

A projekt mérföldköveinek változása

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő tervezett elérési dátuma	Mérföldkő elérési dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény TSZ szerinti leírása	Megvalósítani tervezett eredmény jelen módosítási igény szerinti leírása	Indoklás
1	2019.03.31.	2019.04.30.	<p>Az 1. mérföldkőben tervezzük a projekt tartalmi-műszaki előkészítő tevékenység befejezését: - PET - tételes tervezői költségvetés - engedélyes terv - tenderterv - egyéb szükséges alátámasztó dokumentumok, nyilatkozatok A fejlesztésnek nincs előre látható klímakockázata. A közbeszerzési feladatok meghatározása és a kis értékű beszerzések megtörténnek. A projektmenedzsment szervezet költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A tulajdonviszonyok rendezése szintén megtörténik a mérföldkő végéig.</p> <p>Projekt tartalmi-műszaki előkészítése mérföldkő eléréséig teljesítendő támogatási feltételek:</p> <p>1. Támogatást igénylőnek igazolnia szükséges a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést</p>	Változatlan	<p>A tervezési folyamatok jelenleg is zajlanak, a tervek véglegesítése folyamatban van, azonban azok elkészítése a vártnál több időt vesz igénybe, így az 1. mérföldkőben betervezett vállalások határidőre történő teljesítése nem biztosított.</p>

			<p>legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkő végéig.</p> <p>2. Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakában a Kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles értékeket adni. Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelemben a monitoring mutatók adatai a fenntartás időszakra vonatkozóan nem tartalmazznak adatokat, Támogatást igénylőnek a fenntartási időszak minden évére vonatkozóan szükséges a vállalást megtennie.</p>		
2	2019.04.30.	2019.05.15.	<p>Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása</p> <p>Közbeszerzési feladatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közbeszerzési kiírások elkészítése és jóváhagyása, - közbeszerzési kiírások megjelentetése, - ajánlatok benyújtása, értékelése, - nyertes ajánlattevő kiválasztása, - amennyiben érvénytelen a közbeszerzési eljárás újra lefolytatásra kerül a közbeszerzési eljárás, - kivitelezési szerződés megkötésének segítése. <p>A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt</p>	Változatlan	A fentiekben részletezett módosítás miatt a következő mérföldkő elérési időpontját is módosítani szükséges.

		<p>megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A kötelező nyilvánosság tájékoztatása elkezdődik a projekt táblák kihelyezésével, és a sajtóközlemény kiküldésével. A mérföldkő elérésének dátumáig a kötelező nyilvánosság biztosítása költség 50%-ig kívánunk elszámolni.</p> <p>Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása mérföldkő eléréséig teljesítendő támogatási feltételek:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Támogatást igénylőnek szükséges bemutatnia, hogy a TOP-5.2.1-15 felhívásban tervezett programok lebonyolításához megfelelő helyszín rendelkezésre áll. Amennyiben ez nem biztosított, úgy szükséges a jelen projekt keretében vagy önerőből létrehozni ilyet/ilyeneket. A Támogatást igénylőnek szükséges igazolni az akcióterülethez való kapcsolódását és azt, hogy biztosított a közösségi tér megközelíthetősége a célcsoport által.2. Támogatást igénylőnek szükséges bemutatnia, hogy az integrált területre való költöztetés tevékenység esetében hogyan teljesülnek a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott vonatkozó feltételek, kiemelt figyelmet fordítva az összeköltöztethetőségre vonatkozó		
--	--	---	--	--

		<p>szabályokra. Továbbá azt is szükséges bemutatnia, hogy a kapcsolódó TOP-5.2.1-15-ös projektben milyen tevékenységeket tervez az integrált területre költöztetés kapcsán a beavatkozási területen (a költözéssel érintett ingatlanok környezetében) élők felkészítése érdekében.</p> <p>3. Támogatást igénylőnek szükséges legkésőbb felülvizsgálnia a személy jellegű ráfordításokon belül a foglalkoztatást terhelő adók, járulékok tervezett költségelemét, tekintve, hogy a szociális hozzájárulási adó adókulcs 2017. 01. 01-től 22%. A megváltozott költségterv tekintetében a Támogatást igénylőnek szükséges felülvizsgálnia és bemutatnia a Felhívásban megfogalmazott belső költségkorlátoknak való megfelelést, illetve azt, hogy a TOP-4.3.1 és a TOP-5.2.1 konstrukcióban tervezett keretösszegek megfelelnek a Felhívás 3.2 pontjában meghatározott értékhatároknak.</p>		
3	2019.05.31.	<p>A kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzés lezárása (eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével). Szerződéskötések a szállítókkal, kivitelezőkkel. A projektmenedzseri</p>	Változatlan	Változatlan

			költségek időarányosan kerülnek elszámolásra.		
4	2019.06.30.		<p>A kivitelező részére megtörténik a munkaterületek átadás-átvétele, egyéb dokumentumok (építési engedély, tervdokumentációk) átadásával együtt, melyről jegyzőkönyv készül. Első ütemben 25%-os készültségi fokig eljutunk a kivitelezési folyamatokban. A kivitelezés 25%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség 25%-át. Műszaki ellenőri feladatok: A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján a kivitelezés ellenőrzése, az engedélyes tervek betartatása, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténének ellenőrzése. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.</p>	Változatlan	Változatlan
5	2019.07.31.		<p>Kivitelezés második ütemének 50%-os készültségi fokáig szeretnénk eljutni, valamint a kivitelezés 50%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség 50%-át. A</p>	Változatlan	Változatlan

			projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.		
6	2019.08.31.		A kivitelezés 75%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költségeket 75%-ig. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra.	Változatlan	Változatlan
7	2019.09.30.		Projektzárás: A kivitelezési befejező fázisaként 100%-os készülségi foknál a projekt fő célkitűzését elérjük, a műszaki ellenőr átadja az elkészült ipari területet. A kivitelezés 100%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség utolsó részét. A projekt zárásánál kívánjuk a további kötelező tájékoztatási feladatokat elvégezni. (záró sajtóközlemények kiküldése a helyi és országos médiának, stb) A mérföldkövel teljesen lezárul a projekt fizikai befejezése, benyújtásra kerül a Közreműködő szervezethez a műszaki ellenőr beszámolója, a projekt megvalósítás során készült fotódokumentáció, a teljesítésigazolások, a kifizetéseket	Változatlan	Változatlan

		igazoló dokumentumok, valamint benyújtjuk a záró kifizetés igénylést is és a záró szakmai jelentés is. „Helyreállított lakóegységek városi területeken” indikátor teljesülése.		
--	--	--	--	--