

2008/11
"kő épület"

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Megrendelő: **Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: **Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.**

1.2. Vállalkozó: **Caementarius Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: **5600 Békéscsaba, Őszi u. 5.**

Adószám: **10625518-2-04**

Cégjegyzékszám: **04-09-001634**

Bankszámlaszám: **53200132-10000276**

Képviselő: **Bánfi Béla ügyvezető**

2. A SZERZŐDÉS FORMÁJA

2.1. Vállalkozási szerződés, építési, szerelési beruházás megvalósításához.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1 A munka megnevezése

Medgyesegyházi Általános Iskola 1. sz. épületének felújítása és kapcsolódó kiegészítő munkáinak megvalósítása, az építés során felmerülő többlet és a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésével, a létesítményeknek a rendeltetésszerű használatot és a használatba vételt biztosító hiánytalan állapotban és I. o-ú minőségben történő átadásával.

3.2 A munkavégzés alapjául szolgáló tervek

3.3.1. A kivitelezést a Megrendelő által biztosított építési tervek, illetve szükség esetén a vállalkozó által készítendő kiviteli tervek alapján kell elvégezni.

3.3 A munka mennyisége

Medgyesegyháza 1. sz. épület felújítási munkái dokumentációban meghatározottak alapján.

3.4 A teljesítés helye

Medgyesegyháza Általános Iskola 1 számú épület.

3.5 A munkavégzés során beépíthető anyagok

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak.

4. A VÁLLALKOZÁS ELLENÉRTÉKE

4.1 A teljes körű vállalkozási díj (nettó + ÁFA = bruttó):

Nettó: 18.296.178 Ft.- Ft + ÁFA: 3 659 236 .- Ft

Összesen Bruttó : 21 955 414.- Ft

4.1.1. A vállalkozási díj I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyam változások, valamint a vám figyelembevételével tartalmazza a tervekben és a szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

4.1.2. A Vállalkozó a vállalkozási összegben belül köteles elvégezni a tervekben és az engedélyekben szereplő, de a beruházás műszaki ütemtervéből, illetve költségvetéséből hiányzó munkákat (többletmunka) továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

4.1.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalása fix áras, és a vállalkozási ár tartalmazza az Ajánlati felhívásban és az Útmutatóban, illetve a Szerződéskötési feltételekben, valamint az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

4.2 A vállalkozási díj fedezetet nyújt

4.2.1. A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire.
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire.
- A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségére.
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire.
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire.
- Az üzemelő vezetékek védelmének, az esetleges megrongálások helyreállításának a költségére.
- Az üzemelő vezetékek feltárásához szükséges szakközeg költségére.
- Az üzemelő vezetékek kiváltásának a költségére.
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére.
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre.
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.
- A megvalósuló létesítménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre.

4.2.2. Megrendelő az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, építő gép, kiviteli tervek stb.) nem biztosít.

5. HATÁRIDŐK, A TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK

5.1 A munka terület átadása, munkakezdés

5.1.1. A munkaterület átadás a beruházásnak a Megrendelő által elfogadásra kerülő műszaki ütemterve szerint , a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

5.2 A munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

5.2.1. A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett létesítményekkel kapcsolatban a tervdokumentációban, és a hatósági engedélyekben előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte, valamennyi tervezett létesítménnyel szemben támasztott követelmény igazolásra, az elkészült létesítmények rendeltetésszerű használatra, illetve üzemkész állapotba kerültek és a szükséges és kötelező mérések alapján a hatósági nyilatkozatok, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósult létesítmény használatba vételéhez.

5.2.2. A szerződés teljeskörű teljesítésének a határideje **2008. június 30. napja**.

5.2.3. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a tervezett létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásán történik. A tervezett létesítmények műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5.3. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

5.3.1. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

5.3.2. A szerződés teljesítésében csak a Kbt. 304. § (2) bekezdés szerinti alvállalkozók működhetnek közre.

5.3.3. A Vállalkozó a megkötésre kerülő szerződés díját nem engedményezheti harmadik fél részére.

5.4. Késedelmes teljesítés

5.4.1. Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, melynek mértéke nettó 1%/nap. A Vállalkozó saját működési körében bekövetkezett okból eredő késedelme esetén

Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni, valamint meghiúsulási kötbérre tarthat igényt a Vállalkozótól.

- 5.4.2. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke véghatáridő teljesítése vonatkozásában 1 %/nap.
- 5.4.3. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.
- 5.4.4. A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlából kerül levonásra.
- 5.4.5. A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó egyéb, tényleges kárigényét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

6. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

6.1. Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

- 6.1.1. A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.
- 6.1.2. A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben leírtaknak

6.2. Minőségi értékcsökkenés

- 6.2.1. A Megrendelő valamennyi munkanem vonatkozásában ragaszkodik az I. osztályú munkavégzéshez.

6.3. Garancia, szavatosság, jótállás

- 6.3.1. A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.
- 6.3.2. Vállalkozót a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.3.3. Vállalkozónak a szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő jótállás vállalása a szerződés teljes körű teljesítésétől kezdődik és 24 hónapig terjed.

6.3.4. Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.

6.3.5. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a 6.3.4 pont szerinti határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére terkére más vállalkozóval megszüntetni.

6.4. A Vállalkozó által szállított berendezések okozta károk

6.4.1. Vállalkozó a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

7.1. Megrendelő képviselője

Dr. Nagy Béla polgármester

7.2. Vállalkozó képviselője, aki egyben a 7.7.1. pontban meghatározott állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Bánfi Béla ügyvezető

7.3. Szerződés módosítás, szerződéstől való elállás esete

7.3.1. A felek a szerződést csak a 2003. évi CXXIX., a közbeszerzésekről szóló törvény 303.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

7.3.2. Megrendelő jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően feljárnlott új teljesítési határidőt a Megrendelő nem fogadja el.

7.4. Építési napló vezetése

7.4.1. Vállalkozó a helyszínen az 51/2000. (VIII.09.) FVM-GM- KöViM együttes rendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie.

7.4.2. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Az építési napló megnyitáskor kerül meghatározásra.

Vállalkozó részéről: Bánfi Béla ügyvezető

7.5. Műszaki ellenőrzés

7.5.1. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi.

7.6. Az együttműködés elvei

7.6.1. A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is.

Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon és levélben, valamint távirat útján történő értesítést fogadják el.

7.7. Koordinációs megbeszélések

7.7.1. A Megrendelő által összehívott koordinációs egyeztető tárgyalásokon Vállalkozónak az állásfoglalásra jogosult képviselőjével (7.2. pont) kell részt vennie.

7.8. Műszaki átadás

7.8.1. Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- építési naplót. (1 pld.)
- a kivitelezői nyilatkozatot. (1 pld.)
- a megfelelőséget igazoló okiratokat (1 pld.)
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolását. (1 pld.)
- a létesítményjegyzéket is tartalmazó kivitelezési megvalósulási tervdokumentációt „D” ter. (1 pld.)
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat. (1 pld.)
- a használatba vételhez szükséges egyéb dokumentumok (1 pld.)

8. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

8.1. A jótállási időszak vége előtt Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

8.2. Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

9. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

9.1 Számla, rész-számla benyújtása

- 9.1.1. Az Ajánlatkérő előleget nem fizet, 1 db rész-számla benyújtására van lehetőség, amelynek összege nem haladhatja meg a vállalási ár 50 %-át.
- 9.1.2. A rész-számla kiegyenlítése után fennmaradó összeg a műszaki átadás-átvételt követően benyújtott számla alapján kerül kifizetésre.

9.2. Számla kifizetés

- 9.2.1. Vállalkozó számláját a műszaki ellenőr teljesítésigazolását követően nyújthatja be. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.



9.3. Késedelmes fizetés

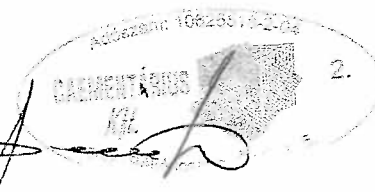
- 9.3.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamatot jogosult a Megrendelő felé érvényesíteni.

10. EGYÉB

- 10.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.
- 10.2. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Szarvasi Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.3. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben utalni kell a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire.

Kelt: Medgyesegyháza, 2008. május 30.



Megrendelő



Vállalkozó

