

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása

ROP 2004/2.3

ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata

címe: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.**
képviseli: Dr. Nagy Béla polgármester
bankszámlaszáma: 11733137-15344083-02130000
(a továbbiakban "Megrendelő") között.

másrészről **Medgyesegyháza 2006. Konzorcium** nevében: **CAEMENTARIUS Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. mint a konzorcium vezetője**

címe: **5600 Békéscsaba, Őszi u. 5.**
képviseli: Bánfi Béla ügyvezető
bankszámlaszáma: 53200132-10000276-00000000
cégjegyzékszám: Cg.: 04-09-001634
(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. Előzmények

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítő KÉ-18333/2006 számon ajánlati felhívást tett közzé "*A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása*" építési munkálatai elvégzésére. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2006.10.18. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

- 1.1 A felek rögzítik továbbá, hogy a Regionális Operatív Program Irányító Hatósága a ROP 2004/2.3. ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134 számon kötelezettséget vállalt arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításához 193.356.705.- Forint támogatással hozzájárul.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő, **Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata** (Magyarország) a jelen Szerződés szerint, a **Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda** (a továbbiakban: Létesítmény) építési, felújítási munkáit a Vállalkozóval kívánja elvégeztetni.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervek alapján szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával megvalósítani, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetés szerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 360/2004 Kormányrendeletben valamint a 14/2004 TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendeletben foglaltakra.

3. Ellenérték és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés Elfogadott Végösszege az alábbiak szerint alakul:

Nettó (ÁFA nélküli) szerződési ár: 169.566.661.- Ft.

Azaz (betűkkel): Százhatvankilencmillió-ötszázhatvanhatezer-hatszázhatvanegy forint
+ ÁFA: 33.913.332.-Ft.

azaz mindösszesen: 203.479.993.-Ft.

- 3.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozási díj egyösszegű, rögzített vállalkozási díj. Vállalkozó a Szerződés Elfogadott Végösszege fejében teljes körűen (ideértve az esetlegesen, a szerződéskötéskor előre nem látható műszaki szükségességből felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Mezőgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

vállalkozik a Létesítmény megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Szerződés Elfogadott Végösszege magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Elfogadott Végösszege a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

3.3 A Megrendelő előleget nem fizet. Az Ajánlattevő összesen 4 számla kibocsátásra jogosult, az alábbiak szerint:

- A szerződési ár 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 20 %-os készülségekor
- A szerződési ár 30 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 50 %-os készülségekor
- A szerződési ár 30 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 80 %-os készülségekor
- A szerződési ár 20 %-ának megfelelő összegű végszámla a használatbavételi engedély kiadását követően.

A százalékos előrehaladást az Ajánlati Ár Részletezése c. táblázatban megadottak alapján kell megállapítani. Az Ajánlattevő műszaki ellenőr által leigazolt számláit a ROP szabályainak megfelelően kell kiállítani és kell benyújtani. Az igazolt és ellenőrzött számlák 150 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

3.4 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásától számított 10 napon belül köteles az Ajánlati Nyilatkozatban vállalt összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végéig érvényben kell maradnia. A teljesítési biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, a szerződés mellékletében megadott mintának megfelelő tartalmú bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény benyújtásával. A bankgarancia illetve kötelezvény kizárólag csak a Megrendelő által jóváhagyott, magyarországi kirendeltséggel rendelkező első osztályú pénzintézetektől származhat.

3.5 A Vállalkozó a 3.1 cikkelyben rögzített áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását legkésőbb 2007. augusztus 31. napjáig köteles teljesíteni.

4.2 A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó az Ajánlati Nyilatkozatban meghatározott összegű napi késedelmi kötbér fizetésére köteles.

4.3 A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számláiból levonással vagy a Teljesítési Biztosíték terhére, a Teljesítési Biztosíték megfelelő igénybevételel is érvényesíteni.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély kibocsátásának napjától számított 120 hónapra terjed ki.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6. A szerződés részei

- 6.1 Jelen Vállalkozási Szerződést az alábbi dokumentumok együttesen alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
1. Vállalkozási szerződés
 2. Ajánlati Nyilatkozat
 3. Kiegészítő tájékoztatás
 4. Közbeszerzési ajánlat,
 5. Az Ajánlati Ár Részletezése (a Vállalkozó által kitöltve)
 6. Formanyomtatványok (a Vállalkozó által kitöltve)
 7. Vállalkozói szerződés mellékletei:
 1. sz. melléklet: A 2006.október 30-án kelt emlékeztető alapján készült szerződés melléklet.
 2. sz. melléklet: Munkavédelmi és organizációs terv.

7. Kommunikáció

- 7.1. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 7.2 A Megrendelő és a Vállalkozó közötti minden közlést (küldeményt) postai vagy távirati úton, telexen vagy telefaxon, illetve személyes kézbesítéssel kell eljuttatni a nevezett felek által e célból megjelölt címre.
- 7.3 Ha a feladó átvételi elismervényt kér, ezt köteles közölni a küldeményben, és köteles ilyen átvételi elismervényt kérni, ha a küldemény átvétele határidőhöz kötött. A küldő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy írásbeli küldeménye átvételét biztosítsa.
- 7.4 Bármiféle értesítés, beleegyezés, hozzájárulás, igazolás vagy döntés kibocsátását, abban az esetben, ha a felek másként nem döntenek, az ilyen értesítést, beleegyezést, hozzájárulást, igazolást vagy döntést írásban kell megküldeni, és az „értesíteni,” „igazolni” „hozzájárulni” vagy „dönteni” szavakat ennek megfelelően kell értelmezni. Az ilyen értesítést, beleegyezést, hozzájárulást, igazolást vagy döntést alapos indok nélkül megtagadni vagy késleltetni nem lehet.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1 A Vállalkozó köteles biztosítást kötni saját maga és a Megrendelő nevére minden olyan veszteség vagy kár esetére, amelyért ő felelős a Szerződés szerint. Az ilyen biztosításnak legalább a következőkre kell kiterjednie:
- a) a Munkák – beleértve az ahhoz felhasználandó anyagokat és Berendezéseket is – teljes pótlásának összegére, a vis major vagy a Szerződés szerint a Megrendelőnek tulajdonítható ok kivételével bármilyen okból bekövetkező megsemmisülés vagy károsodás esetén;
 - b) a pótlás összegének 15 százalékát kitevő, kiegészítő összegre, amely az esetleges járulékos költségeket, valamint a megsemmisüléssel vagy károsodással járó kiegészítő költségeket fedezi, például a szakértői költségeket, a bontási költségeket, a Munkák valamely részének eltávolítási költségeit, és a különféle törmelékek eltakarításának költségeit;
 - c) a Vállalkozó Eszközeire és egyéb a Helyszínen vitt saját felszerelésekre, olyan összeg erejéig, amelyből azokat a helyszínen pótolni lehet.
- 8.2 A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni, amely fedezetet nyújt a munkahelyi balesetek és egyéb balesetek esetére az általa a Munkák helyszínén alkalmazott személyek, a Megrendelő és annak bármely alkalmazottja, valamint az intézmény gyermekei és tanulói számára, amennyiben ezek a balesetek a Létesítménnyel összefüggésben következnek be. A felelősség személyi sérülések esetén korlátlan.
- 8.3 A Vállalkozó köteles harmadik fél típusú felelősségbiztosítást kötni, amely fedezetet nyújt azokra a kockázatokra és felelőségekre, amelyek a neki, jogutódjának vagy megbízottainak a szerződés teljesítéséhez köthető cselekedeteiből vagy mulasztásaiból fakadnak. Az ilyen biztosítás összegének legalább az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében kikötött nagyságúnak kell lennie. A Vállalkozó emellett arról is köteles gondoskodni, hogy minden alvállalkozója hasonló biztosítást kössön.
- 8.4 Minden, az ezen cikkelyben említett biztosítást a Szerződés odaítéléséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 7 napon belül meg kell kötni, és a kötvényeket a szerződéshez kell csatolni. A biztosításoknak a Létesítmény megvalósításának megkezdését megelőzően hatályba kell lépnie, és a Létesítmény végleges átvételének napjáig kell hatályosnak maradnia. A Vállalkozó köteles haladéktalanul bemutatni a Megrendelőnek a biztosítási díjak rendszeres megfizetését igazoló dokumentumokat ha erre a Megrendelő felszólítja.
- 8.5 A Vállalkozó a 8.1-8.4 alcikkelyek szerinti biztosítások helyett egy átfogó biztosítást is köthet, illetve meglévő biztosítását kiterjesztheti olyan módon, hogy az magába foglalja az összes ezen alcikkelyekben felsorolt biztosítást.

9. A munkák egy részének átruházása, alvállalkozásba adása

- 9.1 A Vállalkozó a szerződés értékének 10%-át meghaladó mértékben kizárólag csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozókat jogosult igénybe venni. A Vállalkozó jogosult továbbá az ajánlatában alvállalkozásra megjelölt -a szerződés értékének 10%-át meg nem haladó értékű- munkák alvállalkozásba adására. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót kíván a munkák teljesítésébe a szerződés értékének 10%-át meghaladóan bevonni, úgy a 32. cikkely utasításait kell alkalmazni.
- 9.2 A 9.1. cikkelyben meghatározott eseteken kívül a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem ruházhatja át másra a Szerződést vagy annak bármely részét, sem az abból fakadó kötelezettségeket vagy jogokat, az alábbi eseteket kivéve:
- a) a Vállalkozó bankjai, mint kedvezményezettek nevére szóló terhelés olyan pénzüsszegekről, amelyek a Szerződés alapján esedékesek vagy válnak esedékessé; vagy
 - b) a Vállalkozó felelős személyekkel szembeni kártérítési jogának engedményezése a Vállalkozó biztosítójára abban az esetben, ha a biztosító már kártalanította a Vállalkozót a veszteségért.
- 9.3 Ha a Vállalkozó felhatalmazás nélkül ruházta át Szerződést, vagy annak bármely részét a Megrendelőnek jogában áll előzetes értesítés nélkül, jogosan élni a Szerződés megszegésére vonatkozó szankciókkal.
- 9.4 A Megrendelő e Szerződés keretében semmiféle szerződéses kapcsolatban nem áll az alvállalkozókkal.
- 9.5 A Vállalkozó úgy tartozik felelősséggel alvállalkozói és azok megbízottai tetteiért, hibáiért és hanyagságaiért, mintha azok saját maga tettei, hibái vagy hanyagságai lennének. A Megrendelő jóváhagyása a Szerződés bármely részének alvállalkozásba adásához, illetve ahhoz, hogy az alvállalkozó készítse el a Munkák bármely részét, még nem jelenti azt, hogy a Vállalkozó felmentést kapna a Szerződés már teljesített vagy nem engedményezett részeiben foglalt kötelezettségei alól.
- 9.6 Ha egy alvállalkozó bárminemű olyan folyamatos kötelezettséget vállalt a Vállalkozó felé az általa elvégzett munkák, nyújtott szolgáltatások illetve leszállított áruk, anyagok vagy Berendezések vonatkozásában, amelynek időtartama túlnyúlik a Szerződés szerinti Jótállási Kötelezettség Időtartamán, a Vállalkozó a Jótállási Kötelezettség Időtartam leteltét követően, a Megrendelő ilyen irányú kérése esetén, köteles a Megrendelő költségén a Megrendelőre átruházni az ilyen kötelezettségből hátralevő időszakra vonatkozó kedvezményezettséget.

10. A Megrendelő és kötelezettségei

- 10.1 A Megrendelő köteles időben, -összhangban az építési ütemtervvel- a Munkák megvalósításának előrehaladtával a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani az Építési Helyszínt illetve annak meghatározott területeit és biztosítani az azokhoz való

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

hozzáférést. A Vállalkozó köteles megadni minden ésszerűen megadható lehetőséget más, az Építési Helyszínen a munkájukat végző személyeknek tevékenységük folytatásához, amint azt a Megrendelő az Írásbeli Utasításokban kiköti.

- 10.2 A Megrendelő a Munkák megkezdése előtt köteles beszerezni a Munkák kivitelezéséhez szükséges építési és bontási engedélyeket. A Vállalkozónak nem feladata ezen engedélyek beszerzésében való közreműködés.
- 10.3. A Megrendelő a Szerződés aláírásától számított három napon belül köteles eljuttatni a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kiviteli tervdokumentáció két példányát.

A Megrendelő az alábbi dokumentumokat bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére:

- a beruházással kapcsolatban rendelkezésre álló engedélyezési tervrajzok és leírások, 2 példányban
- Kiviteli tervek
- az érvényes engedélyek másolata 2 példányban

11. A Megrendelő jogai

- 11.2 A Megrendelő, a Vállalkozó munkavégzésének ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg. A beruházás műszaki ellenőre Sóki Zoltán, Mezőkovácsháza, Nyírfa u. 34. sz. alatti lakos. Műszaki ellenőri jogosultsága MÜÉ-É-I-04-274 nyilvántartási szám alatt, Épület, építési műszaki ellenőr I. besorolásban érvényes.
- 11.3 A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó által elvégzett munkát képviselője vagy műszaki ellenőre útján ellenőrizni.

12. A Vállalkozó kötelezettségei

- 12.2 A Vállalkozó köteles a megfelelő gondossággal és szorgalommal, valamint a Szerződéssel összhangban, a Szerződésben meghatározott mértékben kivitelezni és befejezni a Munkát, valamint kijavítani az abban észlelt minden esetleges hibát. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a Berendezésekről, az Eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a Szerződésben előírt vagy abból következő ilyen tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.

A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott építési helyszíneket ottléte alatt jó állapotban tartani, és amennyiben a Megrendelő vagy a Megrendelő ezt megköveteli, a Szerződés teljesítése után köteles azokat – a rendes kopás és elhasználódás figyelembe vételével – az eredeti állapotukba visszaállítani.

- 12.3 A Vállalkozó által alkalmazott megbízottak és munkások számának, valamint e megbízottak és munkások képzettségének megfelelőnek kell lennie a Munkák kielégítő ütemű folytatásához, és megfelelő minőségű elvégzéséhez. A Vállalkozó köteles azonnal leváltani minden olyan személyt, akinek leváltását a Munkák kielégítő haladásának akadályozása miatt a Megrendelő a megfelelő okok megjelölésével

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

írásban kéri. A Vállalkozónak kell gondoskodnia a személyzet és munkaerő foglalkoztatásáról. Alkalmaznia kell a munkavállalókra vonatkozó munkaügyi és munkavédelmi és egyéb törvényeket és jogszabályokat; ezek szerint kell őket fizetnie és minden jogukat biztosítani. A Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani az alábbi jogszabályok betartására:

- XCIII/1993. évi törvény a Munkavédelemről
- 5/1993. MÜM rendelet a Munkavédelemről
- 65/1999. EÜM rendelet a Munkavédelemről

- 12.4 A Vállalkozó helyszínen található összes eszköze a Munkák elvégzéséhez szükségesnek tekintendő, ezért a Vállalkozónak nem áll jogában onnan eltávolítani azokat a Megrendelő írásos hozzájárulása/engedélye nélkül, hacsak bizonyítani nem tudja, hogy az adott eszköz már nem szükséges a további munkavégzéshez.
- 12.5 A Vállalkozó teljes felelősséget vállal a Szerződés szerint végzett építési munkálatok és módszerek megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. A Vállalkozó semminemű fizetésre nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére elvégzett munkák eredményeként ér el.
- 12.6 A Vállalkozó köteles teljesíteni a Megrendelő által kiadott Írásbeli Utasításokat. Amennyiben a Vállalkozó úgy véli, hogy egy Írásbeli Utasítás követelményei túllépik a Megrendelő hatáskörét vagy a Szerződés hatályát, köteles a szóban forgó Írásbeli Utasítás kézhezvételétől számított 10 napon belül, az okok megjelölésével értesíteni erről a Megrendelőt. A Megrendelőt erről tájékoztatni kell. Az Írásbeli Utasítás teljesítését ez idő alatt fel kell függeszteni.
- 12.7 A Vállalkozó köteles az Ajánlatában szereplő ütemtervet a szerződéskötést követően aktualizálni és benyújtani a Megrendelő számára jóváhagyásra a szerződés aláírását követő 7 napon belül.
- 12.8 A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára kézbesítési címet, és kapcsolattartó megbízottat kijelölni, aki a megjelölt címen elérhető. Amennyiben a Vállalkozó Szerződés elfogadásától számított 14 napon belül nem tesz eleget ezen kötelezettségének, minden, a Megrendelő vagy a Megrendelő által a Szerződésben Meghatározott címre elküldött értesítés kézbesítettnek számít.
- A Munkák végleges átvétele után a Vállalkozó mentesül ezen kötelezettség alól. Amennyiben a Munkák végső átvétele előtt megváltozik a címe, és erről elmulasztja tájékoztatni a Megrendelőt minden, a Szerződésben megjelölt címre elküldött értesítést a kiküldésük időpontjától számítva kézbesítettnek kell tekinteni.
- 12.9 A Szerződés egy hatályos példányát a Vállalkozó köteles állandóan az építési helyszínen tartani konzultáció céljából.
- 12.10 A Vállalkozó feladata azonban az általa alkalmazott munkaerővel, a felhasznált agyagokkal, berendezésekkel, útvonalakkal, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése. Ilyen, a munkavégzéssel kapcsolatos engedélyek többek között a különféle útvonalengedélyek, közterület-használati engedélyek, rádióhasználati engedélyek stb.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

- 12.11 Amennyiben a Vállalkozó vagy annak bármely alvállalkozója, képviselője vagy alkalmazottja bármely személy részére megvesztegetést, ajándékot, prémiumot vagy jutalékot ad, illetve annak adását felajánlja, vagy annak felajánlására ígéretet tesz, azzal a céllal, hogy az ösztönzés vagy jutalom legyen valamely, a Szerződéssel vagy a Megrendelővel fennálló egyéb szerződéssel kapcsolatos cselekedet megtételére vagy meg nem tételére, valamely, a Szerződéssel vagy a Megrendelővel fennálló egyéb szerződéssel kapcsolatos személy pozitív vagy negatív diszkriminációjára, akkor a Megrendelőnek jogában áll – a Vállalkozónak a Szerződéssel kapcsolatban szerzett jogainak fenntartásával – az ezen Általános Feltételek megfelelő kikötései szerint felbontani a Szerződést.
- 12.12 A Vállalkozó köteles minden, a Szerződéssel kapcsolatban kapott dokumentumot és információt bizalmasan kezelni, és nem fedheti fel, illetve nem hozhatja nyilvánosságra a Szerződés részleteit a Megrendelő, illetve a Megrendelővel előzetesen konzultáló Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül, hacsak és amilyen mértékben ez nem feltétlenül szükséges a Szerződés teljesítéséhez. Amennyiben vita támadna a Szerződésnek a Szerződés teljesítése céljából való felfedésének vagy nyilvánosságra hozatalának szükségességét illetően, a kérdésben a Megrendelő döntése a mérvadó.
- 12.13 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által számára átadott dokumentumok visszaszolgáltatása a Megrendelő részére a Munkák Végleges Átvételi Igazolása kibocsátásának egyik feltétele.
- 12.14 A Vállalkozó köteles maga felügyelni a Munkákat, az ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezetők útján. A felelős műszaki vezetők cseréjére csak igen indokolt esetben kerülhet és kizárólag csak szerződésmódosítás keretében kerülhet sor. A felelős műszaki vezetőknek teljes körű felhatalmazással kell rendelkezniük a Vállalkozó részéről a Munkák kivitelezésének általuk irányított részével kapcsolatos döntések meghozatalára, az Írásbeli Utasítások átvételére és teljesítésére, valamint az építési naplóba történő bejegyzésre és annak aláírására.

13. Teljesítési Ütemterv

- 13.1 A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőhöz jóváhagyásra benyújtani a Műszaki Előírások esetleges további előírásainak megfelelően egy, a Szerződésre vonatkozó teljesítési ütemtervet, mely az ajánlatában benyújtott ütemterv aktualizált változatát kell jelentse, attól alapvetően el nem térhet. Az ütemtervnek a Megrendelő utasításai szerint kell benyújtani és legalább a következőket kell tartalmaznia:
- a) a Munkák kivitelezésének a Vállalkozó által tervezett sorrendjét, melyben részletesen be kell mutatni a közös nyomvonalon haladó szennyvízcsatorna és távfűtési vezeték-építési munkák ütemezését, és a két kivitelező által elvégzendő munkafázisokat,
 - b) a Vállalkozó által a Munkák kivitelezéséhez javasolt módszerek általános leírását;
 - c) az alkalmazni kívánt alvállalkozók munkavégzési periódusának feltüntetését
 - d) az egyes munkaszakaszokhoz rendelt erőforrások feltüntetését

- e) egyéb olyan információkat és részleteket, amelyek megadását a Megrendelő – az ésszerűség keretein belül – szükségesnek talál.
- 13.2 Az aktualizált ütemtervet a Szerződéskötést követő 7 napon belül kell benyújtani a Megrendelő számára.
- 13.3 Az Ütemtervben semmilyen lényegi változás nem eszközölhető a Megrendelő jóváhagyása nélkül. Ha azonban a munkálatok nem az Ütemtervben leírtak megfelelően haladnak, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót az Ütemterv módosítására, és a módosított Ütemterv hozzá jóváhagyásra való benyújtására. Az Ütemterv Megrendelő általi jóváhagyása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól.

14. Az Ajánlati Ár megfelelése

- 14.1 Úgy kell tekinteni, hogy a Vállalkozó Ajánlatának benyújtása előtt bejárta és megvizsgálta az Építési Helyszínt és annak környékét, meggyőződött a talaj és altalaj jellegéről, tekintetbe vette a Helyszín jellegzetességeit, a Munkák megvalósításához szükséges munkák és anyagok jellegét és mennyiségét, a Helyszín megközelítésének és elérésének módjait, az esetlegesen szükséges lakóhelyeket, és általában megszerzett minden olyan, a kockázatokkal, előre nem látható helyzetekkel és egyéb tényezőkkel kapcsolatos információt, amelyek befolyásolhatják Ajánlatát.
- 14.2 Úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó Ajánlatának benyújtása előtt meggyőződött az Ajánlat, valamint a Munkák Mennyiségének Tájékoztató Jegyzékében foglalt mennyiségek valamint az Ajánlati Ár Bontásában közölt árak helyességéről és elégségességéről; és az ott megadott árak – hacsak a Szerződés másként nem rendelkezik – fedezik a Szerződés szerinti kötelezettségei teljes ellenértékét.
- 14.3 Mivel úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó saját számításai, munkája és becslései alapján határozta meg az árait, a Vállalkozó köteles felár nélkül elvégezni minden olyan munkát, amely az Ajánlata bármely elemének teljesítéséhez szükséges, de amelyre vonatkozóan külön összeget nem jelölt meg.

15. Kivételes kockázatok

- 15.1 Amennyiben a Vállalkozó a Munkák kivitelezése közben olyan mesterséges akadállyal vagy környezeti körülményekkel találkozik, amelyeket egy tapasztalt Vállalkozó sem láthatott előre, és ha a Vállalkozó úgy véli, hogy emiatt többletköltségek merülnek fel és/vagy szükségessé válik a Szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítása, erről a Szerződési Feltételeknek a szerződés módosítására vonatkozó cikkelyeiben foglaltaknak megfelelően értesítenie kell a Megrendelőt. Az ilyen értesítésben a Vállalkozó köteles pontosan ismertetni a mesterséges akadályt és/vagy környezeti körülményt, s részletesen ismertetnie kell annak várható hatását, az általa tett vagy tervezett lépéseket, és a várható késés, illetve a Munkák kivitelezésének várható megzavarásának mértékét valamint többletköltségét.

16. Az Építési Helyszín biztonsága

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Megyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

- 16.1 A Vállalkozónak jogában áll megtiltani az Építési Helyszínre való belépést bármely olyan személy számára, aki nem áll kapcsolatban a Szerződés teljesítésével, kivéve a Megrendelő által belépésre felhatalmazott személyeket, vagy a Megrendelő képviselőit.
- 16.2 A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni a Helyszínek biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket a Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- 16.3 A Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő Munkák és építmények védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, kerítés-építési és biztonsági berendezést, amelyek a Munkák kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.
- 16.4 Ha a Szerződés teljesítésének ideje alatt sürgős lépések megtétele válik szükségessé a baleset vagy károsodás veszélyének elhárítása, illetve a baleset vagy károsodás utáni helyszín-biztosítás érdekében, a Megrendelő köteles hivatalos értesítésben utasítani a Vállalkozót a teendőkről. Ha a Vállalkozó nem hajlandó vagy nem képes megtenni a szükséges intézkedéseket, a Megrendelő is elvégeztetheti ezeket a munkákat, a Vállalkozó költségére.

17. A szomszédos ingatlanok védelme

- 17.1 A Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő és amelyek a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.
- 17.2 A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak vagy lakóinak minden olyan anyagi jellegű kártérítési igénye ellenében, amennyiben e kártérítési igényekért a Vállalkozó a felelős, és amennyiben a szomszédos ingatlanokat ért károk nem a Megrendelő vagy a Megrendelő által a Vállalkozónak utasításba adott terv vagy építési módszer következtében keletkeztek.

18. A forgalom akadályozása

- 18.1 A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Munkák ne károsítsák és ne is akadályozzák a közlekedési útvonalakat, azaz közutakat, vasutakat, vízi utakat és repülőtereket, kivéve, ha a Műszaki Előírások ezt megengedik. A Vállalkozó Különlegesen nagy figyelmet köteles fordítani az útvonalak és a járművek kiválasztásakor az érvényes súlykorlátozásokra.
- 18.2 Minden olyan különleges intézkedés költségei a Vállalkozót terhelik, amelyeket a Vállalkozó szükségesnek tart, vagy a Műszaki Előírásokban rögzítettek, vagy az adott létesítmény kezelője követel meg az utak, sínpályák és/vagy hidak védelme, illetve megerősítése érdekében, függetlenül attól, hogy a szükséges munkálatokat a Vállalkozó vagy más végzi el. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan különleges intézkedésről, amit szándékában áll megtenni, még mielőtt hozzákezdene végrehajtásukhoz. Az anyagok vagy eszközök szállítása során az

utakban, vasutakban vagy hidakban esett károk javításának költségei a Vállalkozót terhelik.

A kivitelező köteles fenntartani a folyamatos és akadálytalan közúti forgalmat minden, olyan közúton melyet a kivitelezés során keresztez, valamint köteles megszerezni minden szükséges engedélyt, mely feljogosítja őt a közutak használatára. Az Építés Helyszín környezetében lévő magánterület(ek) megközelíthetőségét fent kell tartani.

19. Kábelek és vezetékek

- 19.1 Ahol a Munkák megvalósítása közben a Vállalkozó föld alatti kábelek, vezetékek vagy közművek nyomvonalára utaló jelzéseket talál, az ilyen jelzéseket köteles a helyükön hagyni, illetve ha a munkálatok során ideiglenesen el kellett azokat távolítani, köteles gondoskodni a visszahelyezésükről. Minden ezzel kapcsolatos művelethez a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 19.2 A Vállalkozó felelős a Megrendelő által a Szerződésben megjelölt kábelek, vezetékek és közművek megőrzéséért, illetve eltávolításáért és visszahelyezéséért (helyzettől függően), és az ezzel kapcsolatos összes költségekért.
- 19.3 Ahol a kábelek, vezetékek és közművek jelenlétét a Szerződés nem jelezte, és azokra jelzések vagy utalások alapján bukkannak rá, a Vállalkozónak általános kötelessége a megfelelő gondosságú eljárás azok megőrzésére, illetve eltávolítására és visszahelyezésére, a fentiekhez hasonlóan. Ebben az esetben azonban a Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozó részére az ezzel összefüggő kiadásokat, feltéve, hogy ezek a munkák szükségesek voltak a Szerződés teljesítéséhez.
- 19.4 A kábelek, vezetékek és közművek eltávolítása és visszahelyezése, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése nem a Vállalkozó kötelessége, ha a Megrendelő magára vállalja ezt a felelősséget. Ugyanez érvényes akkor is, ha a kötelezettség és az abból adódó kiadás más szakmai szervezetre vagy megbízottra száll át.
- 19.5 Abban az esetben ha a Helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reagálási időt kell hagynia, hogy a Munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehessek.

20. Kitézés

- 20.1 A Vállalkozó felelős:
 - a) a Munkák pontos, a Magyar Megrendelő-geodéziai Szabályzatban foglaltak alapján történő kitézéséért a Megrendelő által megadott eredeti alappontokhoz, -vonalakhoz és -szintekhez képest;
 - b) a Munkák minden egyes része helyzetének, szintjének, méreteinek és tájolásának pontosságáért; és
 - c) minden, a fentiek felelősségteljes elvégzéséhez szükséges műszer, készülék és munkaerő biztosításáért.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

- 20.2 Ha a Munkák kivitelezése során bármikor hibát fedeznek fel a Munkák bármely részének helyzetében, szintjében, méreteiben vagy tájolásában, a Vállalkozó – a Megrendelő ilyen értelmű utasítása esetén – köteles saját költségén, a Megrendelő igényeinek megfelelően kijavítani a hibát, kivéve, ha a hiba a Megrendelő által szolgáltatott adatokon alapul, amely esetben a Megrendelő köteles megfizetni a hiba kijavításának költségeit.
- 20.3 A Megrendelő, vagy bármely általa felhatalmazott személy, vagy szervezet jogosult a kitűzést annak bármely fázisában ellenőrizni.
- 20.4 Abban az esetben ha a Megrendelő ellenőriz bármely kitűzést, vonalat vagy szintet, nem mentesíti a Vállalkozót saját, azokra vonatkozó pontossági kötelezettsége alól; és a Vállalkozó köteles gondosan megőrizni minden, a Munkák kitűzése során használt jelet, zsinórállást, szeget és egyéb jelzést.

21. Bontási anyagok

- 21.1 Ahol a Szerződés bontási munkákat is tartalmaz, ott az azokból származó anyagok és tárgyak a Megrendelő birtokában maradnak és azokat a Műszaki Előírásokban meghatározottak szerint kell elszállítani illetve elhelyezni. Mindaddig, amíg a bontott anyagok és tárgyak a Műszaki Előírásokban meghatározott módon végleges elhelyezésre nem kerülnek, a Vállalkozó köteles minden óvintézkedést megtenni azok védelme érdekében. A Vállalkozó felelős minden, az ilyen anyagokban vagy tárgyakban általa vagy megbízottai által okozott kárért, illetve azok megsemmisüléséért.
- 21.2 Függetlenül attól, hogy a Megrendelő milyen célra kívánja használni azokat az anyagokat és tárgyakat, amelyek tulajdonjogát magának tartja fenn, az azok szállításával és a Megrendelő által megjelölt helyen való raktározásával kapcsolatos költségeket a Vállalkozó köteles viselni, ha a szállítási távolság nem nagyobb, mint 1000 méter.
- 21.3 Azon eseteket kivéve, ahol a Műszaki Előírások másként rendelkeznek, a Vállalkozó köteles a helyszínről fokozatosan, saját költségén eltávolítani a bontási anyagokat, a törmeléket és a szemetet.

22. Ideiglenes Munkák

- 22.1 A Vállalkozó saját költségén köteles kivitelezni minden olyan Ideiglenes Munkákat, ami a Munkák végleges megvalósításához szükséges. A Vállalkozó köteles a Megrendelőhöz jóváhagyásra benyújtani minden, az általa kivitelezni kívánt Ideiglenes Munkákkal – például, állványzatok, tartószerkezetek és zsaluzatok készítése – kapcsolatos Tervrajzot. A Vállalkozó köteles figyelembe venni mindazon megjegyzéseket, amelyeket a Megrendelő tesz a Tervrajzokkal kapcsolatban, de az ezekkel kapcsolatos felelősség egyedül a Vállalkozót terheli.
- 22.2 Ahol a Műszaki Előírások bizonyos Ideiglenes Munkák megtervezését a Megrendelő felelőségeként jelölnék meg, ott a Megrendelő köteles átadni a Vállalkozónak az azokra vonatkozó minden olyan Tervrajzot, amelyekre a Vállalkozónak az ilyen Ideiglenes Munkák kivitelezéséhez szüksége lehet. Az ilyen esetekben kizárólag a

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

Megrendelő felel a tervek megfelelőségéért és biztonságosságáért. A építési munkák megfelelő módon való elvégzése azonban a Vállalkozó felelőssége.

23. Munkakezdési Utasítás

- 23.1 A Megrendelő köteles kijelölni azt a napot, amelyen a Vállalkozónak meg kell kezdenie a kivitelezést. A Szerződés teljesítése megkezdésének napja nem lehet később, mint a Szerződés aláírásától számított 7. nap.
- 23.2 Ha a Szerződés teljesítésének megkezdésére kijelölt nap nem esik az első bekezdésben említett 7 napos időszakba, a Vállalkozónak jogában áll elállni a Szerződés teljesítésétől, és felbontani a Szerződést. A Vállalkozó azonban elveszíti ezen jogát, ha nem él vele a 7 napos időszak leteltétől számított 30 napon belül.

24. A szerződés módosítása

- 24.1 A szerződés módosításra kizárólag csak a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség, azaz:
- a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti valamint, ha
 - a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 24.2 Jelen szerződés kapcsán az alábbiak tekinthetők valamely fél lényeges jogos érdekét sértő, a szerződéskötéskor előre nem látható körülménynek:
- a) kivételes időjárási viszonyok a Megrendelő államában;
 - b) mesterséges akadályok vagy környezeti körülmények, amelyek a szerződéskötéskor nem voltak előreláthatóak;
 - c) a Munkák kivitelezésének felfüggesztése olyan okból, ami nem vezethető vissza sem a Megrendelő sem a Vállalkozó hibájára;
 - d) vis major;
 - e) a munkák valós mennyiségének olyan mértékű eltérése a mennyiségek tájékoztató jegyzékben foglalt mennyiségektől, amelyet egy tapasztalt Vállalkozó sem láthatott előre. (Bármely mennyiség, mely az ajánlatkérési dokumentációban illetve a kiviteli tervekben szerepel csupán becsült mennyiség és nem tekintendő a Vállalkozó által a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során elvégzendő munkák pontos mennyiségének. Ennek megfelelően az ezen dokumentumokban szereplő mennyiségektől a kivitelezés során eltérő mennyiségek alapján a Vállalkozó részéről többletköltség-igény, a Megrendelő oldaláról pedig költségcsökkentés nem érvényesíthető, feltéve, hogy a munkák egyébként a szerződésben meghatározottakkal összhangban kerültek elvégzésre.)

25. A Szerződés módosításának lefolytatása

- 25.1 A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti amennyiben véleménye szerint a szerződés eredeti feltételekkel történő teljesítése a szerződéskötés óta megváltozott körülmények miatt valamely lényeges jogos érdekét sértené.
- 25.2 A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Szerződéshez fűzött, az összes fél által aláírt kiegészítéssel történhet. A szerződés módosításáról a Megrendelő köteles a Kbt. 307 §-ában foglaltaknak megfelelően tájékoztatót kell készíteni és azt a Közbeszerzési Értesítőben közzé kell tenni.

26. Szerződésszegés és a Szerződés felbontása

- 26.1 Szerződésszegés esetén a sértett félnek joga van a Szerződés felbontására.

27. A Vállalkozó mulasztása

- 27.1 A Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül különösen:
- a) ha a Vállalkozó nem a Szerződés előírásainak megfelelő módon végzi a Munkák kivitelezését;
 - b) ha a Vállalkozó a számára a Megrendelő által megadott, a Szerződés szerinti kötelességei elhanyagolásának vagy nem teljesítésének - (amivel súlyosan hátráltatja a Munkák megfelelő minőségben és időben való kivitelezését) - beszüntetésére felszólító értesítés kézhezvételétől számított ésszerű időn belül nem tesz eleget a felszólításnak;
 - c) ha a Vállalkozó elutasítja a Megrendelőtől kapott Írásos Utasítások végrehajtását, illetve figyelmen kívül hagyja azokat;
 - d) ha a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a Szerződést vagy köt alvállalkozói szerződést;
 - e) ha a Vállalkozó csődbe megy, vagy fizetésképtelenné válik, vagy csődeljárás indult ellene vagy egyezkedni kénytelen a hitelezőivel, vagy felszámoló, csődgondnok, illetve kinevezett igazgató alatt folytatja tevékenységét a hitelezői javára, vagy felszámolás alá kerül;
 - f) ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik a Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen vétség ügyében;
 - g) ha bármiféle egyéb olyan akadály merül fel, ami gátolja a Vállalkozót a Szerződés teljesítésében;
 - h) ha bármiféle szervezeti változás következik be, például a jogi személyiséget, a Vállalkozó irányításának jellegét illetően, kivéve, ha az ilyen változást a Szerződéshez tartozó Kiegészítésekben rögzítik;
 - i) ha a Vállalkozó elmulasztja megadni az előírt garanciát vagy biztosítást, vagy ha a korábbi garanciát vagy biztosítást nyújtó személy már nem képes eleget tenni kötelezettségének.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Meggyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

- j) ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott időtartamon (időtartamokon) belül, nem fejezi be a Munkát.
- 27.2 Ha a Vállalkozó szerződésszegést követ el, a Megrendelőnek az alábbi jogorvoslatok állnak rendelkezésére:
- a) a Vállalkozó felszólítása, a szerződésszegés azonnali hatállyal történő megszüntetésére
 - b) a Munkák egészének vagy egy részének közvetlenül alkalmazott munkaerővel való elvégzetése a Vállalkozó költségére, vagy a Teljesítési Biztosítékból lehívott összeg terhére;
 - b) a Szerződés felbontása, ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a szerződésszegés súlyosan veszélyezteti a szerződésnek az előírások szerinti vagy határidőre történő teljesítését;
 - c) szerződéskötés egy, a Vállalkozót felváltó harmadik féllel, az eredeti Szerződés felbontása után;
 - d) a Teljesítési Biztosíték részleges vagy teljes lehívása;
 - e) késedelmes teljesítés esetén az Ajánlati Nyilatkozatban rögzített mértékű kötbérgény érvényesítése,
- 27.3 Ha a Megrendelő 27.2 cikkely e) pontja szerinti kötbér maximumára válik jogosulttá a késedelmes megvalósítással kapcsolatban, úgy jogában áll, a Vállalkozó értesítése után:
- a) lehívni a Teljesítési Biztosítékot; és
 - b) felbontani a Szerződést; és
 - c) harmadik féllel szerződést kötni a Vállalkozó költségén a Munkák hátralevő részének a megvalósítására.
- 27.4 A Megrendelő a Szerződés felbontásáról szóló értesítés kibocsátása után köteles utasítani a Vállalkozót, hogy azonnal tegyen lépéseket a Munkák gyors és rendezett leállítására érdekében, és csökkentse minimálisra a kiadásokat.
- 27.5 A Megrendelő a Szerződés felbontása után, amilyen hamar csak lehetséges, köteles igazolni a felmondás napjáig a Munkákon elvégzett munkák értékét és a Vállalkozónak járó összegek nagyságát.
- 27.6 A Szerződés felmondása esetén:
- a) a Megrendelő a Munkák szemrevételezése után a lehető legrövidebb időn belül elkészíti a jelentést a Vállalkozó által elvégzett munkákról, és leltárt készít az Ideiglenes Munkáról, az Anyagokról, a Berendezésekről és a Felszerelésekről. A Vállalkozó felszólítást kap, hogy legyen jelen a szemrevételezés és a leltározás során. A Megrendelő emellett azokról a járandóságokról is jelentést készít, amelyekkel a Vállalkozó tartozik alkalmazottainak a Szerződés teljesítésével kapcsolatban, illetve a Vállalkozónak a Megrendelő felé fennálló esetleges tartozásairól.
 - b) a Megrendelőnek elővásárlási joga van az Ideiglenes Munkák egészére vagy egyes részeire, valamint azokra a Berendezésekre és Anyagokra, amelyeket kifejezetten a Szerződés szerint a Munkák megvalósítása céljából szállítottak le vagy készítettek el;
 - c) a fent említett Ideiglenes Munkák, Felszerelések, Berendezések és Anyagok vételára nem haladhatja meg a Vállalkozó által eszközölt kiadások kifizetetlen részét, de itt

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

csak azok a kiadások jöhetnek szóba, amelyek a Szerződés rendes körülmények között való teljesítéséhez szükségesek;

- d) a Megrendelő piaci áron, az általa megfelelőnek tartott feltételek mellett megvásárolhatja mindazon anyagokat és egyéb tételeket, amelyeket a Vállalkozó szállított vagy rendelt meg, és amelyeket a Megrendelő még nem fizetett ki.
- e) a Megrendelő nem köteles további kifizetéseket teljesíteni a Vállalkozó felé, amíg a Munkák be nem fejeződnek, amikor is a Megrendelőnek joga van arra, hogy a Vállalkozótól visszakövetelje a Munkák befejezésével kapcsolatban felmerült esetleges költségeket, illetve kifizesse a Vállalkozónak azt a különbözetet, ami a Szerződés felmondásakor még járt neki.

27.7 Ha a Megrendelő felmondja a Szerződést, jogában áll a Vállalkozótól az általa elszenvedett veszteségekért kártérítést kérni, de legfeljebb olyan összeg erejéig, amely a Szerződéses Árnak akkora hányada, amekkora hányadot a Munkákból a Vállalkozó hibájából rendeltetésszerűen nem használható rész képvisel.

28. A Megrendelő mulasztása

28.1 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Vállalkozó számára a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizet. Ilyen esetben a Vállalkozó a Kbt. 305.§ (2) bekezdése értelmében jogosult a Megrendelő bankszámlájára azonnali beszedési megbízást benyújtani.

28.2 A Vállalkozónak jogában áll a Megrendelőnek adott 30 nap felmondási idővel felbontani a Szerződést, ha:

- a) a Vállalkozó a Megrendelő bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással sem tudja az esedékességet követő 90 napon belül leemelni a Vállalkozónak a Megrendelő által kiadott igazolások alapján neki járó összegeket; vagy
- b) a Szerződésben meg nem határozott okból, illetve nem a Vállalkozónak tulajdonítható hiba miatt 90 napnál hosszabb időre felfüggeszti a Munkák vagy azon bármely részének továbbépítését.

28.3 Az ilyen szerződéssfelmondás nem befolyásolja a Vállalkozó és a Megrendelő Szerződés szerinti egyéb jogait. Ilyen szerződéssfelmondás esetén a Vállalkozónak – a Megrendelő államában érvényes törvényektől is függően – jogában áll azonnal elszállítani Felszereléseit a Helyszínről.

28.4 Ilyen szerződéssfelmondás esetén a Megrendelő köteles megtéríteni minden, a Vállalkozó által elszenvedett kárt és veszteséget. Az ilyen többlet-fizetség összege nem haladhatja meg a Szerződéses Ár 15%-át.

29. Építési napló

29.1 A Vállalkozó köteles építési naplót az Építési Helyszínen tartani. Az építési naplót egy eredeti és legalább két másolati példányban kell vezetni. Az építési napló tartalmát illetően be kell tartani a 51/2000 (VII. 9.) sz. FVM-GM-KÖVIM közös rendelet előírásait.

- 29.2 Az Építési Naplót naprakész állapotban kell tartani és olyan helyen ahol a Megrendelő bármikor hozzáférhet. Az Építési naplóba bejegyzéseket csak a Vállalkozó illetve a Megrendelő által kijelölt személyek tehetnek.

30. A munkavégzés és az anyagok, berendezések minősége

- 30.1 A Munkák során felhasznált alkatrészeknek, berendezéseknek és anyagoknak meg kell felelniük a Műszaki Előírásokban, Tervrajzokban, mérésekben, modelleken, mintákon és a Szerződésben meghatározott egyéb követelményeknek; ezeket a Vállalkozó a Megvalósítás időtartama alatt mindvégig köteles azonosítási célból úgy tartani, hogy a Megrendelő és a Megrendelő rendelkezésére álljanak.
- 30.2 A Műszaki Előírásokban kikötött esetleges részleges műszaki átvételhez a Vállalkozónak kérelmet kell benyújtania a Megrendelőhöz. A kérelemben meg kell jelölni a Szerződést, és az átvétel Helyszínét. A kérelemben szereplő alkatrészeket, berendezéseket anyagokat csak akkor lehet felhasználni a Munkákhoz, ha a Megrendelő azokat az átvételi feltételeknek megfelelőeknek minősítette.
- 30.3 Még ha a Munkákba beépítendő vagy az alkatrészek gyártásához felhasználandó Anyagokat vagy tételeket a fenti módon vették át műszakilag, azokat a Vállalkozónak azonnal le kell selejteznie és újra kell cserélnie, ha a további vizsgálatok során hibásnak bizonyulnak. A Vállalkozó lehetőséget kaphat a leselejtezett anyagok vagy tételek kijavítására vagy megfelelővé tételére, de ezek csak akkor fogadhatók el a Munkákba való beépítésre, ha a kijavításukat vagy megfelelővé tételüket a Megrendelő is elfogadta.
- 30.4 Az olyan alkatrészek, berendezések és anyagok, amelyek nem felelnek meg az előírt minőségnek, elutasításra kerülnek. Az elutasított alkatrészeket és Anyagokat különleges jelzés helyezhető el. Ennek azonban olyannak kell lennie, hogy ne változtassa meg a megjelölt alkatrészeket, berendezéseket és anyagokat, és ne befolyásolja kereskedelmi értéküket sem. Az elutasított alkatrészeket, berendezéseket és Anyagokat a Vállalkozó a Megrendelő által meghatározandó időn belül köteles elszállítani a Helyszínről. Ennek elmulasztása esetén azokat a Megrendelő fogja elszállíttatni, a Vállalkozó kockázatára és költségére. Bármely olyan munkát, amely elutasított alkatrészeket, berendezéseket vagy anyagokat tartalmaz, szintén el kell utasítani.
- 30.5 A Megrendelőnek a Munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:
- a) távolítsák el a Helyszínről az utasításban megadott időn belül mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;
 - b) cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

- c) tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbeni kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében a Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.
- 30.6 A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve az állítólagos hibákat is.
- 30.7 A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

31. A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga

- 31.1 Minden, a Vállalkozó által a Helyszínrre szállított Felszerelés, Ideiglenes Munkák, Berendezés és Anyag úgy tekintendő, mint ami kizárólagosan a Munkák célját szolgálja, és a Vállalkozó ezért nem távolíthatja el a Helyszínről ezeket vagy ezek bármely részét a Megrendelő jóváhagyása nélkül, kivéve, ha ennek célja a Helyszínr egy másik részére való átszállítás. Nem szükséges azonban ilyen jóváhagyás olyan járművek esetében, amelyek a Helyszínr és más helyek között személyi állományt, munkásokat, Felszereléseket, Ideiglenes Munkákat, Berendezéseket vagy Anyagokat fuvaroznak.
- 31.2 Ha a Szerződés a Vállalkozó általi szerződésszegés miatt kerül felbontásra, a Megrendelőnek jogában áll a Helyszínrn lévő Felszereléseket, Ideiglenes Munkákat, Berendezéseket és Anyagokat a Munkák befejezéséhez felhasználni.
- 31.3 Amennyiben a Szerződés még a Munkák kivitelezésének befejezése előtt szűnik meg, a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek minden olyan Felszerelést, Ideiglenes Munkákat, Berendezést és Anyagot, aminek tulajdonjogát a Megrendelőre ruházta át. Ha ezt nem teszi meg, a Megrendelő megteheti az általa az ilyen Felszerelések, Ideiglenes Munkák, Berendezések és Anyagok megszerzése érdekében szükségesnek tartott lépéseket, s az ezzel kapcsolatos költségeket a Vállalkozótól követelheti.

32. Átadás-átvétel

- 32.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a :
- megtekintést,
 - szemlét,
 - bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

használatbavételi és üzem behelyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- a munkavédelmi vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.

A **Vállalkozónak** termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését az illetékes hatóság általi használatbavételi engedély kiadása jelenti.

- 32.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt.

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

A megvalósulási tervdokumentációt, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- gépkönyv,
- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve.

- 32.3 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a **Vállalkozót** terhelik.

33. Jótállási Kötelezettség

- 33.1 A Vállalkozót a használatbavételi engedély kiadását követő 120 hónapos időszakra teljeskörű jótállási kötelezettség terheli az elvégzett munkákat illetően.

- 33.2 A Vállalkozó az jótállási kötelezettség időtartama alatt, vagy annak lejáratától számított 30 napon belül tartozik kijavítani vagy helyreállítani a Munkákban előforduló minden esetleges hibát és károsodást, amelyek oka:

- a) hibás Berendezések vagy Anyagok használata, kivitelezési hiba vagy a Vállalkozó által elkövetett tervezési hiba; és/vagy
- b) a Vállalkozó által ezen Időtartam során elkövetett bármilyen cselekedet vagy mulasztás.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

- 33.3 A Vállalkozó köteles a hibát a lehető leggyorsabban kijavítani vagy helyreállítani. A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama a Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előlről kezdődik
- 33.4 Ha a jótállási időszak időtartama alatt hiba vagy sérülés fordul elő, a Megrendelő köteles erről a Vállalkozót értesíteni. Ha a Vállalkozó nem orvosolja a hibát vagy sérülést az értesítésben megjelölt határidőig, a Megrendelő elvégezheti maga, illetve kiviteleztetheti mással a Munkákat, a Vállalkozó költségére és kockázatára, amely esetben a Megrendelőnél ezzel kapcsolatosan felmerült költségeket le kell vonni a Vállalkozónak kifizetendő összegekből, vagy a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott Teljesítési Biztosítékból. Amennyiben a Megrendelő költségei sem a Vállalkozónak kifizetendő összegekből történő levonással, sem pedig a Teljesítési Biztosíték terhére nem érvényesíthetők, úgy a Megrendelő jogosult költségeinek megtérítését a Vállalkozótól követelni.
- 33.5 Ha a hiba vagy sérülés olyan jellegű, hogy amiatt a Megrendelő jelentősen korlátozottá vált a Munkák egészének vagy egy részének használatában, a Megrendelő egyéb jogorvoslati lehetőségeinek fenntartása mellett jogosult visszakövetelni a Munkák érintett részeivel kapcsolatban kifizetett összegeket, valamint az ilyen részek lebontásával és a Helyszín megtisztításával kapcsolatosan felmerülő összegeket is.
- 33.6 Vészhelyzet esetén, amikor a Vállalkozó nem érhető el azonnal, vagy ha elérték is, nem képes azonnal megtenni a szükséges lépéseket, a Megrendelő vagy a Megrendelő másokkal is elvégeztesheti a szükséges munkákat, a Vállalkozó költségére. A Megrendelő vagy a Megrendelő a lehető leghamarabb tájékoztatni köteles a Vállalkozót a megtett intézkedésekről.
- 33.7 A Vállalkozó a jótállási időszak lejártával, a végleges átvétel napjától kezdve is felelős marad a kivitelezés megfelelőségéért, a szavatosságra vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

34. Végleges Átvétel

- 34.1 A jótállási időszak leteltével, amikor az összes hibát és sérülést kijavították, a Megrendelő köteles kiadni a Vállalkozó részére a Végleges Átvételi Igazolást amelyen megjelöli azt a dátumot, amelyen a Vállalkozó a Megrendelő megelégedésére teljesítette összes Szerződés szerinti kötelezettségeit. A Végleges Átvételi Igazolás kiadását követő 7 napon belül a Megrendelő köteles a Vállalkozó számára visszaszolgáltatni a Teljesítési Biztosítékokat.

35. Vis Major

- 35.1 Egyik fél sem tekinthető vétkesnek vagy a Szerződés szerinti kötelezettségeit megszegőnek, ha kötelezettségei teljesítésében olyan Vis Major akadályozza meg, amely a Szerződés odaítélésére vonatkozó értesítés kézhezvétele, illetve a Szerződés hatályba lépése (amelyik előbb következik be) után lép fel.
- 35.2 A „Vis Major” kifejezés itt a következőket jelenti: olyan erőhatalom, sztrájk, kizárás vagy egyéb ipari zavargás, közellenség általi eselekedet, hadüzenettel vagy a nélkül folyó háború, blokádnak, felkelés, lázadás, járvány, földcsuszamlás, földrengés, vihar,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

villámlás, árvíz, elöntés, polgári zavargás, robbanás, vagy más hasonló, előre nem látható esemény, amelyet egyik fél sem képes irányítani, és amelyet egyik fél sem lehet képes leküzdeni. Vis Major-nak minősül továbbá a Megrendelő oldaláról, ha a beruházás pénzügyi forrásait jelentő támogatások bármelyikét a Megrendelőtől megvonják.

- 35.3 A Megrendelő általi szerződésfelmondással kapcsolatban leírtaktól eltérően, a Vállalkozót nem lehet szankcionálni a Teljesítési Biztosíték lehívásával, kötbérrel vagy szerződésszegés miatti szerződésfelmondással és kártérítéssel, ha a késedelmes teljesítés, vagy a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésében elkövetett egyéb mulasztás Vis Major következménye. Hasonlóképpen, függetlenül a késedelmes teljesítéssel és a Vállalkozó általi szerződés-felmondással kapcsolatban leírtaktól, a Megrendelő sem szankcionálható a késedelmes kifizetés vagy elmulasztott teljesítés miatti kamatfizetéssel, illetve szerződésszegés miatti szerződésfelmondással, ha a késedelem, vagy a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésében elkövetett egyéb mulasztás Vis Major következménye.
- 35.4 Ha valamelyik fél úgy véli, hogy Vis Major merült fel, amely akadályozhatja kötelezettségei teljesítésében, akkor arról azonnal köteles értesíteni a másik felet, s az értesítésben meg kell adni a felmerült körülmények jellegével, várható tartamával és várható következményeivel kapcsolatos minden fontos részletet. Hacsak arra a Megrendelő írásban más utasítást nem ad, a Vállalkozó köteles folytatni a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését, amilyen mértékben ez az ésszerűség határain belül megvalósítható, és köteles arra törekedni, hogy a kötelezettségei teljesítését lehetővé tevő olyan alternatív megoldásokat találjon, amelyeket nem akadályoz a Vis Major. A Vállalkozó azonban nem folyamodhat ilyen alternatív megoldásokhoz, amíg a Megrendelő erre utasítást nem ad.
- 35.5 Ha a Vállalkozónál többletköltségek merülnek fel a Megrendelő utasításainak teljesítése vagy a 35.4 Cikkely szerinti alternatív megoldások alkalmazása miatt, azok összegét a Megrendelőnek igazolnia kell.
- 35.6 Ha a Vis Major körülményei 120 napon át fennállnak, akkor – eltekintve a Munkák befejezésére adott határidő ezen okból szerződésmódosítással történő meghosszabbításának lehetőségétől – bármelyik félnek jogában áll, hogy a másik félnek adott 30 napi felmondással a Szerződést felbontsa. Ha a 30 napos felmondási időszak végén a Vis Major még mindig fennáll, a Szerződés felbontásra kerül, és ennek következtében, a Szerződés tekintetében irányadó jog alapján mindkét fél mentesül a Szerződés további teljesítésével járó kötelezettségei alól.

36. A szerződés joga, vitás kérdések rendezése

- 36.1 A szerződésre a Magyar Köztársaság joga az irányadó.
- 36.2 A Megrendelő és a Vállalkozó kötelesek minden erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a közöttük, illetve a Megrendelő és a Vállalkozó között felmerülő esetleges vitákat békés úton rendezzék.
- 36.3 Ha a felek között nem jön létre békés megegyezés, akkor a vita rendezésére a felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét;

37. Etikai kikötések



- 37.1 A Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása nélkül a fővállalkozó és munkatársai illetve a fővállalkozással társult viszonyban vagy kapcsolatban álló bármely más társaság még alvállalkozói vagy kiegészítői alapon sem nyújthat egyéb szolgáltatásokat, hajthat végre munkákat vagy szállíthat berendezéseket a projektbe. Ez a tilalom vonatkozik minden olyan egyéb programra vagy projektre is, amely a szerződés jellege miatt érdekellentétet okozhat a fővállalkozó részéről.
- 37.2 A Vállalkozó és alkalmazottai kötelesek a szakmai titoktartásra a Szerződés teljes időtartama alatt és annak teljesítése után is. Minden, a Vállalkozó által a Szerződéssel kapcsolatban készített vagy kapott jelentés és más dokumentum bizalmas.
- 37.3 A Szerződő Felek kizárólag a Szerződésben szabályozott módon használhatják az általuk a Szerződés teljesítése közben készített, kapott vagy megismert jelentéseket és dokumentumokat.
- 37.4 Az Európai Unió Bizottsága illetve a Finanszírozó Hatóság fenntartja a jogot, hogy felfüggeszse vagy beszüntesse a projekt finanszírozását, ha a közbeszerzési eljárás bármely részletében, illetve a szerződés teljesítése során bármiféle korrump gyakorlatra bukkannak, és ha a Megrendelő nem tesz meg minden tőle telhetőt a helyzet orvoslására. E kikötés szempontjából „korrump gyakorlat” a megvesztegetés, ajándék, pénzjutalom vagy jutalék adása azzal a céllal, hogy az ösztönzés vagy jutalom legyen valamely olyan cselekedet megtételére vagy meg nem tételére, amely egy szerződés odaítélésével, vagy egy, a Megrendelővel már megkötött szerződés végrehajtásával kapcsolatos.
- 37.5 A Vállalkozó vállalja, hogy ilyen irányú kérés esetén megfelelő bizonyítékokat szolgáltat az Európai Közösségek Bizottsága valamint a Finanszírozó Hatóság számára azon körülményekről, amelyek közt a Szerződést végrehajtja. A Bizottságnak és a Finanszírozó Hatóságnak jogában áll elvégezni az olyan dokumentációs vagy helyszíni ellenőrzéseket, amelyeket szükségesnek ítél ahhoz, hogy a szokatlan kereskedelmi költségek gyanújának felmerülése esetén bizonyítékokhoz jusson.
- 37.6 A Szerződés teljesítésének időtartama alatt, valamint a befejezést követő öt év során a Vállalkozó vállalja, hogy az Európai Unió Bizottsága, az Európai Unió Számvevőszéke, a Finanszírozó Hatóság, valamint a Magyar Köztársaság egyéb arra jogosult hatóságai hozzáférhessenek minden háttér dokumentációhoz (alvállalkozók által is), amelyek a szükséges ellenőrzések elvégzéséhez kellenek. Ezért a Vállalkozó köteles vállalni, hogy 8 munkanappal előre bejelentett értesítés alapján engedélyt ad minden arra illetékes személynek a helyszínek megközelítésére az ellenőrzések elvégzése céljából.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A Medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda komplex felújítása
ROP-2.3.1.-2004-08-0170/134

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel) :


DR. NAGY BÉLA
polgármester


Teljes körűen felhatalmazva és eljárva
Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata
nevében.

Kelt: Medgyesegyháza, 2006. október 27.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel) :


BÁNFI BÉLA
Beosztása ÜGYVEZETŐ


Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
CAEMENTARIUS KFT nevében.

Kelt: 2006. október 27.

ELLENJEGYZÉS:

ROP IRÁNYÍTÓ HATÓSÁG:

Részéről aláírta és lepecsételte:

.....
.....
.....
.....

Kelt.....