



Medgyesegyháza Város Polgármestere
 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
 E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
 Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 31. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Medgyesegyháza belterület 1900/1, a 1900/2, valamint a 1900/8 helyrajzi számú ingatlanok bérletére érkezett pályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán projekt keretében a 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1900/4, 1900/5, 1900/6, 1900/7, 1900/8, 1900/9, 1900/10, 1900/11, 1900/12, 1900/13, 1900/14 helyrajzi számokon ipari területet alakított ki.

A projekt 5 éves fenntartási időszaka 2023. február 24. napjával megkezdődött, melynek végéig szükséges 5 vállalkozást betelepíteni, ezzel teljesítve a vállalt CO04 indikátort.

Megvalósítási helyszín bérbeadása megvalósítási és fenntartási időszak alatt egyaránt az IH előzetes jóváhagyásával történhet. CBA elemzésben szükséges bemutatni a kapcsolódó bevételeket, így a CBA elkészült, mellyel együtt a pályázati felhívást és szerződés tervezetét a MÁK részére megküldtük. Még visszajelzést nem kaptunk, azonban annak érdekében, hogy a projektben vállalt indikátort teljesíteni tudjuk, - melyre már csak 2,5 év van hátra - a pályázati felhívást megjelentettük, melyre két pályázat érkezett. A pályázatokat a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője által kijelölt 3 tagú bizottság formai és tartalmi szempontból értékelte, javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel az Ügyvezetőt és a Polgármestert az ajánlattevő vállalkozásokkal a bérleti szerződés megkötésére.

Amennyiben a MÁK állást foglal a CBA, a pályázati felhívás és a szerződés tervezet vonatkozásában, az általuk adott útmutatás alapján a dokumentumok módosításra kerülnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a szükséges döntés meghozatalára.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Kedvencek.net Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1121 Budapest, Agancs út 16. B. ép.) a pályázati felhívás alapján, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön a Medgyesegyháza belterület 1900/1 helyrajzi számú, 3640 m² területű és a Medgyesegyháza belterület 1900/2 helyrajzi számú, 3863 m² területű ipari terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert, valamint Dusik János ügyvezetőt a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester
 Dusik János ügyvezető
 Varga István Tamás jegyző

Határidő: értelem szerint

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a SUN-VET Gyógyszer-kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 6726 Szeged, Orsolya u. 14-16. szám) a pályázati felhívás alapján, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön a Medgyesegyháza belterület 1900/8 helyrajzi számú, 6250 m² területű ipari terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert, valamint Dusik János ügyvezetőt a szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dusik János ügyvezető

Varga István Tamás jegyző

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. július 30.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Pécs Zsuzsanna főtanácsos
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség