

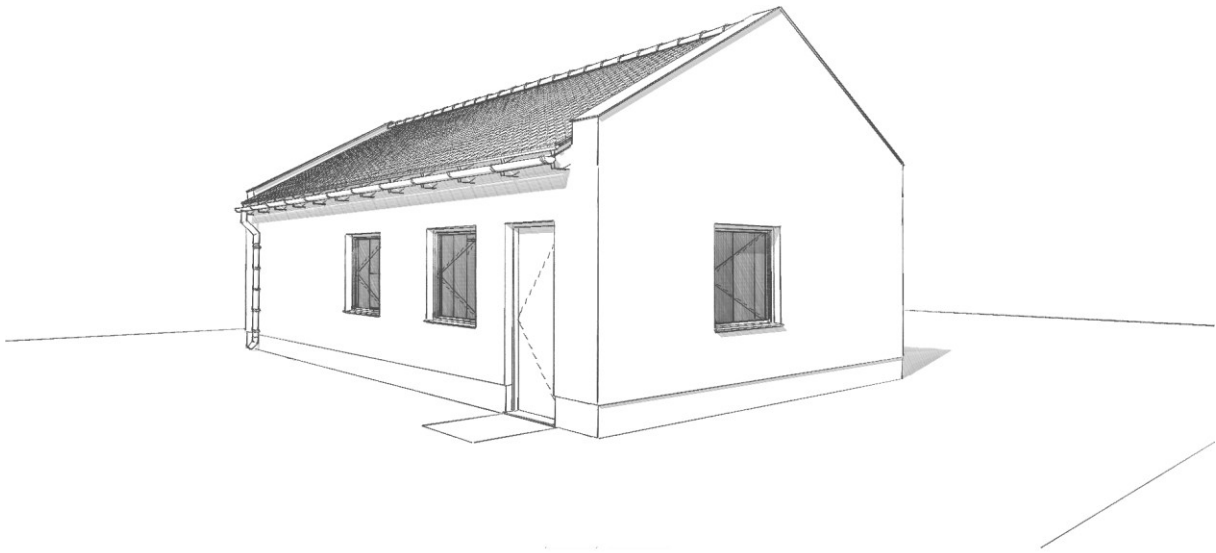
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

5666 Medgyesegyháza, Fáy utca 91.

HRSZ.: 1601/21

LAKÓÉPÜLET

Egyszerű bejelentési tervdokumentáció



Kiskunhalas, 2019.04.16.

1. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

a. A tervezői nyilatkozat az alapvető követelményeknek való megfeleléséről
Alulírott felelős építész tervező a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 50. § 3. pontja szerint nyilatkozom, hogy a tervezett épület

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,
 - c) a higiéniai, az egészség- és a környezetvédelem,
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
 - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek megfelel.

b. Az építési telek terheléseinek összefoglalása

Az épületben egy darab fa tüzelésű vízteres kandalló lesz telepítve. Az épület jó hőszigetelésű, így a környezeti terhelés alacsony.

c. Beépítési %, építménymagasság, összes hasznos alapterület

Telek beépítési százalék – 5,43%

Építménymagasság – 3,39 m

Összes hasznos alapterület – 49,23 m²

d. Anyagok, színek ismertetése

Homlokzati anyagok – nemesvakolat tört-fehér, lábazati vakolat szürke

Tető – kerámia cserépfedés vörös

Nyílászáró – hőszigetelt műanyag nyílászáró fehér

Csatorna/lefolyócső – horganyzott lemez

e. Leírás a környezethez való illeszkedés bemutatása

Az építési telek megközelítése teljesen vízszintes kialakítású, így a lejtés az épület lábazattal könnyen kialakítható.

f. Helyiséglista és terület-kimutatás

Napp. étk. konyha	kerámia	27,68	m ²
Szoba	kerámia	16,75	m ²
Fürdő	kerámia	4,80	m ²
Nettó alapterület összesen		49,23	m²

Az építmény jogszabályi áron számított építményértéke

$$49,23 \times 140\,000 = \mathbf{6\,892\,200\,Ft}$$

g. Közműellátás ismertetése

Víz, csatorna, villany közművek kiépítése

h. Gépészeti rendszerek összefoglaló leírása

Tervezett fűtés – fa tüzelésű vízteres kandalló plusz radiátorok

Tartalékfűtés – elektromos

Víz – melegvíz ellátás hőszivattyús melegvíz készítő egységgel

Szellőzés – a helyiségek nyílászáróval ellátottak, így a megfelelő természetes szellőzés biztosított.

2. Általános szerkezeti bemutatás

A vonatkozó jogszabály a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, mely az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szól. A 4. § (3) bekezdés értelmében: Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Alapozás:

Az épület alapozása sávalappal oldandó meg. Az alapozással a fagyhatárt és a teherhordó altalajt minden esetben el kell érni. A sávalapra körbe zsalukó lábazati falszerkezet készül 30 cm szélességben. A zsalukó falszerkezetet az alapbetonból ki kell tüskézni 8 mm-es betonacéllal 50 cm-enként.

A zsalukó lábazatra betonacél hálóval vasalt aljzatbeton készül 8 cm vastagságban. Az alapozás alatt tömörített zúzott kavicságyat kell készíteni. Az alapozás és az aljzatbeton vastagságát a statikai tervek szerint kell elkészíteni.

Szigetelés:

A területen, valamint az épület kialakításából adódóan, talajvíznyomással nem kell számolni. Az épületet talajpára ellen kell védeni. A vízszigetelés egy réteg modifikált bitumenes vízszigetelő rendszerrel oldandó meg. Az átfedéseket 10 cm-es toldásokkal kell kivitelezni. A külső járósínt legfelső síkja és a vízszigetelés alsó síkja között minimum 30 cm-nek kell lenni. A vízszigetelést lángolvasztással össze kell ragasztani, a beton fogadó aljzatot bitumen mázzal kellősítenni kell.

Javasolt anyag – ICOPALSIMPLAST PRIMER Speed SPS oldószeres bitumenes alapozó, ISO-LINE PES ELAST elasztomerbitumenes lemez

A vízszigetelés fölött EPS 150 lépésálló hőszigetelő rendszer kerül beépítésre 10 cm vastagságban.

Javasolt anyag – Austrotherm AT-N150 lépésálló hőszigetelő lemez

Használati víz elleni szigetelés készül a vizes helyiségekben (padlón, tusolók, mosdók, kádak mögött) folyékony kent vízszigeteléssel.

Javasolt anyag – MAPEI Mapelastic

A padlókon a hőszigetelés felett technológiai szigetelés (PVC vagy PE fólia) elhelyezése szükséges, az alkalmazástechnikában leírt átlapolással ragasztva.

A záróödém felett 25 cm vastag szálal hőszigetelés kerül beépítésre több rétegben fektetve.

Javasolt anyag – ISOVER Unirol

A hőszigetelés alatt OSB építőlemez kerül beépítésre 15 mm vastagságban, melynek toldásait és falszegélyeit párazáró fóliával le kell ragasztani.

A hőhidak ellen a lábazati falon 8 cm vastag XPS hőszigetelés készül utólagosan ragasztott, dűbelezett technológiával.

Javasolt anyag – Austrotherm XPS top hőszigetelés

A teherhordó homlokzati falszerkezet külső oldalára utólagosan ragasztott, dűbelezett technológiával EPS hőszigetelés kerül 10 cm vastagságban.

Javasolt anyag – Austrotherm AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez

Falszerkezetek:

Teherhordó falazat:

A teherhordó homlokzati falszerkezet 30 cm vastag égetett agyag kerámia nűtféderes téglából készül cementes mészhabarccsal falazva.

Javasolt anyag – Porotherm 30 N+F tégl

Válaszfal:

Az épület válaszfalai 10 cm vastag égetett kerámia nűtféderes téglából készülnek cementes mészhabarccsal falazva.

Javasolt anyag – Porotherm 10 N+F téglá

Nyílásáthidalás:

Az épület nyílásáthidalásait kerámiaköpenyes előfeszített vasbeton áthidalókkal kell megoldani.

Javasolt anyagok – teherhordó falban Porotherm Elemmagas áthidaló, válaszfalban Porotherm A-10 áthidaló

Födémszerkezet:

Az épület födémszerkezete a tetőszerkezet alsó síkjára lécváz alkalmazásával készített OSB lemez borítás. Az OSB építőlemez alsó síkjára tűz gátló gipszkarton borítást kell rögzíteni.

Héjazat:

Sík téglavörös színű kerámia cserépfedés készül 30°-os hajlásszöggel. A beépített vízzáró páraáteresztő tetőfólia megfelelő nagyságú átlapolással készülhet.

Javasolt anyag – TONDACH Kékes egyenesvágású kerámia tetőcserép

Tetőszerkezet:

A tetőszerkezet magastetős kialakítású, külső vízelvezetéssel. A tetőszerkezet anyaga I. osztályú 5 cm vastagságú fűrészelt palló, szeglemezes kapcsolatokkal kialakítva.

A fa tetőszerkezeti elemeket Bochemit gomba és lángmentesítő szerrel kell kezelni és rovarkár elleni védelemmel kell ellátni. Az építés közben lévő vágásoknál is gondoskodni kell a kezelésről ecseteléssel vagy permetezéssel. A talpszemelet átmenő csavaros rögzítéssel kell kivitelezni.

Burkolatok

Alaprajz szerinti padozati rétegek kerülnek beépítésre. Minden helyiség kerámia padlóburkolattal készül, PEI V. kopásállósággal.

Javasolt anyag – Zalakerámia Gres Padlóburkoló lap 30x30 cm

A vizes helyiségek oldalfalain csempeburkolat készül hálós elrendezéssel 2,10 m magasságig.

Javasolt anyag – Zalakerámia Carneval ZBK 20x25 cm

Nyílászáró szerkezetek

Fokozott légzárású, hőszigetelő üvegezésű, műanyag nyílászárók készülnek fehér színben. Az üvegezés 4-16-4-16-4 felépítésű, argongázzal töltött, $k=0,5$ W/m²K. Belső árnyékolás elhúzható függönnyel lesz megoldva.

Javasolt anyag – SCHÜCO CORONA SI 82+ műanyag nyílászáró

A belső ajtók utólag elhelyezhető, tipikus kialakítású faszerkezetűek.

Javasolt anyag – MDF utólag beépíthető Nitia 15 beltéri ajtó

Felületképzés

A belső falak és mennyezetek glettelvek, diszperzites anyaggal festettek.

Javasolt anyag – Poli-Farbe diszperziós belső fal és mennyezetfesték

Homlokzatképzés

Az épületen dörzsölt homlokzati nemesvakolat készül a tervlapokon jelölt színekkel.

Javasolt anyag – Baumit dörzsölt homlokzati nemesvakolat

A lábazati XPS hőszigetelésre lábazati nemesvakolat készül szürke színben.

Javasolt anyag – Baumit lábazati nemesvakolat

Égéstermék elvezetés

Az épületben egy darab fa tüzelésű kéménykürtő lesz beépítve. A kéményt a földszinti nappaliból kell indítani a vasalt aljzatbetonról. A kémény alatt alapozást kell készíteni. A kémény alsó szakaszán tisztító nyílást kell elhelyezni, a tetőn való megközelítést tetőkibúvó ablakon keresztül kell megoldani. A kéménynek rendelkeznie kell érvényes teljesítmény nyilatkozattal, megépítése után a katasztrófavédelemnek át kell vennie.