



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 31. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 azonosítószámú projektből kialakított ipari területek bérbeadásának elősegítésére megbízás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által elnyert TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú projektből kialakított ipari területek bérbeadása szükséges az indikátorok teljesítéséhez. Továbbá a kötelezően teljesítendő feladatokat követően munkahely teremtő és helyi adó bevételeket generáló hatással bír.

Ahhoz, hogy a már 2,5 éve üresen lévő területre találjunk betelepülni kívánó vállalkozásokat szükséges az Ipari terület ingatlanjainak bérbeadásának elősegítésére vonatkozóan közvetítő vállalkozás segítségét igénybe venni.

A jelenleg betelepülő cégek vonatkozásában is igénybevételre kerülne egy ilyen jellegű megbízás, mely keretében a Megbízott feladata az Ipari terület kiajánlása, a potenciális bérlők felkutatása, az egyeztetésekben és az esetleges szerződési folyamatokban való részvétel.

Polgármester úrnak a Tendersauditor Kft.-vel folytatott tárgyalásainak eredményeként települt be a területre a két cég. A sikerdíj fedezetét a bérleti díj összegéből biztosítjuk, annak mértékével összhangban került megállapításra. Az új betelepülők vonatkozásában minden év költségvetésébe szükséges lesz betervezni a sikerdíj összegét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Ruck Márton polgármestert és Dusik János ügyvezetőt a határozat mellékelt képező Megbízási szerződés Tendersauditor Kft.-vel történő aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a megbízási díj költségére bruttó 5 715 000 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére.

Felelős: Ruck Márton polgármester
Dusik János ügyvezető
Ágostonné Dohányos Ivett pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. július 30.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Kiss Jennifer vezető tanácsos
Melléklet:	1 db szerződés-tervezet
Szükséges döntés:	egyszerű többség