

Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1..) képviseli Dr. Nagy Béla polgármester, mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről a **CSORVÁSI ÉPÍTŐMESTER BT.** (HU-5920 Csorvás, Kossuth utca 9.) képviseli **Kovács János**, mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a vidéki örökség megőrzésére igénybe vehető támogatásból - A Medgyesegyháza-Bánkút Baross László emlékház felújítása - támogatás elnyerésére fejlesztési terveik az ajánlati dokumentációban részletezett műszaki követelmények szerint.

2. A szerződés terjedelme

- 2.1. Az ajánlattételi felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak, megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.
- 2.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott munkákat, üzembe helyezéssel, próbaüzemeléssel a megfelelő működés igazolásával. A szerződés terjedelme magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti munkát, beleértve a szükséges anyagok, berendezések biztosítását completeességhez, valamint a vonatkozó szabványoknak való megfeleléshez és az alkalmazáshoz szükségesek.

3. A Vállalkozó feladata

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott adatok, műszaki leírás kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása.

- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége jelen szerződés tárgyát a vonatkozó törvények, rendeletek, előírások és szabványok szerint, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az Építésügyi Ágazati Szabvány szerinti I. osztályú minőségben az átadási határidőre elkészíteni.
- 3.3. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a tárgyi munkával kapcsolatosan fotódokumentációt készít, valamint a rendelkezésére bocsátott helyszínrajzokon, vázlatterveken az esetleges változásokat feltünteti, s ezen anyagokat a műszaki átadás-átvétel során Megrendelő részére 1 példányban átadja.
- 3.4. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.5. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen.
- 3.6. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.7. Vállalkozó az esetlegesen eltakarásra kerülő részokről az építési naplóban az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal bejegyzést tesz.
- 3.8. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt feltételek szerint köteles eljárni. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő esetlegesen kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban. Vállalkozó az esetlegesen közreműködő alvállalkozók vonatkozásában előnyben részesíti a helyi vállalkozásokat.
- 3.9. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

- 3.10. A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a szerződés aláírásával egyidejűleg a birtokában levő tárgyi munkával összefüggésbe hozható valamennyi dokumentációt, műszaki leírást. A kivitelezés során felmerülő esetleges tervezői művezetést ajánlattevőnek kell biztosítania.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit a szerződés mellékleteként benyújtott műszaki ütemterv szerint végzi.
- 5.2. A kivitelezés kezdési időpontja: az eredményes támogatási szerződés megkötését követő 30 napon belül, mellyel egyidejűleg Megrendelő az építési terület munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 5.3. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: a vonatkozó támogatási szerződésben rögzítettek szerint.
- 5.4. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja		
	vállalási ár: 23 087 005.-	Ft
	<u>25 % ÁFA: 5 771 751.-</u>	Ft
	Mindösszesen: 28 858 756.-	Ft

azaz Huszonnyolcmillió-nyolcszázötvennyolcezer-hétszázötvenhat forint

bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

A benyújtásra kerülő számlák kitöltése a kiállításukkor hatályban lévő vonatkozó jogszabályoknak mindenben megfelelően történhet. Különös tekintettel a számlabenyújtásra irányadó tartozásmentesség igazolására vonatkozó jogszabályi előírásokra.

- 6.2. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

Megrendelő előleget nem biztosít, a számlák kifizetése banki átutalással történik. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően a Megrendelő által igazolt, a teljesítéstől számított 60 napos határidővel történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult. A részszámla 60 %-os készülségi foknál nyújtható be a teljes vállalási összeg 50 %-ig.

- 6.3. Vállalkozó a 60 napot meghaladó fizetés esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, induló határideje a fizetési határidő leteltének időpontja. A beépített anyagok és szolgáltatások a számlák kiegyenlítéséig Vállalkozó tulajdonát képezik.

- 6.4. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok Megrendelőnek történő átadása.

7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:	Dr. Nagy Béla 68/440-000
Vállalkozó részéről:	Kovács János 20/9381-329
Felelős műszaki vezető:	Kerepeczki György 70/291-6069
Műszaki ellenőr:	Korom Mihály 70/3366-849

- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személyek az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerülnek kinevezésre.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.
- 8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva: A kötbér összege naponta 25.000.-Ft azaz Huszonötezer Ft.-
- 8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

8.2. Jótállási feltételek

- 8.2.1. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő jótállást vállal. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 36 hónap.

9. Egyéb feltételek

- 9.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Megrendelő apróbb, a rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló hibák és hiányosságok esetén az átvételt nem tagadhatja meg, de azok kijavítását kérheti.
- 9.2. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 9.3. Ha a Megrendelő jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokat és az azok által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokltságot. Amennyiben a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint. A szerződés

módosítására a 2003. évi CXXIX. törvényben meghatározott eljárasmódok betartásán keresztül kerül sor.

- 9.4. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 9.5. Jelen szerződés megkötését megalapozó közbeszerzési eljárás lefolytatására a Kbt. 48.§ (2) bekezdése alapján feltételes jelleggel került sor. Az eljárás lefolytatása, valamint a szerződés aláírása során az ajánlatkérő/megbízó a Kbt. 48.§ (3) bekezdése szerint jár el.
Ajánlatkérő szerződéses feltételként határozza meg azon körülményt, mely szerint a benyújtott támogatás kedvezőtlen elbírálása esetén a felek a megkötött szerződést semmisnek tekintik.
- 9.6. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettese) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező békéscsabai székhelyű Bíróság elé utalják.
- 9.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.
- 9.8. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.
- 9.9. A vállalkozó a szerződés aláírásakor pénzügyi-műszaki ütemtervet készít a megkötött támogatási szerződés feltételeit befoglalva, mely a szerződés mellékletét képezi.

Kelt: Medgyesegyháza, 2009. június 29.

Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő



CSORVÁSI ÉPÍTŐMESTER
BETÉTI TÁRSASÁG
5920 CSORVÁS, KÖZSÉGI ÚT 9.
Adószám: 2321339/2004
CSORVÁSI ÉPÍTŐMESTER BT.
Vállalkozó

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Pénzügyi-Műszaki ütemterv
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

H