

## Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről a Medgyesegyháza – Újkígyós – Medgyesbodzás Szélessávú Informatikai Infrastruktúra Képzési Beruházási Társulás (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., ) képviseli: Dr. Nagy Béla, Medgyesegyháza Nagyközség polgármestere, mint a Társulás elnöke (továbbiakban, mint Tulajdonos) másrészről a Primcom Kft. (5600 Békéscsaba, Baross u. 24.) képviseli: Berczi Sándor, ügyvezető (továbbiakban Hálózatbérő) között az alábbiak szerint:

- 1.) A **Tulajdonos** bérbe adja a Medgyesegyháza-Újkígyós-Medgyesbodzás Szélessávú Informatikai Infrastruktúra Fejlesztési Társulás által a Gazdasági Versenyképesség Operatív Program (GVOP) kiírásában 4.4.2-05/1-2005-12-0002/4.0. azonosító szám alatt elnyert pályázat alapján megvalósított szélessávú informatikai hálózatot.
- 2.) A **Hálózatbérő** az előző pontban meghatározott hírközlési hálózatot bérbe veszi, ennek alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a települések helyi lakossága részére a hálózat két végpontja között hírközlési szolgáltatást teljesít 2008. április 15-től mindhárom településen, amelyet teljes egészében 2008. augusztus 1-től valósít meg. Az előfizető az előfizetői szerződés alapján a Hálózatbérő által nyújtott szolgáltatást a szerződés tartama alatt jogosult bármikor igénybe venni, és a hálózaton biztosított előfizető interfészhez, kábeltelevíziós szolgáltatáshoz, IP telefonhoz elektronikus hírközlő végberendezést csatlakoztatni. Hálózatbérő köteles mindhárom településen közösségi internetes pontot működtetni, amelynek feltételeire a felek külön megállapodása az irányadó.
- 3.) A Hálózatbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa nyújtott szolgáltatásokat méltányos feltételek mellett, a fogyasztók számára a piaci viszonyok szerinti elérhető legalacsonyabb áron a legmagasabb minőségben szolgáltatja.
- 4.) A Hálózatbérő a szerződés tárgyát képező létesítményt olyan tisztességes, ésszerű és megkülönböztetés-mentes feltételek mellett üzemelteti lehetővé téve, hogy a végfelhasználók más szolgáltató digitális, rádió és televízió műsorokat közvetítő tevékenységet is igénybe vehessék. Más szolgáltató rendszerbe lépéséhez a tulajdonos írásbeli hozzájárulására van szükség, ezért ilyen igény felmerülése esetén Hálózatbérő a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 5.) A tulajdonos a fogyasztók védelmének érdekében kiköti, hogy a Hálózatbérő indokolatlanul magas díjat és árukapcsolást nem alkalmazhat, az egyes fogyasztók között indokolatlan megkülönböztetést nem tehet. Ez alól kivételt képeznek a tulajdonos önkormányzatok, akik részére kedvezményes szolgáltatás nyújtható, az alábbiak szerint:
  - a) A Hálózatbérő naptári évente, településenként, 20 alkalommal, térítésmentesen biztosítja helyi rendezvények közvetítésének rendszerhez történő csatlakozás feltételeit.
  - b) Minden település számára naponta 20 oldalt a képűségben térítésmentesen biztosít.
- 6.) A Hálózatbérő köteles az előfizetői és felhasználói bejelentések alapján beérkezett panaszokat kivizsgálni, köteles ügyfélszolgálatot működtetni mindhárom településen.
- 7.) Hálózatbérő a Nemzeti Hírközlési Hatóság által meghatározott „Általános Szerződési Feltételek” -ben meghatározott minőségben köteles a szolgáltatást teljesíteni. Köteles a szolgáltatás meghibásodását haladéktalanul elhárítani.
- 8.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Hálózatbérő a tulajdonos részére az alábbiak szerint díjat fizet:

- szélessávú internetszolgáltatás	400 Ft + ÁFA /végfelhasználó/Ft/hó
- kábeltelevíziós szolgáltatás	400 Ft + ÁFA / végfelhasználó/Ft/hó
- IP telefonos szolgáltatás	100 Ft + ÁFA /végfelhasználó Ft/hó

*Csörgő*  
*mond'*

Hálózatbérlo a díjat negyedévenként előre a tárgyhoz 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni a tulajdonos által kiállított számla ellenében, ezzel egyidejűleg a Hálózatbérlo negyedévente köteles adatot szolgáltatni az előfizetők számára a tulajdonosnak. A tulajdonos jogosult a díjat egyoldalú nyilatkozattal minden év április 30. napjáig felemelni. Az emelés mértéke az előző évi KSH által hivatalosan közzétett inflációs rátát nem haladhatja meg.

9.) A bérlet ellenértékén túlmenően Hálózatbérlo köteles viselni az informatikai hálózat működtetésével, fenntartásával kapcsolatos összes költségeket, ideértve az előfizetői szerződések megkötése feltételeként szolgáló csatlakozási (bekötési) költségeket, kivéve a hálózat vagyonbiztosítását

10.) A Hálózatbérlo a technológiai fejlődés eredményeként előálló fejlesztéseket, a berendezések műszaki cseréjét, az előfizetői hálózat bővítését szolgáló beruházásokat is megvalósíthat. Ehhez a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.

11.) Tulajdonos köteles a szerződés tárgyát képező elektronikus hírközlő hálózatot annak alkotó részével együtt jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül a Hálózatbérlo birtokába adni. A birtokbaadással egyidejűleg tulajdonos a létesítmény műszaki dokumentációját is a Hálózatbérlo rendelkezésére bocsátja. A birtokbaadást úgy kell megvalósítani, hogy a jelenlegi szolgáltatás megszüntetése miatt a lakosságot indokolatlan joghátrány ne érje, és az átmeneti időszakban a szolgáltatást igénybe vehesse. A Hálózatbérlo a szerződés tárgyát képező hálózatot bérbe, albérletbe vagy más jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja, kivéve ha ehhez a tulajdonos előzetesen írásban hozzájárult.

12.) Tulajdonos kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező berendezést olyan jog vagy kötelezettség, amely a Hálózatbérlo jogát bármilyen módon korlátozná, vagy akadályozná, nem áll fenn. Tulajdonos új szolgáltatónak a rendszerhez való hozzáférést csak a Hálózatbérlovel egyeztetett módon engedélyezheti, ez azonban a Hálózatbérlo jogát vagy jogos érdekét nem sértheti.

13.) Hálózatbérlo köteles biztosítani az elektronikus hírközlési hálózat biztonságát a jogosulatlan hozzáféréssel szemben. Köteles továbbá az adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályban előírt rendelkezések érvényesülését elősegíteni.

14.) Hálózatbérlo köteles betartani a környezet védelmével, az élet, a testi épség, az egészség védelmével és megóvásával, az elektromágneses sugárzással kapcsolatos jogszabályi előírásokat. E rendelkezés megszegésével okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

15.) Az elektronikus hírközlő hálózat működésével, az előfizetői szerződések megkötésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése kizárólag a Hálózatbérlo terhére.

16.) A Hálózatbérlo köteles a szerződés tárgyát képező hálózatot a jó gazda gondosságával, az elérhető legmagasabb színvonalon működtetni. A szerződés tárgyát képező hálózat központi egységeiben bármilyen okból bekövetkezett hibákat saját költségén köteles kijavítani, az ügyfélközpontú hibák kijavítására az ügyfelekkel megkötött előfizetői szerződés rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. A bérleti szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén az Hálózatbérlo köteles a hálózatot rendeltetésszerű használatra mindenben alkalmas állapotban, a bérleti szerződés megkötése időpontjában meglévő műszaki paraméterek mellett átadni (beleértve a felek által kölcsönösen elszámolt időközi fejlesztésekkel együtt).

17.) Szerződő felek jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Ennek keretében haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, eseményről és tényről, amely a szerződés tárgyát képező elektromos hírközlési hálózat rendeltetésszerű használatával összefügg, azt bármilyen módon érinti, vagy befolyásolja.

*Handwritten signature*

18.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hírközlési rendszer üzemeltetésével kapcsolatos adatokat a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint bizalmasan kezelik, az adatvédelmi követelményeket kölcsönösen betartják.

19.) A bérlet fennállása során a Hálózatbérelő által harmadik személynek okozott kárért kizárólag a Hálózatbérelő tartozik felelősséggel. A jogos kártérítési igényeket a Hálózatbérelő köteles a károsultnak megtéríteni, azokat a tulajdonosra át nem háríthatja.

20.) Hálózatbérelő jelen megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében alvállalkozót, teljesítési segédet is igénybe vehet. Ennek magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

21.) Jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás aláírásától számított három éven belül nem élnek a szerződés rendes felmondásának jogával. Amennyiben e rendelkezést bármelyik fél megszegné, úgy a bérleti díjat, ill. annak három évre eső arányos részét a másik fél részére egyösszegben köteles megtéríteni.

22.) Jelen megállapodást mind a tulajdonos, mind pedig a Hálózatbérelő az előző pontban foglalt korlátok keretei között rendes felmondással felmondhatja. A felmondási idő kölcsönösen hat hónap. A tulajdonos jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben, amennyiben a Hálózatbérelő jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi, így különösen, ha a bérleti díjat nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti meg a tulajdonosnak, a szerződés tárgyát képező hálózatot rendeltetés ellenesen használná, vagy a tevékenységére vonatkozó szabályokat megszegné.


23.) A Hálózatbérelő által a pályázati felhívásban előírt és megfizetett ajánlati biztosíték óvadéknak minősül, amelyet a tulajdonos elkülönített számlán köteles elhelyezni, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a Hálózatbérelő részére visszajár, kivéve azt az esetet, amikor a tulajdonos a Hálózatbérelő szerződésszegő magatartása miatt beszámítással kártérítés címén jogosult visszatartani.

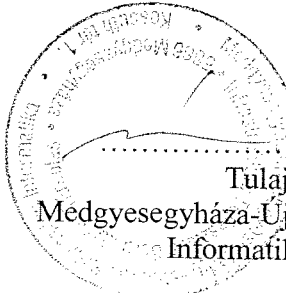
24.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv., valamint a médiáról rendelkező 1996. évi I. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25.) A szerződésből eredő jogviták elintézésére a felek kikötik a Gyulai Városi, illetve az értékhatártól függően a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

26.) Jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a PRIMCOM Kft.-nek a Társulásnak 2008.március 25-én benyújtott hálózat üzemeltetésére vonatkozó teljes pályázati anyaga.

Medgyesegyháza, 2008. március 28.

  
Hálózatbérelő  
Primcom Kft.  
Baross u. 24.  
5600  
Tel./Fax: (36-66) 449-101  
Bank sz.: 10700165-04795502-51100005  
Adó sz.: 11048462-2-04

  
Tulajdonos  
Medgyesegyháza-Újkígyós-Medgyesbodzás  
Informatikai Társulás  
