes felmondással 6 hónapos felmondási idővel a tanév utolsó napjára jogosult felmondani bármelyik fél. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a Vagyonhasználó vagy az Intézmény hazai vagy európai uniós pályázat keretében olyan támogatást kap, amelyhez a jelen szerződésben kikötött időbeli hatályon túlnyúló hosszabb fenntartási kötelezettség kapcsolódik, akkor a Felek a fenntartási kötelezettség utolsó napjáig fenntartják a jelen szerződést, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, amennyiben a fenntartási kötelezettséget a Tulajdonos vagy más szervezet nem vállalja át.
 19. Ha a jelen vagyonhasználati szerződés időbeli hatálya alatt az Intézmény működtetése valamely külső okból (pld. törvényi változás, hatósági eljárás vagy finanszírozási okból) előre nem látott mértékben elnehezülne, akkor Vagyonhasználó a tárgyév augusztus 31-re szóló, legkésőbb tárgyév március hónapjának utolsó napjáig, a másik félnek írásban bejelentetett rendkívüli felmondása alapján a jelen szerződés megszűnik, és az Önkormányzat visszaveszi a Vagyonhasználótól az Ingatlanokat. Az Önkormányzat akkor jogosult a jelen szerződés rendkívüli felmondására, amennyiben a Vagyonhasználó a jelen szerződésből eredő jogait nem gyakorolja vagy lényeges kötelezettségét – az Önkormányzatnak a teljesítésre irányuló felhívása ellenére – elmulasztja. Az Önkormányzat - legkésőbb tárgyév március hónapjának utolsó napjáig benyújtott - rendkívüli felmondása a tárgyév augusztus 31. napjára szólhat.
 20. A jelen vagyonhasználati szerződés megszűnik azon a napon, amelytől a Vagyonhasználó az Ingatlanokban nem lát el a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési feladatot.

21. A jelen vagyonhasználati szerződés bármely fél részéről történő rendes vagy rendkívüli felmondása, vagy a fenti 20. pont szerint megszűnés esetén a Vagyonhasználó használati jogosultsága az Ingatlan tekintetében a szerződés megszűnésének napján megszűnik.
 - a. A szerződés megszűnésekor a Vagyonhasználó az átvett Ingóságokat, illetve az azok helyébe lépő olyan ingóságokat, amelyek az Ingatlanok tartozékainak tekintendők, vagy szükségesek ahhoz, hogy az Ingatlanokban változatlanul köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységet lehessen folytatni megszakítás és külön eszközbeszerzés nélkül – különös tekintettel az alapfokú művészeti oktatáshoz kapcsolódó hangszerekre, köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adni, leltár szerinti jegyzék szerint, oly módon, hogy a köznevelési funkció ellátására alkalmas állapotban legyenek. Nem vonatkozik ez a kötelezettség azon vagyonelemekre, amelyek a Vagyonhasználó saját tulajdonát képezik és nem az Intézmény nyilvántartásaiban szerepelnek, vagy amelyek nem elengedhetetlenül szükségesek az Intézmény működtetéséhez. Nem köteles a Vagyonhasználó átadni az esetleges raktárkészleteit, tankönyvkészleteit, vagy azokat a felszerelési tárgyakat, amelyeket olyan pályázatok útján szerzett, amelyek részére elidegenítési, vagy terhelési tilalmat, vagy egyéb más formátumú fenntartási kötelezettséget írtak elő.
 - b. A Vagyonhasználó a szerződés megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az Ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
22. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartott jogi személy. A Vagyonhasználó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy. A fentiek alapján a Felek szerződéskötésének törvényi akadályja nincs. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet felhatalmazása alapján, jogszerűen járnak el.
23. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részéről a jelen vagyonhasználati szerződés megkötésére a Képviselő-testületének 122/2022. (IX. 15.) Kt. határozata ad felhatalmazást.
24. A Vagyonhasználó kijelenti, hogy egyházi jogi személyként átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján, így megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak, melyet átláthatósági nyilatkozatával támaszt alá.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik – hatáskör függvényében – a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
26. A Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízást, a Földhivatal és adóhatóság illetékosztálya előtti képviseletük ellátására meghatalmazást adnak a Dr. Köváriné dr. Benkő Ingrid ügyvédnek (Dr. Benkő Ingrid Ügyvédi Iroda, 1085 Budapest, Üllői út 24, KASZ:36064048), aki a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos jogszabályokról ügyintéző ügyvédtől megfelelő kioktatást kaptak, annak részletes írásba foglalását nem kérik. Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi okmányairól másolatot készítsen és személyes adataikat jelen jogüggyellett összefüggésben kezelje.

27. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen vagyonhasználati szerződést, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben az aláírásra jogosult képviselőjük útján, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták. A szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány a Vagyonhasználót illeti.

Medgyesegyháza, 2026.

Budapest, 2026.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
mint Használatba adó; képviselőjében:
Ruck Márton polgármester

Magyarországi Evangélikus Egyház
mint Használó; képviselőjében:
Krámer György országos irodaigazgató

A jelen vagyonhasználati szerződést ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján, **Dr. Kőváriné Dr. Benkő Ingrid** ügyvéd (KASZ: 36064048)