

## **Tűzvédelmi tervfejezet**

### **a Medgyesegyháza, Luther u. 1. szám, hrsz.: 123 alatti ingatlanon meglévő orvosi rendelő korszerűsítésének dokumentációja**

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett épület korszerűsítés, tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi tervfejezet kielégíti az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

A vonatkozó tűzvédelmi jogszabályoktól történő eltérés nem vált szükségessé. A dokumentációval kapcsolatosan egyeztetés nem történt az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság képviselőjével.

#### **A leírás kizárólag az átalakítás mértékében és körében való részletességgel készült.**

A megbízás, ezzel együtt jelen tervfejezet, kizárólag a korszerűsítésre vonatkozó , s ahhoz kapcsolódó paraméterek előírások vizsgálatára terjed ki.

A leírás csak szöveges információkat tartalmaz, a rajzi munkarészeket a megbízó, az építésztervező a homlokzati, alaprajzi rajzokon tünteti fel.

Alapvető elv, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

#### **Általános ismertetés:**

Az ingatlanon található meglévő orvosi rendelőre pályázat keretében az üzemeltető korszerűsítést tervez végrehajtani. Az épület funkcióját tekintve orvosi rendelő. Benne megtalálhatóak a teljesség igénye nélkül rendelők, várók, tároló helyiségek, vizesblokkok, ezenkívül tanácsadó helyiségek, irodák és kazánház. Az épület a kapott információk alapján egy tűzszakaszt alkot. Az épületkorszerűsítése során belső nyílászárók kerülnek kicserélésre, válaszfalak kerülnek elbontásra és kialakításra, nyílás kerül befalazásra. Az épületen jelenleg található külső homlokzati hőszigetelés, így azt a korszerűsítés nem érinti.

Az átalakítás a meglévő épületszerkezetekben módosítást nem jelent, az épületek rendeltetése, helyiségek funkciója, befogadóképessége nem módosul. A tervfejezet alapját megbízói adatszolgáltatás, illetve az építész tervrajzok képezik. A megbízás kizárólag a korszerűsítésre vonatkozó tűzvédelmi előírások vizsgálatára terjed ki.

Az épület kétszintes, közösségi (orvosi rendelő) rendeltetéssel.

Szintszám: két szint (földszint + emelet)

Az épület összesített nettó alapterülete: nem módosul

Átlagos belmagasság: nem módosul

**Tűzvédelmi tervfejezet**  
a Medgyesegyháza, Luther u. 1. szám, hrsz.: 123 alatti ingatlanon meglévő orvosi rendelő  
korszerűsítésének dokumentációja  
Szám: 80 -2017

**1. Kockázati osztályba sorolás:**

**1. a.** A kockázati egység meghatározása:

Az épület egy rendeltetési és egy kockázati egységet alkot. Az épület rendeltetése közösségi (orvosi rendelő) alaprendeltetés.

Az OTSZ 10. § (4) bekezdés alapján a kockázati egység részét képezheti:

- közlekedő helyiség,
- a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- elektromos és gépészeti helyiségek.

**1. b.** Az egy kockázati egységet képező épület kockázati osztályának meghatározása az OTSZ 1. melléklete alapján:

	Vizsgálati szempontok:		A kockázati egység kockázati osztálya
1. táblázat	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága alapján (m)	3,60	NAK
	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága alapján (m)	0,30	NAK
	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége alapján (fő)	10-20 fő	NAK
2. táblázat	A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége alapján	önállóan menekülnek (járóbeteg ellátás)	<b><u>NAK</u></b>

**Az épület mértékadó kockázati osztálya a fentiek alapján, és mert a kockázati egység befogadóképessége nem éri el az 500 főt: **NAK, azaz Nagyon Alacsony Kockázatú.****

**1.2. A technológia tűzvédelme:**

A létesítményben be kell tartani az OTSZ XVIII. fejezetében rögzített használati szabályokat.

### **1.3. Az épületszerkezetek tűzállósági határértékei**

A felújítás és átalakítás nem érinti az épület főbb, meglévő szerkezeteit. A meglévő, átalakítással nem érintett szerkezeteket szerzett jogon kezelem.

Az épületben válaszfalak kerülnek beépítésre. A válaszfalak általános helyen lesznek beépítve, ezért az OTSZ tűzvédelmi követelményeket nem támaszt velük szemben.

A beépítésre kerülő áthidalóknak (amennyiben létesülnek) teljesíteniük kell a teherhordó pillérre előírt D R 15 tűzvédelmi követelményt.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § (4) c) pont alapján amennyiben a beépítendő pontos anyag - az építési engedélyezési tervezés fázisában - még nem ismert, vagy a tervező nem jelöli azt meg, akkor az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozó információt kell megadni. Az egyéb építményszerkezetben az építési terméknek a felhasználás szempontjából legjellemzőbb elvárt termékjellemzőit, amelyekre jogszabály vagy jogszabályban hivatkozott szabvány tűzvédelmi (pl. tűzállósági határérték, tűzvédelmi osztály) követelményt állapít meg.

Az (5) bekezdés alapján a tervező a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció elkészítése során az elvárt műszaki teljesítmények alapján meghatározza a beépítésre kerülő építési termékeket.

**Olyan épületszerkezet nem építhető be, ami nem felel meg a tűzvédelmi követelményeknek, ezért a konkrét beépítést megelőzően is le kell ellenőrizni, hogy a követelmény táblázatban meghatározott minősítést az adott épületszerkezet kielégíti-e!**

Az épületszerkezetek megfelelőségét (tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket) - a 2013. július 1-e után forgalomba hozott építési termékek esetében - a használatbavételi eljáráson a termékek forgalmazásához kibocsátott - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott - teljesítménynyilatkozáttal kell igazolni.

A teljesítménynyilatkozat alapját képezheti harmonizált európai szabvány, nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély (ÉME, ETA), valamint nemzeti műszaki értékelés, vagy európai műszaki értékelés.

#### **1.5.a. Tűzszakaszok elhelyezkedése, mérete:**

A tűzszakasz méret kialakult, nem módosul.

#### **1.5.b. Tűzterjedés gátlás:**

Az épület egy tűzszakaszt alkot, a szomszédos épületektől tűztávolságok választják el, ezért az épületben tűzgátló szerkezetek beépítése nem indokolt.

#### **1.5.c. Tűztávolság:**

Szerzett jogon kezelem, a korszerűsítés nem érinti. Megfelelő!

#### **1.6. Hő és füstelvezetés:**

Az átalakítás nem érinti, az épületben hő-és füstelvezetés létesítése nem előírás!

#### **1.7. Hasadó, hasadó-nyíló felület:**

Az olyan beavatkozás nem történik, amely miatt hasadó-, hasadó-nyíló felület létesítése előírás lenne.

#### **1.8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek**

##### **1.8.a. Megközelítés:**

A módosítás az épület megközelíthetőségét nem befolyásolja.

##### **1.8.b. Oltóvíz:**

Az épületben az alapterületek nem módosulnak, ezért oltóvízzel kapcsolatos többlet követelmény nincs.

##### **1.8.c. Fali tűzcsap:**

A korszerűsítés nem érinti.

#### **1.9. Kiürítés:**

A korszerűsítés az épület kiüríthetőségét nem módosítja, mivel a kiürítési útvonalakban és a létszámokban változás nem történik. **A kapott építész tervrajzok alapján épületben a meglévő nyitásiirányok nem módosulnak, a régi nyílászáróknak megfelelő méretű új nyílászárók kerülnek beépítésre, így a kiürítés paraméterei nem változnak.**

##### **1.10.a Épületgépészet:**

Nem módosul.

##### **1.10.b. Villamos berendezések:**

Amennyiben az elektromos hálózat is korszerűsítésre kerül, az alábbi pontoknak teljesülnie kell:

Alapvető elvek:

- Az elektromos rendszer a vonatkozó HD szabványsorozat szerint létesüljön. Az elektromos hálózat úgy legyen kialakítva, hogy az tüzet ne okozzon.

- Az OTSZ 135. § (1) bekezdés alapján az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes

energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

- Az OTSZ 135. § (2) bekezdés alapján a tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

- Az OTSZ 135. § (3) bekezdés alapján a több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztesse.

- Az OTSZ 135. § (3) bekezdés alapján a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

### **1.10.c. Villámvédelem:**

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

**Az OTSZ 140. § (2) pontja alapján az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül, a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő, nem norma szerinti villámvédelemmel is lehet biztosítani.**

A kapott információk alapján az épület rendelkezik villámvédelemmel. A villámvédelmi rendszer lebontásának és visszaépítésének pontos paramétereit a villamos fejezet tartalmazza. (Meglévő rendszer besorolás, levezető beépítési, rögzítési módjai)

### **1.11. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések:**

Az átalakításkörében és mértékében a tűzjelző és tűzoltó berendezés kialakításának vizsgálata nem indokolt.

### **1.12. Biztonsági világítás és jelek:**

Az OTSZ 148. § alapján:

(1) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

**a) tűzoltó készülékeket,**

b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,

c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és

e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadterén tiltó jellel kell jelölni

a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,

**b) a dohányzás tilalmát és**

c) a vízzel oltás tilalmát.

**Tűzvédelmi tervfejezet**  
**a Medgyesegyháza, Luther u. 1. szám, hrsz.: 123 alatti ingatlanon meglévő orvosi rendelő**  
**korszerűsítésének dokumentációja**  
Szám: 80 -2017

(3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni  
c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

**(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejratánál jelezni kell.**

A tűzvédelmi dokumentáció beruházói, és tervezői adatszolgáltatáson alapul, 6 számozott oldalt tartalmaz.

Szeged, 2017. február hó

  
Miskolczi László  
építész tűzvédelmi szakértő  
I-132/2013

**MISKOLCZI LÁSZLÓ** e.k.  
tűzvédelmi szakértő  
Kiszombor, Polina Kálmán u. 65.  
Tel.: +36 30 4664454  
E-mail: miskolczi.laszlo@mytel.hu  
Szak. 313/094-Aktóaszám: 02897018-3-51  
Szak. 313/094-Aktóaszám: 02897018-3-51