



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 31. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Állami és önkormányzati beruházások megvalósítása során tervezői művezetés biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény az alábbiakról rendelkezik:

19. § (1) A tervezőt – alapos indok kivételével – a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő, az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervezői szolgáltatásra – ideértve a tervezői művezetést is – kell megbízni.

185. § [Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység, a szakértői tevékenység és a tervpályázat]
(1) Építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek minősül az építmény, építményrész, építményegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás megépítéséhez, bővítéséhez, felújításához, átalakításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, rendeltetésének megváltoztatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése és kormányrendeletben foglaltak szerinti ellenőrzése, továbbá a tervezői művezetési tevékenység.
(2) Az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező az általa tervezett építmény kivitelezése során tervezői művezetési tevékenységet végez. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelő és maradéktalan megvalósításban, valamint elősegíti a kivitelezés során felmerült szakmai kérdések – így különösen az építési termékek beépítésére, helyettesítésére irányuló kérdések – megoldását.

187. § [A tervezői művezető feladata] ***Az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező – kormányrendeletben meghatározottak szerint – tervezői művezetőként működik közre az építőipari kivitelezés helyszínén, amelynek során az általa készített kivitelezési dokumentáció megvalósulását ellenőrzi, elősegíti az építőipari kivitelezési tevékenység során a kivitelezési dokumentációval kapcsolatban felmerült tervezési szakkérdések megoldását.***

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az alábbiakról rendelkezik:

15. § (1) A tervezői művezető feladata, hogy a) szakmai tudásával, tapasztalatával az építészeti-műszaki és a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósítást elősegítse, valamint b) a záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez az építész tervezői nyilatkozat szükségességét megállapítsa, azt dokumentálja és az e-építési naplóban rögzítse.

A Magyar Építész Kamara az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges tervezői művezetést szabályozza, (Elfogadta a MÉK 2019.december 2-i Küldöttgyűlése Hatályos: 2019. december 12. napjától) miszerint *Tervező minimum 6 tervezői művezetési alkalom ellátására köt szerződést. A minimum 6 alkalommal történő tervezői művezetés számított munkadíja a hatályos jogszabályban meghatározott kötelező legkisebb havi munkabér másfélszeresét meg nem haladó összeg. A tervező a kötelező tervezői művezetést a kivitelezési folyamat során legalább 5 alkalommal, valamint a kivitelezést lezárásakor egy alkalommal, azaz összesen 6 alkalommal teljesíti.*

2025. évben a kötelező legkisebb havi munkabér összege bruttó 290 800 Ft, így a tervezői művezetés díja alkalmanként 57 244 Ft + Áfa, 72 700 Ft lehet.

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00002 azonosítószámú, „Medgyesegyháza háziiorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése”, valamint a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00030 azonosítószámú, Idősek Klubja épületének felújítása Medgyesegyházán projekteknél a munkaterület átadásra került, szükséges a tervezővel tervezői művezetésre szerződést kötni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a szükséges döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ruck Márton polgármestert, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00002 azonosítószámú, „Medgyesegyháza háziiorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű projekt 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 1. (123 hrsz.) alatti ingatlan tetőtér beépítése tervezői művezetésének ellátására a tervdokumentációt elkészítő tervezővel szerződést kössön. A tervezői művezetői feladatok ellátása költségére bruttó 436 200 Ft összeget biztosít az Önkormányzat költségvetésében a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Ágostonné Dohányos Ivett pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ruck Márton polgármestert, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00030 azonosítószerű, „Idősek Klubja épületének felújítása” elnevezésű projekt 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 9. (127 hrsz.) alatti ingatlanon lévő épület bővítés, korszerűsítés tervezői művezetésének ellátására a tervdokumentációt elkészítő tervezővel szerződést kössön. A tervezői művezetői feladatok ellátása költségére bruttó 436 200 Ft összeget biztosít az Önkormányzat költségvetésében a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Ágostonné Dohányos Ivett pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. július 28.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Pécs Zsuzsanna főtanácsos
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség