

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. augusztus 09. nap 13:00 órakor megtartott egyeztető megbeszélésen, a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** TOP-2.1.2 – Zöld város kialakítása pályázat

**Jelen vannak:** A melléklet jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvvezető:** Simonka Jánosné főelőadó.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A Projektfelügyelet Kft. megbízásából mi készítjük a terveket. A pályázat nyert, volt egy projektötlet, ami beadásra került. Két nappal ezelőtt voltunk előzetes egyeztető megbeszélésen a Polgármester úrnál. Ez alapján kimentünk a helyszínekre, próbáltunk műszaki koncepciót megtervezni. A Művelődési Háznál olyan műszaki kérdésekben kellene döntéseket hozni, ami alapján a színpadot és az elárúsító helyeket meg tudjuk tervezni. Szükséges a beadott pályázati műszaki leírás és költségterv mellé hozzátesszük, a mostani tervet és költségvetést, benyújtja a Projektfelügyelet Kft. az IH-hoz jóváhagyásra. Jövő hétig elkészítjük az összefoglalót, ha megjön a válasz, a terveket véglegesítjük, az engedélyes tervdokumentációt augusztusban elkészítjük, elindítjuk az engedélyeztetését akár még idén olyan műszaki dokumentációt tudunk produkálni, ami záros határidőn belül engedélyes tervekkel, hogy a közbeszerzési eljárás elindítható legyen.

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Átadásra kerültek a feladatok a projektmenedzsment részére. Ők tartják a kapcsolatot az irányító hatóság felé. Ők jogosultak az egyeztetések lefolytatására, kezeljék az EPTK felületét.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A hivatal előtti Kossuth térenél a tuja fák frissítése történne meg. A világítás cseréje történne meg, LED-es kandeláberekkel történne a kiváltása.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A jellemző, hogy ez a rész parkolóként is funkcionál. Ha ezeket a tujákat eltávolítjuk, parkoló szigeteket lehetne létesíteni.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Van ott annyi hely?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Igen, most is állnak ott.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Ránézünk a beszélgetés végén.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Nagyon jó a többi elképzelés.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Akkor e szerint járunk el. Felmerült a templomkert megnyitása, elvetettük, mivel az egyház nem volt része a konzorciumnak.

A következő rész a Szociális Otthon parkjának rendezése. A pályázat úgy fogalmaz, hogy zöld felületeket kell növelni, olyan térköveket kell lerakni, ami vízáteresztő, itt viszont rengeteg mozgásában korlátozott ember van, ami nem összeegyeztethető a speciális térburkolattal. Próbáltuk úgy kialakítani a parkot, hogy az ott élők tudjanak mozogni. Zsófi készített műszaki megoldást.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Van egy rész aszfaltozott rész, ami akadálymentes, azt nem is bántanánk, viszont mellette megcsinálnánk az utat térköves megoldással. A sárga rész vízáteresztő burkolat lenne. Van egy gyeprácsos terület, ami töredezett, rendes térkövel raknánk le. Van még egy út, az is gyeprácsból van, ezt is megcsináljuk akadálymentesre. Az épületet körbeveszi egy út, aminek a szélessége elegendő ahhoz, hogy elfelezzük, így lehet az egyik fele akadálymentes, a másik fele vízáteresztő. Lesznek kerti pados kiülő lehetőségek, növényeket telepítünk. A másik oldalon is körbe kell menni. Hátul van egy szökőkút, amit felújítanánk. Működött ez valaha szökőkútként?

**Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető:** Nem.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Ha fenntartása gondot okoz, akkor ki lehet venni belőle.

**Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető:** Balesetveszélyes, azért is lett korábban betemetve.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Akkor nem, kertet lehet belőle csinálni.

**Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető:** A kiülő maradhat.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Lehet pad két asztallal.

**Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető:** Szalonnasütő helyet, ha lehetne kialakítani.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Be lehet rakni oda egy főzőállást.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** A mási oldalon is csináltunk egy kiülő helyet. A kiöregedett, útban lévő fák, bokrok kivétele megtörténik. Levendula ágyásokat, öntözőrendszert raknánk. Világításnak napelemes LED-es kandelábereket raktam be.

**dr. Kormányos László jegyző:** Arra kell ügyelni, hogy nagy fák vannak.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A tervezés úgy történt, hogy felmérték milyen fák vannak ott.

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Ha jól tudom, ott vannak helyileg védett növények. Lehet ott tűzrakó helyet kialakítani?

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Akkor azon a részen nagyítunk egy kicsit. A hátsó épület micsoda?

**Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető:** Garázs, raktár.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Én itt is örülök ennek a közösségi térnek, de van filagória. Nem lehet mellé tenni ezt a rendezvényes teret?

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Akkor oda kellene csinálni. A medencével mi legyen?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Az nem szükséges.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** A másik terület a Szondy utca és a Csanád vezér park. A Csanád vezér park nem volt eredetileg a pályázatban. A Csanád vezér parknál lenne sétány,

mellé tennénk ágyásokat. Ökotérkőből lenne, sétálni kényelmesen lehet rajta. lennének, padok, rózsákat telepítünk, rakunk napelemes kandelábert. A Szondy utcán van kosárlabdapálya és fitness park. Az ottani ágyásból lenne rózsás és levendulaágyás, a lényeg, alacsony legyen. Ide lenne egy kis játszótér. Itt is lenne ökotérköves sétány, kiülővel. Hátul van kocsmá és lakóház, mellette egy út, melyet zúzott kővel szeretnénk lefedni, hogy közlekedni lehessen.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A zúzott kő azért nem jó, mert ha kihoznak kisgyereket, babakocsival nem lehet közlekedni.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A forrás miatt gondolkoztunk ezen. Azért nem használják, mert erről az oldalról nehezen megközelíthető.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Inkább csak parkosítás legyen, a játszótér nem tartanám jó ötletnek, mivel forgalmas közút van.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Akkor a sövényen belül lehet kisebb közlekedési részeket kialakítani.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Megnézzük, hova lehetne telepíteni a kis játszótér.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Akkor az út helyreállításának sincs értelme.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** A Sportpályán a pénztárat szeretnénk kibontani.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Tudom, hogy nem szép, de téglából van. Én nem bontanám el. Valamit a tetővel, homlokzattal tennék, hogy nem legyen olyan egyhangú.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Nagyon kicsi, nagyobbat kellene csinálni.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A lekerített rész az öltözőudvarra vezet be. Nem tudnak fizikailag érintkezni a játékosok a nézőkkel. Meghagynám a házikót, csak felújítani, esztétikussá tenni.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Akkor beléptető forgót lehetne kialakítani.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** A pénztár előtt járólapok vannak lerakva, szedjük fel, akadálymentesen közlekedhető burkolat lenne. A kosárlabda pálya mellé gondoltuk a szabadtéri fitnessparkot, 7 elemet raktunk bele. Gumi burkolat lenne, LED-es kandelábereket tennénk. A focipályánál a meglévő 6 db lámpatestet kicserélnénk. A kispadok helyére kellene másik kerülne.

**Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető:** Egy normális futópályát nem lehetne?

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A játszótér helyett lehet futókör.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Azt lehetne gumiburkolattal megcsinálni, az is vízáteresztőnek számít. Elég drága, de a jegykiadó és a játszótér helyett lehetne.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Ez javítható is.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A színpaddal nem boldogulunk. Volt egy bejárás, egy elképzelés hol kerüljön elhelyezésre a színpad. Úgy, hogy tartalmazza az öltöző és mosdóhelyet is. Ha itt szeretnénk egy 60-70 m<sup>2</sup>-es színpadteret, akkor nem fogunk elférni. Megvalósítjuk, ha ez a döntés, de nem látjuk, hogy jó lenne.

**Farkas Gyula:** Én sem örülök annak, hogy a kerítés előtt és ott a sarokban lenne a színpad. A rendezvényeknél a fellépők kérése, hogy elszeparált külön helyük legyen a közönségtől. A buszfordulótól egy kordont kellene húznom, az autót is ott kellene hagyják a fellépők. A színpad részt úgy hallottam, hogy fix lenne, fix fedéssel. A fix fedésnek az az átka, hogy a hang és fénytechnikáknak mindig más magasság kell. Ez így kivitelezhetetlen. Arra is gondolni kell, hogy a borítást lehessen állítani.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A fix fedéshez nem ragaszkodunk. Kicsit építeni nem tudom van-e értelme. Esetleg kellene teret szerezni a hátsó részről, ahova most is fel van állítva a színpad.

**Farkas Gyula:** Ebben már gondolkoztunk mi is.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Megépítenénk a kiegészítő épületeket, a színpad mobiltechnika lenne.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha máshol lesz rendezvény, az oda is jó lenne.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Az acél rácshálót azt kérni szokták.

**Farkas Gyula:** Ha kevesebb lesz a költsége, meg lehet oldani, hogy egy kis színpad is legyen a parkban? Az lehetne fixen is.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Azt hiszem, Tótkomlóson csinálunk ilyet. Lehet.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A parkban lehetne a Kápolna mellett.

**Farkas Gyula:** A Művelődési Ház előtt vannak fák, amelyek sok gondot okoznak a tetőszerkezetnek. Helyettük lehetne pihenőhelyet kialakítani. Egy szökőkutat, ha meg lehetne valósítani. Olyan fákkal, ami a környezetbe illik, és árnyékot tartanának.

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Elvileg működhet, de kérünk állásfoglalást a Kincstártól.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Arra is kérünk állásfoglalást, hogy hova tegyük, milyen stílusú legyen a kialakítandó mosdó, öltöző rész. A sarokba tehetjük?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Máshova nem is tudjuk tenni, itt akadályozza legkevésbé a közlekedést. A mobil színpad továbbra is itt lenne felállítva.

**Farkas Gyula:** Itt vannak az elektromos kapcsolószekrények is.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Szerződésünk még van két évig a belső udvarra. Nincs olyan hely, ahol lenne nyilvános wc. Az intézménybe járnak be ilyen célból.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Itt el tudok képzelni 50-60 m<sup>2</sup>-es épületet. Lenne egy férfi, női és akadálymentes mosdó, a másik részben lenne egy rész, ahol lenne öltöző.

**Farkas Gyula:** Azért lenne jó, ha 2-3 lenne, mivel a rendezvényeken folyamatosan cserélődnek a fellépők.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** 10-12 m<sup>2</sup>-es már jó lenne. Szívesen vesszük, ha kapunk vázrajtot. Mihez illeszkedjen a formavilága?

**Farkas Gyula:** Mi lenne ha Makovecz stílusú lenne?

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Ide nem illene.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A látványra tökéletes, de funkcióját tekintve, kevésbé hasznosak.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Akkor mi egy egyszerű struktúrát megtervezünk. Fűtést nem helyezünk el benne, elektromos fűtőberendezések lehetnének. Az építmény 60 m<sup>2</sup> körüli lenne.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Itt lehetne az adventi ünnepeket is megrendezni.

**Farkas Gyula:** Vigyázni kell, ha a színpadot felépítjük, a katasztrófavédelem ezt jelöli menekülési útvonalnak. A Művelődési Ház és a színpad között egy bizonyos távolságnak meg kell lennie.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Mennyinek kell lennie?

**Farkas Gyula:** Meg fogom kérdezni, talán 10 méter kell legyen.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** Kérdezem, hogy telekhatárra lehet-e építeni?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Lehet.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Kérem majd, hogy hány négyzetméteresek legyenek a színpadok.

**Ruck Szabina Projektfelügyelet Kft.:** A pályázati leírásban szerepel, hogy nyilvános mosdó legyen, vagyonbiztonságra tekintettel lehet zárt.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Az elárúsítóhelyeket kell még megbeszélni. Ha bódékat építünk, lezárják a teret. Olyan szerkezetben gondolkoztunk, hogy legyen elárúsító hely és parkoló, ezért féltető, hátul egy tartószerkezet legyen. Megbeszéljük, hogy átlátszó legyen vagy nem.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** A háta mögött iroda van.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Mi lenne, ha a hétköznapokban nem lenne zárt, csak az elemeket be lehessen építeni, ha elárúsítani akarnak?

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ez nagyon jó. Az elárúsító helyek a rendezvényekkor lennének használva. Van-e arra lehetőség, hogy az elárúsító helyek fából legyártottak, esztétikusak legyenek, és targoncával lehessen mozdtítani. Amikor kell kiteszük.

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Elvileg lehet, csak 20 %-os korlát van az eszközbeszerzésre.

**dr. Nagy Béla György polgármester:** Ha nem lehet, akkor a mozgáskorlátozott parkoló helyre lehet felállítani, a fedés fix lenne, és csak akkor helyezük be az oldalsó és a hátsó elemeket, amikor üzemel.

**Farkas Gyula:** Nem is végig tervezték erre az oldalra.

**Farkas Zsófia Rexterra Kft.:** 10 db lett tervezve, elemenként 2,5 méter.

**Farkas Gyula:** Ha fix lenne, a közönség terét szűkítené. Ha a tető fix, akkor nem lehet rálátni a színpadra.

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Nem is az összköltséghez kell viszonyítani a 20 %-ot, hanem az érintett tevékenység legfeljebb 20 %-a lehet.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Mikorra várhatunk tőled költségtervet, hogy mire mennyit költhetünk?

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Igyekszem holnapra.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** Várom javaslatot, kihez forduljak, kitől kérjek árajánlatot, hogy megfelelő minőség legyen. Milyen elem nagyságokból álljon.

**Farkas Gyula:** Ami jelenleg nekünk van, az 1,5 m magas és nagyon nehéz vas elemekből áll. Már vannak vékony, stabil színpadpallók is.

A Művelődési Ház előtti részt meg kellene vizsgálni, mennyire parkosítható. Lehetnének virágtartók, amibe akár egynyári vagy tartós növényzet lehetne. Olyan fák legyenek, ami árnyékot tart. Szeretnek ott kiülni. Esetleg mini játszótér is elférne, habár szemben ott van a játszótér.

**Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető:** A futófelület rovására menne.

**Farkas Gyula:** Akkor nem kell játszótér.

**Ruck Szabina Projektfelügyelet Kft.:** Kérünk állásfoglalást a mobil színpaddal kapcsolatban.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** 1-2 héten belül el fognak készülni a rajzok, megküldjük véleményezésre.

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Bruttó 15 600 E Ft-ot lehet eszközre fordítani.

**Szilágyi Csaba Rexterra Kft.:** A játszótér az eszköz?

**Molnár László Projektfelügyelet Kft.:** Az másik kategóriába tartozik, arra kb. 8 millió Ft lesz.

Dr. Nagy Béla György polgármester az egyeztető megbeszélést 14:45 órakor lezárta.

kmf.



dr. Kormányos László  
jegyző



Simonka Jánosné  
jegyzőkönnyvezető

