

Ingatlancsere szerződés,

Amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., statisztikai száma: 15344083-7511-321-04, képviseli: Ruck Márton polgármester), másrészről a **Medgyesegyháza és Bánkút Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 13., statisztikai száma: 10038051-4711-129-04, Cg. 04-02-000373, képviseli: Dorogi Imre elnök) **cserélő felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Medgyesegyháza belterületi, 524 hrsz.-ú**, „ irodaház „ művelési ágú, természetben a Medgyesegyháza, Kossuth tér 13. sz. alatt fekvő, **863** négyzetméter alapterületű, a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 13.) 1957.05.25. óta fennálló használati jogával terhelt ingatlan.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Medgyesegyháza belterületi, 119/1 hrsz.-ú**, „ bolt, üzemi épület „ művelési ágú, 621 négyzetméter területű, természetben a 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. sz. alatti tehermentes ingatlan.

3./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy ezzel a szerződéssel az 1./ pontban leírt Medgyesegyháza belterületi, 524 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát elcserélik a jelen szerződés 2./ pontjában leírt Medgyesegyháza belterületi, 119/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogával.

4./ A jelen szerződésben meghatározott ingatlancserével a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonába kerül csere jogcímén a Medgyesegyháza belterületi, 119/1 hrsz.-ú tehermentes ingatlan.

A jelen szerződésben meghatározott ingatlancserével a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ tulajdonába kerül csere jogcímén a Medgyesegyháza belterületi, 524 hrsz.-ú tehermentes ingatlan.

5./ Szerződő felek ezennel kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés 4./ pontjában leírt tulajdonjogok csere jogcímén minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

Szerződő felek kéri továbbá, hogy a tulajdonjogok bejegyzésével egyidejűleg a Medgyesegyháza belterületi, 524 hrsz.-ú ingatlanról a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ javára bejegyzett használati jog törlésre kerüljön tekintettel arra, hogy a csere jogcímén történt tulajdonszerzéssel ezen ingatlan tulajdonosa és a használati jog jogosultja ugyanaz a jogi személy lett. Ezzel az ingatlan tehermentessé válik.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy a csere tárgyát képező ingatlanok egyenlő értéken kerülnek cserére. A csere tárgyát képező ingatlanok értékét egyenként 7.000.000.-ft, azaz Hétmillió forint összegben határozzák meg.

Szerződő felek – ingatlanforgalmi értékbecslő szakvélemények figyelembe vétele és elfogadása alapján – kölcsönösen megállapítják, és rögzítik azt, hogy a csere tárgyát képező ingatlanok értékének a meghatározásánál figyelembe vették azt a tényt, hogy a Medgyesegyháza, Kossuth tér 13. sz alatti, 524 hrsz.-ú, „ irodaház „ ingatlan 1957.05.25. óta folyamatosan, megszakítás nélkül, és jelenleg is teljes egészében és kizárólag a

Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ cserélő fél használatában áll az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett használati joga alapján. Az eltelt 54 év alatt az ÁFÉSZ az ingatlant kizárólag a saját költségén tartotta karban, gondoskodott az állagmegóvásáról, folyamatosan és többször felújította, korszerűsítette, több alkalommal értéknövelő beruházásokat végzett el rajta, az értékét saját a beruházásban megépített, egy 19,25 m², és egy 17,85 m² alapterületű irodahelységek hozzáépítésével is maga növelte.

Szerződő felek ezért kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen csereszerződés alapján értékkiegyenlítés címén egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ már a neki jutott ingatlan birtokában van, a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24.sz alatti 119/1 hrsz.-ú ingatlant pedig 2011. július 01-én a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat birtokába adja, aki azt birtokba veszi. A birtokbaadásig az ingatlannal kapcsolatos költségeket és terheket az ingatlan korábbi tulajdonosa viseli. A birtokbaadástól az ingatlannal kapcsolatos költségek az új tulajdonost terhelik, és őt illetik meg az ingatlan hasznai is. Az ÁFÉSZ a bérleti szerződés egy példányának átadásával tájékoztatja az Önkormányzatot a 119/1 hrsz.-ú ingatlanon fennálló bérleti szerződés feltételeiről.


8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ a Medgyesegyháza, Kossuth tér 13. sz. alatti 524 hrsz.-ú ingatlanban mindaddig, amíg a Támogató Szolgálat működik, biztosítja egy 20 m² alapterületű helység bérletét a Gondozási Központ Támogató Szolgálat bérlő részére a 2008. május 30.-án megkötött bérleti szerződésbe foglalt feltételek szerint.

9./ Az elcserélt ingatlanrészek per-, teher és igénymentességért szerződő felek kölcsönösen teljes szavatosságot vállalnak.

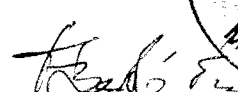
10./ Felek kijelentik, hogy mindketten magyar önkormányzati, illetve magyar székhelyű jogi személyiséggel rendelkező bejegyzett gazdálkodó szerv, amelyek szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége nem korlátozott. A jelen csereszerződés megkötéséhez a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő Testülete a 2011. május 31-én meghozott 169/2011 (V.31.) Kt. számú határozatával, a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ Igazgatósága a 2011. április 13. -án meghozott Ig-11/2011.számú határozatával hozzájárult. Az Önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

11./ Szerződő felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a fölhivatali eljárásban történő képviseletükkel megbízzák és meghatalmazzák dr Bartó Éva / 3.sz. Ügyvédi Iroda, 5600. Békéscsaba, Szabadság tér 16-18. / ügyvédet. A szerződéskötés költségét a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ viseli.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
Medgyesegyháza, 2011. június 15.


Ruck Márton polgármester
cserélő képviseletében




Ellenjegyzem: dr Bartó Éva ügyvéd
3.sz. Ügyvédi Iroda 5600. Békéscsaba, Szabadság tér 16-18.
Medgyesegyháza, 2011. június 15.



Dorogi Imre elnök
cserélő képviseletében

Medgyesegyháza és Bánkút
ÁFÉSZ

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 13.
Adószám: 10036051-2-04
Banksz.: 11733137-20002200

Dr. BARTÓ ÉVA
Ügyvéd
3. sz. Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Szabadság tér 16-18
OTP: 11733003-20053354
Adószám: 20818232-1-04
Telefon: 66/442-311